

ank=20250707-2025070930712

ÅRSREDOVISNING

för

Verkmästaren i Kalmar AB

Org.nr. 559205-0883

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Verkmästaren i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-06-12



Jan Eklund

ank=20250707;2025070930713

ÅRSREDOVISNING

för

Verkmästaren i Kalmar AB

Org.nr. 559205-0883

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Verkmästaren i Kalmar AB

Org.nr. 559205-0883

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Kalmar, Kalmar Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föregående räkenskapsår avsåg 18 månader.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 749 813	2 671 245	3 031 669	555 600
Resultat efter finansiella poster	473 261	-566 715	337 773	106 600
Soliditet (%)	4	2	3	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	142 163	14 595	206 758
Balanseras i ny räkning		14 595	-14 595	0
Årets resultat			282 072	282 072
Belopp vid årets utgång	50 000	156 758	282 072	488 830

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	156 757
Årets resultat	282 072
	<u>438 829</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	438 829
	<u>438 829</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250707;2025070930714

Verkmästaren i Kalmar AB

Org.nr. 559205-0883

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 749 813	2 671 245
Övriga rörelseintäkter		0	45 386
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 749 813</u>	<u>2 716 631</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-516 431
Övriga externa kostnader		-346 295	-1 257 771
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-481 367	-687 494
Övriga rörelsekostnader		0	-166 270
Summa rörelsekostnader		<u>-827 662</u>	<u>-2 627 966</u>
Rörelseresultat		922 151	88 665
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-448 907	-655 469
Summa finansiella poster		<u>-448 890</u>	<u>-655 380</u>
Resultat efter finansiella poster		473 261	-566 715
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-118 000	59 000
Förändring av överavskrivningar		0	206 774
Övriga bokslutsdispositioner		0	320 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-118 000</u>	<u>585 774</u>
Resultat före skatt		355 261	19 059
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 189	-4 464
Årets resultat		<u>282 072</u>	<u>14 595</u>

ank=20250707;2025070930715

Verkmästaren i Kalmar AB

Org.nr. 559205-0883

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

11 798 537

11 798 537

11 798 537

510 765

2

32 079

542 846

711 018

711 018

1 253 864

13 052 401

12 279 904

12 279 904

12 279 904

842 487

2 119

28 558

873 164

57 715

57 715

930 879

13 210 783

ank=20250707;2025070930716

Verkmästaren i Kalmar AB

Org.nr. 559205-0883

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

156 757

142 163

Årets resultat

282 072

14 595

Summa fritt eget kapital

438 829

156 758

Summa eget kapital

488 829

206 758

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

118 000

0

Summa obeskattade reserver

118 000

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 700 000

9 100 000

Skulder till koncernföretag

3 022 001

2 763 960

Summa långfristiga skulder

11 722 001

11 863 960

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

23 830

89 040

Skatteskulder

73 463

20 517

Övriga skulder

126 597

118 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 681

512 347

Summa kortfristiga skulder

723 571

1 140 065

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**13 052 401****13 210 783**

ank=20250707-2025070930717

Verkmästaren i Kalmar AB

Org.nr. 559205-0883

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 242 176

7 526 830

Inköp

0

91 369

Omklassificeringar

0

5 623 977

Utgående anskaffningsvärden

13 242 176

13 242 176

Ingående avskrivningar

-962 272

-315 282

Årets avskrivningar

-481 367

-646 990

Utgående avskrivningar

-1 443 639

-962 272

Redovisat värde

11 798 537

12 279 904

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

7 100 000

7 500 000

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

10 000 000

10 000 000

Not 5 Koncernförhållanden

Företaget ingår i en koncern där Incita Förvaltning AB, 556251-5295, med säte i Kalmar, är koncernmoder och upprättar koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

