

Årsredovisning för
Rosenland fastigheter AB
559318-9482

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rosenland fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-04-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färlöv 2026-04-21.

Bassam Hamid Abdulhadi



Abbas Jaber Khudair



Al-Qaissi Mayss Wadhah Hameed



Allawy Rajaa Faik



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rosenland fastigheter AB, 559318-9482, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från 2022 sker inte någon uthyrning i verksamheten.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-4 504	6		-25 558
Soliditet, %	-1 748	-193	-135	-135

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-41 675
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-4 504
Vid årets slut	25 000		-46 179

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-41 675
Årets resultat	-4 504
Totalt	-46 179
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-41 675
Summa	-41 675

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-4 500	-
Summa rörelsekostnader		<u>-4 500</u>	<u>-</u>
Rörelseresultat		-4 500	-
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-
Summa finansiella poster		<u>-4</u>	<u>6</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-4 504</u>	<u>6</u>
Resultat före skatt		<u>-4 504</u>	<u>6</u>
Årets resultat		<u>-4 504</u>	<u>6</u>

2026032001610

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		806	6
Summa kortfristiga fordringar		806	6
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		406	8 629
Summa kassa och bank		406	8 629
Summa omsättningstillgångar		1 212	8 635
SUMMA TILLGÅNGAR		1 212	8 635
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-41 675	-41 681
Årets resultat		-4 504	6
Summa fritt eget kapital		-46 179	-41 675
Summa eget kapital		-21 179	-16 675
Kortfristiga skulder			
<i>Leverantörsskulder</i>		4 000	6 560
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		18 391	18 750
Summa kortfristiga skulder		22 391	25 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 212	8 635

2026032001611

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

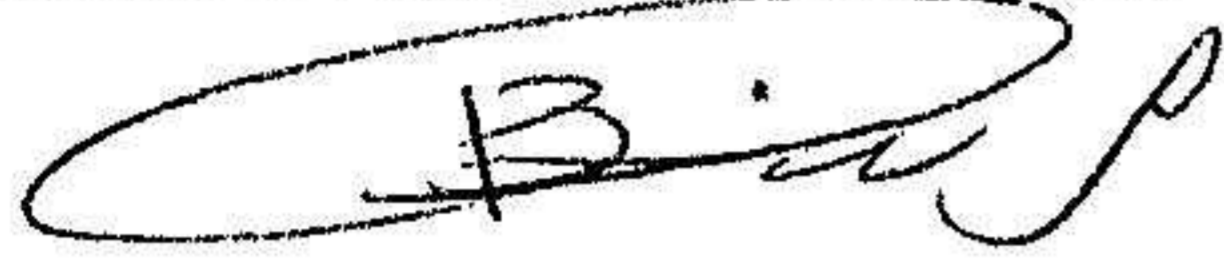
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klar den 2026-04-21.

Färlöv 2026-04-21.

Bassam Hamid Abdulhadi



Abbas Jaber Khudair



Al-Qaissi Mayss Wadhah Hameed



Allawy Rajaa Faik



2026032001613