

Årsredovisning

Simsonship Sweden AB

Org.nr 556496-7957

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Simsonship Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-24



Claes Anchér

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Simsonship Sweden AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Simsonship Sweden AB bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Simsonship AB, org nr. 556776-5275, med säte i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft ett stabilt år med fastigheten fullt uthyrd under hela året samt en ökad omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 539	5 507	5 091	4 878
Resultat efter finansiella poster	2 923	3 389	2 408	2 553
Balansomslutning	35 060	33 786	34 956	35 131
Soliditet (%)	39	34	25	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 407 417	2 628 527	11 155 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 628 527	-2 628 527	0
Årets resultat				2 610 569	2 610 569
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 035 944	2 610 569	13 766 513

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 035 944
årets vinst	2 610 569
	13 646 513
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 646 513
	13 646 513

Resultaträkning	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		5 539 353	5 506 925
Övriga rörelseintäkter		151 269	18 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 690 622	5 525 326
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-8 344	-2 795
Övriga externa kostnader		-1 987 149	-1 502 614
Personalkostnader		-9 426	-9 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-503 481	-438 126
Summa rörelsekostnader		-2 508 400	-1 952 961
Rörelseresultat		3 182 222	3 572 365
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 582	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270 951	-183 377
Summa finansiella poster		-259 369	-183 377
Resultat efter finansiella poster		2 922 853	3 388 988
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		399 000	58 957
Summa bokslutsdispositioner		399 000	58 957
Resultat före skatt		3 321 853	3 447 945
Skatter			
Skatt på årets resultat		-711 284	-819 418
Årets resultat		2 610 569	2 628 527

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	30 077 088	30 508 499
Inventarier, verktyg och installationer	3	268 909	14 216
Summa materiella anläggningstillgångar		30 345 997	30 522 715
Summa anläggningstillgångar		30 345 997	30 522 715
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 746 147	944 741
Övriga fordringar		165	120 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 542	33 730
Summa kortfristiga fordringar		1 773 854	1 098 471
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 940 526	2 165 071
Summa kassa och bank		2 940 526	2 165 071
Summa omsättningstillgångar		4 714 380	3 263 542
SUMMA TILLGÅNGAR		35 060 377	33 786 257

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 035 944	8 407 417
Årets resultat		2 610 569	2 628 527
Summa fritt eget kapital		13 646 513	11 035 944
Summa eget kapital		13 766 513	11 155 944
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		0	399 000
Summa obeskattade reserver		0	399 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 401 229	7 581 961
Skulder till koncernföretag		803 600	1 903 600
Övriga skulder		1 027 335	1 061 636
Summa långfristiga skulder		9 232 164	10 547 197
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 867 628	5 017 628
Skulder till koncernföretag		5 129 700	5 163 000
Skatteskulder		147 633	289 910
Övriga skulder		330 143	193 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 586 596	1 020 547
Summa kortfristiga skulder		12 061 700	11 684 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 060 377	33 786 257

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

I byggnader ingår även mark som inte skrivs av.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 608 320	36 608 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 608 320	36 608 320
Ingående avskrivningar	-6 099 821	-5 668 410
Årets avskrivningar	-431 411	-431 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 531 232	-6 099 821
Utgående redovisat värde	30 077 088	30 508 499

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 811 709	1 799 209
Inköp	326 763	12 500
Försäljningar/utrangeringar	-255 014	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 883 458	1 811 709
Ingående avskrivningar	-1 797 493	-1 790 778
Försäljningar/utrangeringar	255 014	0
Årets avskrivningar	-72 070	-6 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 614 549	-1 797 493
Utgående redovisat värde	268 909	14 216

