

ÅRSREDOVISNING

för

Stockholm Tomt Hagagatan AB

Org.nr. 556928-8144

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hans Engström, Styrelseledamot
2022-11-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stockholm Tomt AB, Org.nr. 556344-5799 med säte i Stockholm, tillika moderbolag i koncernen.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	407 300	612 847	722 964	769 793
Resultat efter finansiella poster	59 569	841 515	341 512	27 373
Soliditet (%)	0,64	0,36	0,17	0,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 300	21 507	-2 793
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		21 507	-21 507	0
Årets resultat			36 197	36 197
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-2 793</u>	<u>36 197</u>	<u>33 404</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 793
Årets resultat	36 197
	<u>33 404</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	33 404
	<u>33 404</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stockholm Tomt Hagagatan AB

Org.nr. 556928-8144

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		407 300	612 847
Övriga rörelseintäkter		0	825 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>407 300</u>	<u>1 438 249</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 300	-333 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 583	-59 059
Summa rörelsekostnader		<u>-176 883</u>	<u>-392 861</u>
Rörelseresultat		230 417	1 045 388
Finansiella poster			
Räntekostnader		-170 848	-203 873
Summa finansiella poster		<u>-170 848</u>	<u>-203 873</u>
Resultat efter finansiella poster		59 569	841 515
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-820 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-820 000</u>
Resultat före skatt		59 569	21 515
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 372	-8
Årets resultat		<u>36 197</u>	<u>21 507</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 786 783	2 811 366
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 786 783	2 811 366
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		3 724 740	2 257 404
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 354 537	6 354 537
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 079 277	8 611 941
Summa anläggningstillgångar		12 866 060	11 423 307
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 000	40 500
Övriga fordringar		4 915	18 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 148	11 203
Summa kortfristiga fordringar		36 063	70 638
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 018	1 282 810
Summa kassa och bank		16 018	1 282 810
Summa omsättningstillgångar		52 081	1 353 448
SUMMA TILLGÅNGAR		12 918 141	12 776 755

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 793	-24 300
Årets resultat		36 197	21 507
Summa fritt eget kapital		<u>33 404</u>	<u>-2 793</u>
Summa eget kapital		83 404	47 207
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 323 000	1 323 000
Övriga skulder	5	<u>11 417 636</u>	<u>11 264 132</u>
Summa långfristiga skulder		12 740 636	12 587 132
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 020	28 416
Skatteskulder		1 727	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>81 354</u>	<u>114 000</u>
Summa kortfristiga skulder		94 101	142 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 918 141	12 776 755

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
	Räntekostnader, koncernföretag	153 024	156 973
	Räntekostnader, övriga	17 824	46 900
		<u>170 848</u>	<u>203 873</u>

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 998 012	6 386 962
	Försäljningar	0	-3 388 950
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 998 012</u>	<u>2 998 012</u>
	Ingående avskrivningar	-186 646	-414 893
	Återförda avskrivningar på försäljningar	0	282 236
	Årets avskrivningar	-24 583	-53 989
	Utgående avskrivningar	<u>-211 229</u>	<u>-186 646</u>
	Redovisat värde	<u>2 786 783</u>	<u>2 811 366</u>

Stockholm Tomt Hagagatan AB

Org.nr. 556928-8144

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	51 299	51 299
	Utgående anskaffningsvärden	<u>51 299</u>	<u>51 299</u>
	Ingående avskrivningar	-51 299	-46 229
	Årets avskrivningar	0	-5 070
	Utgående avskrivningar	<u>-51 299</u>	<u>-51 299</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Skuld koncernföretag	12 740 636	11 234 062
	Övriga skulder	0	30 070
		<u>12 740 636</u>	<u>11 264 132</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	511 200	511 200
	Andra ställda säkerheter	3 090 000	3 090 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lidingö

Hans Engström
Hans Engström

Styrelseledamot
2022-10-31