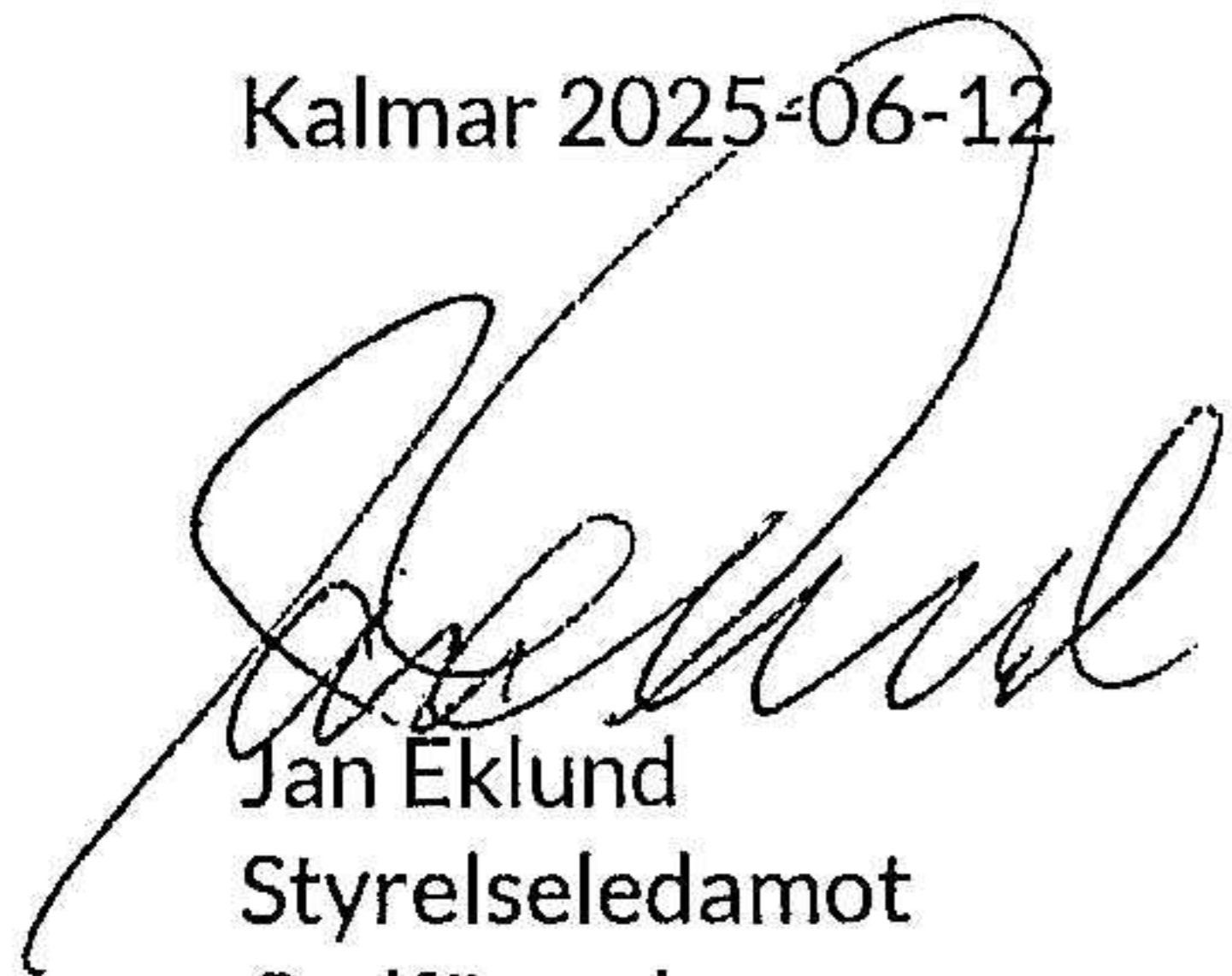
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Verkmästaren i Kalmar AB

