

**Årsredovisning**  
för  
**Montera West Fastighets AB**  
556848-3969

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Ramö Streith, Styrelseledamot  
2026-03-10

Styrelsen för Montera West Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har under året inte inträffat några händelser som väsentligt påverkat bolagets verksamhet eller ekonomiska ställning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	241	238	192	268	48
Resultat efter finansiella poster	20	-6	-13	10	1
Soliditet (%)	12	11	11	10	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	135 819	14 867	-5 633	<b>195 053</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-5 633	5 633	<b>0</b>
Årets återföring fond		-3 397			<b>-3 397</b>
Årets resultat				16 512	<b>16 512</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>132 422</b>	<b>9 234</b>	<b>16 512</b>	<b>208 168</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 234
årets vinst	16 512
	<b>25 746</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 746
	<b>25 746</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

241 200

238 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**241 200**

**238 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-126 517

-124 753

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-43 956

-43 956

**Summa rörelsekostnader**

**-170 473**

**-168 709**

**Rörelseresultat**

**70 727**

**69 291**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

-2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 186

-74 922

**Summa finansiella poster**

**-51 179**

**-74 924**

**Resultat efter finansiella poster**

**19 548**

**-5 633**

**Resultat före skatt**

**19 548**

**-5 633**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 036

0

**Årets resultat**

**16 512**

**-5 633**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 652 442

1 694 850

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

28 993

33 938

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 681 435**

**1 728 788**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 681 435**

**1 728 788**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 783

-14 909

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 783**

**-14 909**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 831

6 206

**Summa kassa och bank**

**7 831**

**6 206**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 614**

**-8 703**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 691 049**

**1 720 085**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		132 422	135 819
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>182 422</b>	<b>185 819</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 234	14 867
Årets resultat		16 512	-5 633
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 746</b>	<b>9 234</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>208 168</b>	<b>195 053</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		932 500	1 002 500
Skulder till koncernföretag	6	423 102	373 102
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 355 602</b>	<b>1 375 602</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Leverantörsskulder		0	13 262
Skulder till koncernföretag		24 796	31 296
Övriga skulder		17 252	17 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 231	16 913
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>127 279</b>	<b>149 430</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 691 049</b>	<b>1 720 085</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 681 515	1 681 515
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 681 515</b>	<b>1 681 515</b>
Ingående avskrivningar	-122 484	-83 473
Årets avskrivningar	-39 011	-39 011
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-161 495</b>	<b>-122 484</b>
Ingående uppskrivningar	135 819	139 216
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 397	-3 397
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>132 422</b>	<b>135 819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 652 442</b>	<b>1 694 850</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 450	49 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 450</b>	<b>49 450</b>
Ingående avskrivningar	-15 512	-10 567
Årets avskrivningar	-4 945	-4 945
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 457</b>	<b>-15 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 993</b>	<b>33 938</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld till kreditinstitut som förfaller senare än fem år från balansdagen	652 500	722 500
	<b>652 500</b>	<b>722 500</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 002 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	932 500	1 002 500
	<b>932 500</b>	<b>1 002 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

**Not 6 Skulder till koncernföretag - Montera West AB**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående värde	373 102	373 102
Omklassificering	50 000	0
	<b>423 102</b>	<b>373 102</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 650 000	2 650 000
	<b>2 650 000</b>	<b>2 650 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Seglora

*Joakim Ramö Streith*  
Joakim Ramö Streith  
Ordförande  
2026-03-10

*Sebastian Falck*  
Sebastian Falck  
  
2026-03-10

*Oskar Falck Johansson*  
Oskar Falck Johansson  
  
2026-03-10