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	399 000
	0	399 000

Not 5 Långfristiga skulder


Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

2023052602192

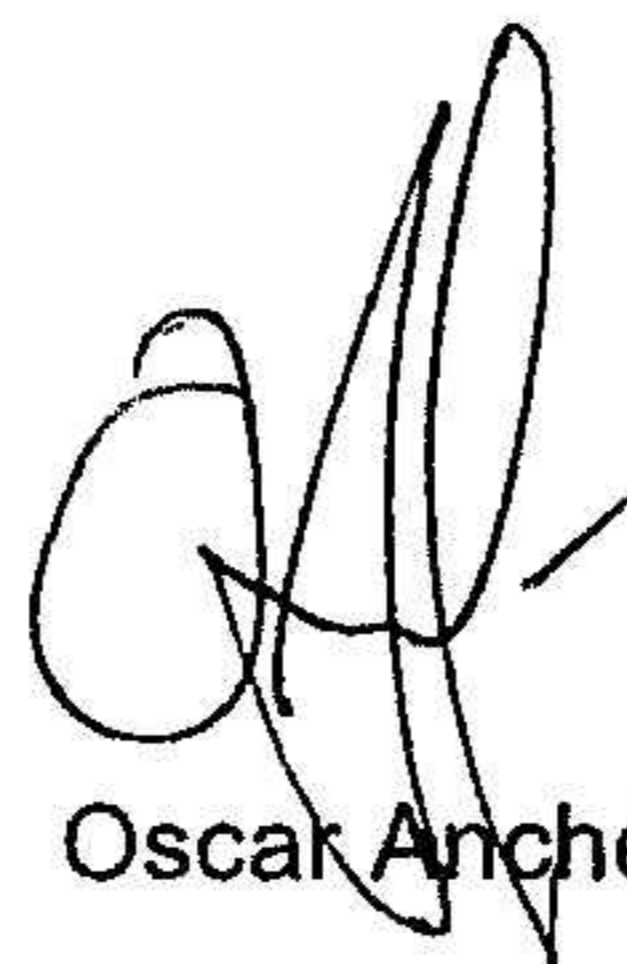
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	27 000 000	27 000 000
	27 000 000	27 000 000

Stockholm 24 maj 2023



Claes Anchér
Ordförande



Oscar Anchér



Carl Anchér



Anna Anchér

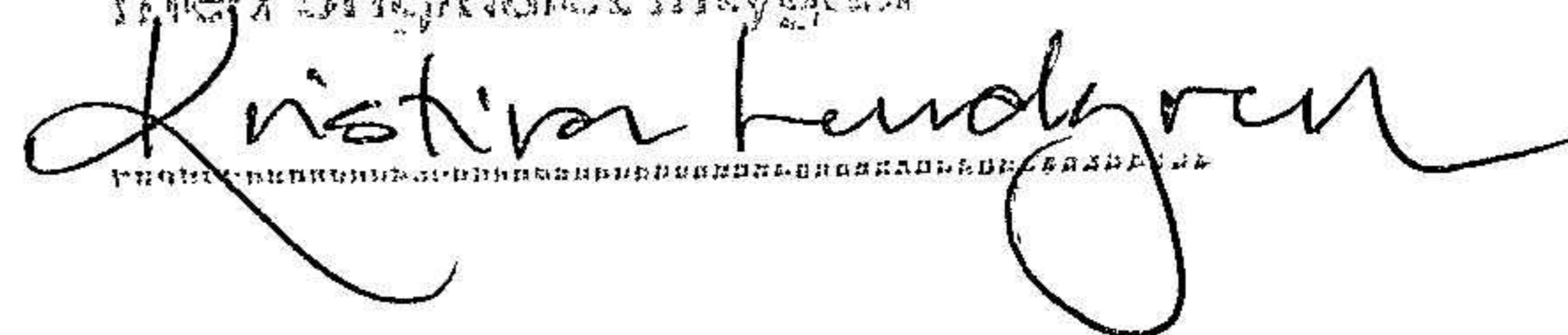
Vår revisionsberättelse har lämnats 24 maj 2023

Ernst & Young AB



Sanna Lindén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2023052602193

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Simsonship Sweden AB, org.nr 556496-7957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Simsonship Sweden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Simsonship Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Simsonship Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Simsonship Sweden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Simsonship Sweden AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

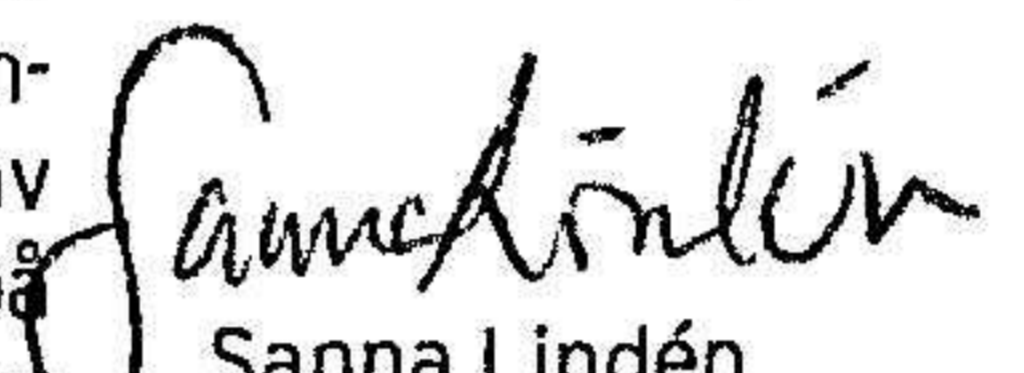
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 maj 2023

Ernst & Young AB


Sanna Lindén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