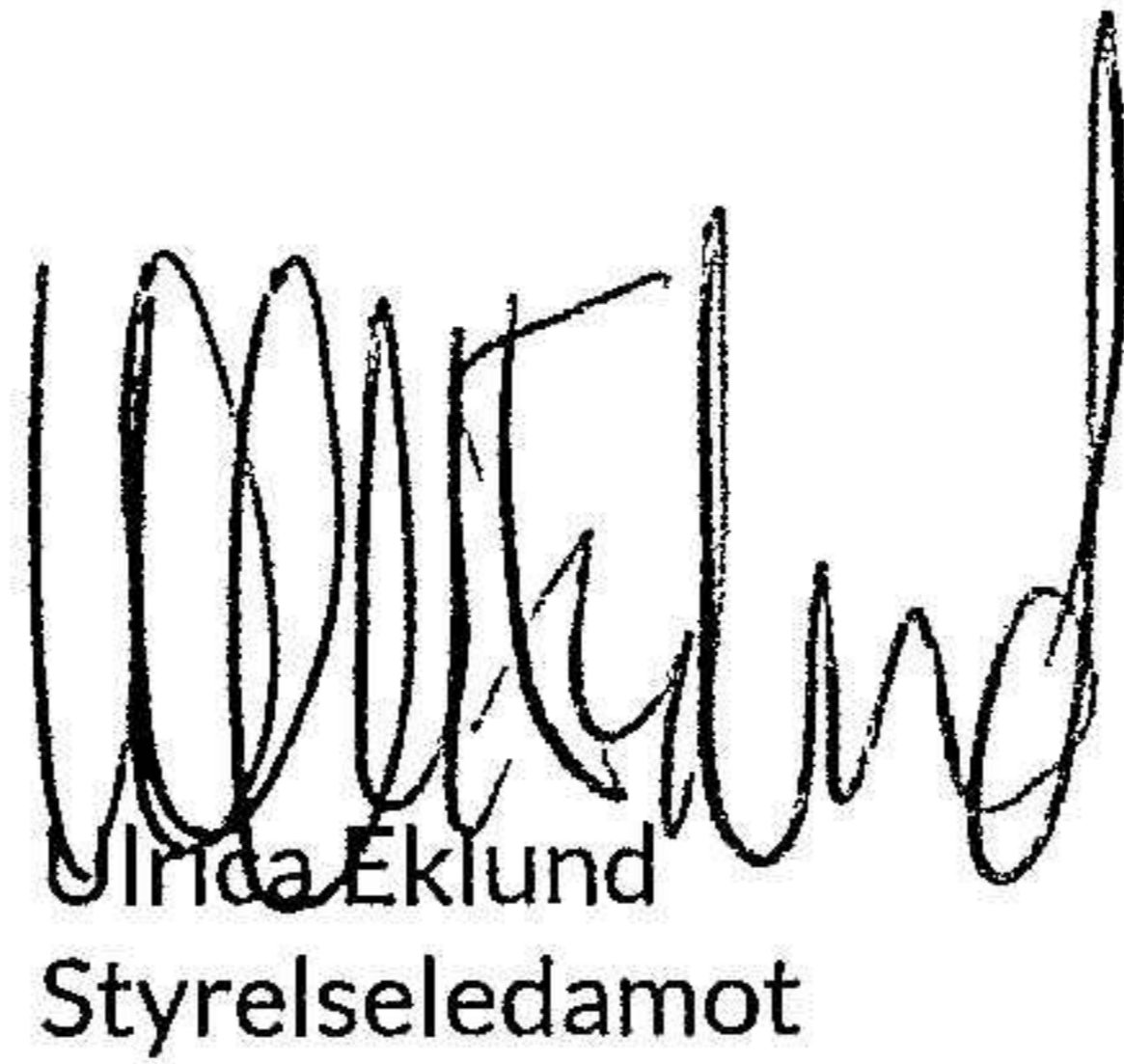
Org.nr. 559205-0883

NOTER

Kalmar 2025-06-12



Jan Eklund
Styrelseledamot
Ordförande



Ulrica Eklund
Styrelseledamot

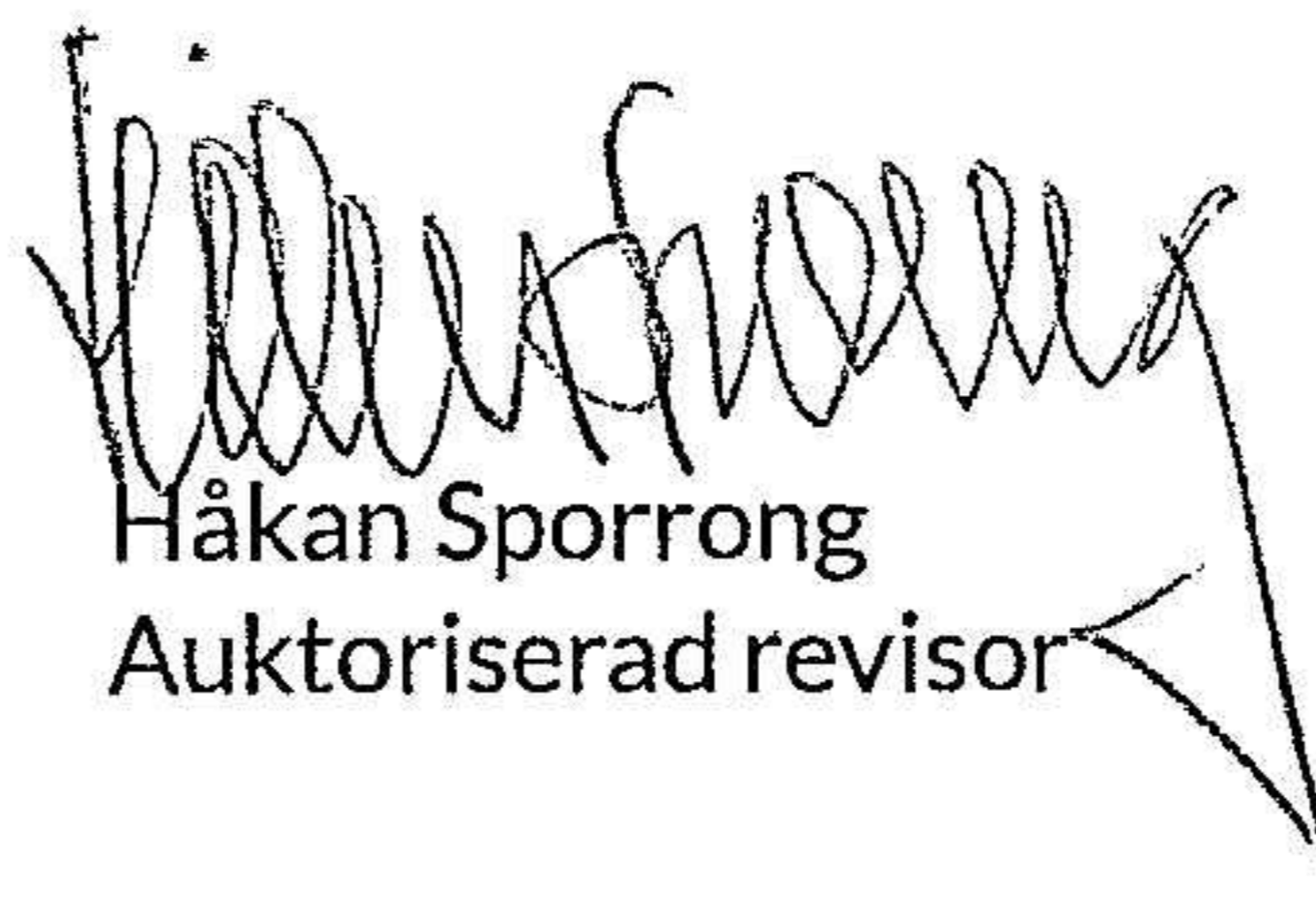


Erik Eklund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2025.

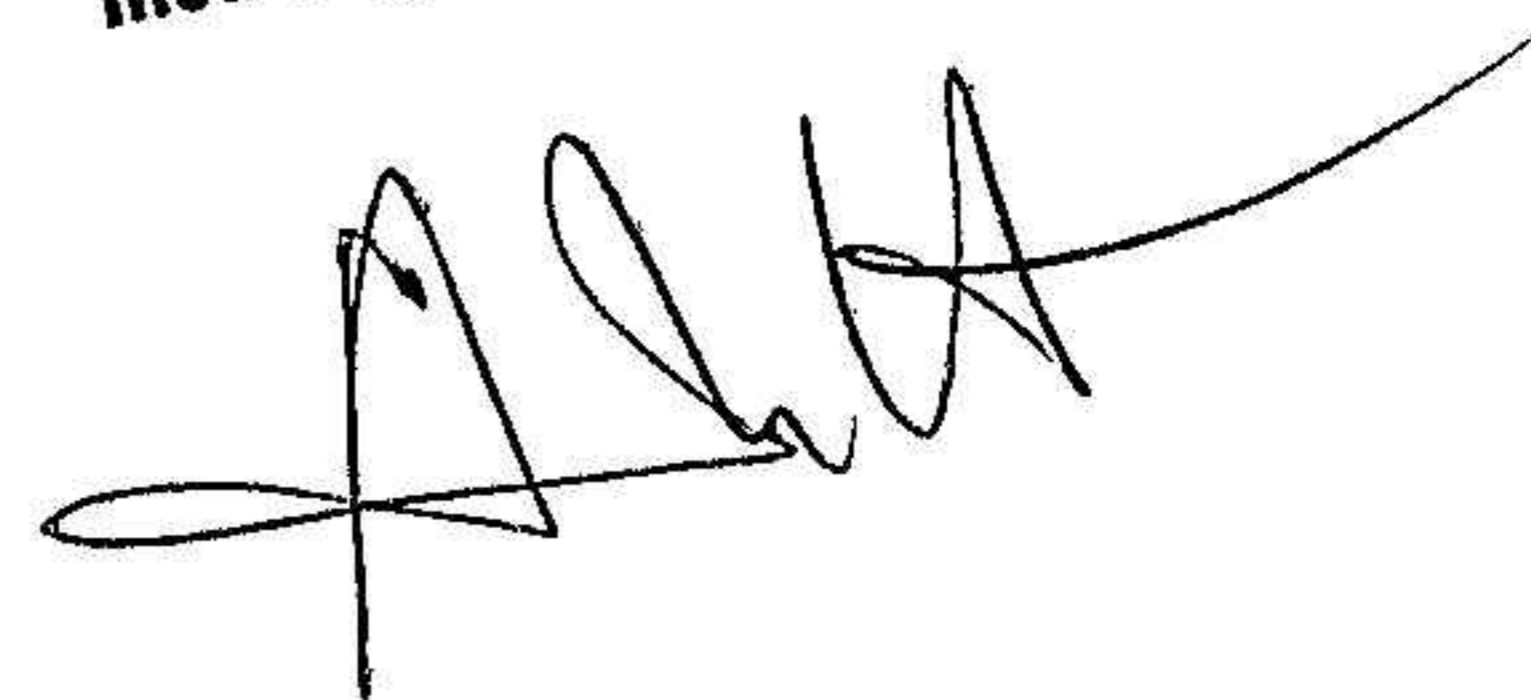


Anders Råsmar
Auktoriserad revisor

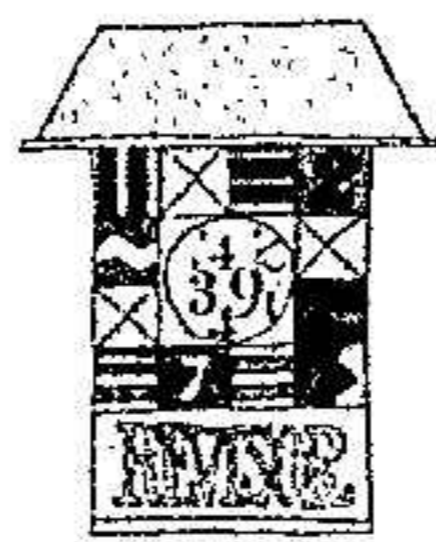


Håkan Sporrang
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20250707;2025070930719



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Verkmästaren i Kalmar AB
Org.nr. 559205-0883

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Verkmästaren i Kalmar AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Verkmästaren i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Verkmästaren i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

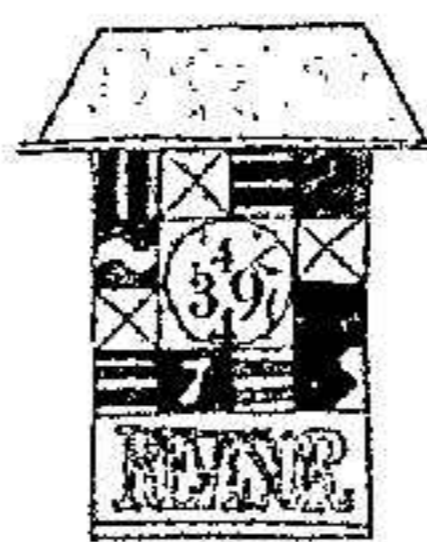
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

9



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Verkmästaren i Kalmar AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Verkmästaren i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 12 juni 2025

Håkan Sporrong

Auktoriserad revisor

Anders Råsmar

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: