

Årsredovisning

Finkmossens fastigheter AB

556832-5905

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2023-07-12

Leif Ivan Karlsson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 000	1 000	1 000	1 000
Resultat efter finansiella poster	537	554	492	465
Soliditet %	4	10	12	6

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	528 669	2 918	581 587
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-531 500		-531 500
Balanseras i ny räkning		2 918	-2 918	0
Årets resultat			672	672
Belopp vid årets utgång	50 000	87	672	50 759

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	87
Årets resultat	672
<i>Summa</i>	759

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	759
<i>Summa</i>	759

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	1 000 000	1 000 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 000 000	1 000 000
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-375 329	-359 575
Övriga externa kostnader	-61 881	-25 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 205	-24 205
Summa rörelsekostnader	-461 415	-409 499
Rörelseresultat	538 585	590 501
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 382	-36 644
Summa finansiella poster	-1 382	-36 644
Resultat efter finansiella poster	537 203	553 857
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-536 000	-550 000
Summa bokslutsdispositioner	-536 000	-550 000
Resultat före skatt	1 203	3 857
Skatter		
Skatt på årets resultat	-531	-939
Årets resultat	672	2 918

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 276 342	1 300 548
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 276 342</i>	<i>1 300 548</i>
Summa anläggningstillgångar	1 276 342	1 300 548
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	61	4 400 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 141	20 229
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>20 202</i>	<i>4 420 296</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	22 112	62 568
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>22 112</i>	<i>62 568</i>
Summa omsättningstillgångar	42 314	4 482 864
SUMMA TILLGÅNGAR	1 318 656	5 783 412

2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	87	528 669
Årets resultat	672	2 918
Summa fritt eget kapital	759	531 587

Summa eget kapital

50 759 581 587

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	32 626	3 290
Skulder till koncernföretag	1 077 125	5 003 455
Skatteskulder	86 432	86 840
Övriga skulder	0	6 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	71 714	102 240

Summa kortfristiga skulder

1 267 897 5 201 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 318 656 5 783 412

2023072505035

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 494 188	1 494 188
	Utgående anskaffningsvärden	1 494 188	1 494 188
	Ingående avskrivningar	-193 640	-169 435
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-24 206	-24 205
	Utgående avskrivningar	-217 846	-193 640
	Redovisat värde	1 276 342	1 300 548

Not 2	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Örnberget AB, 556747-6428

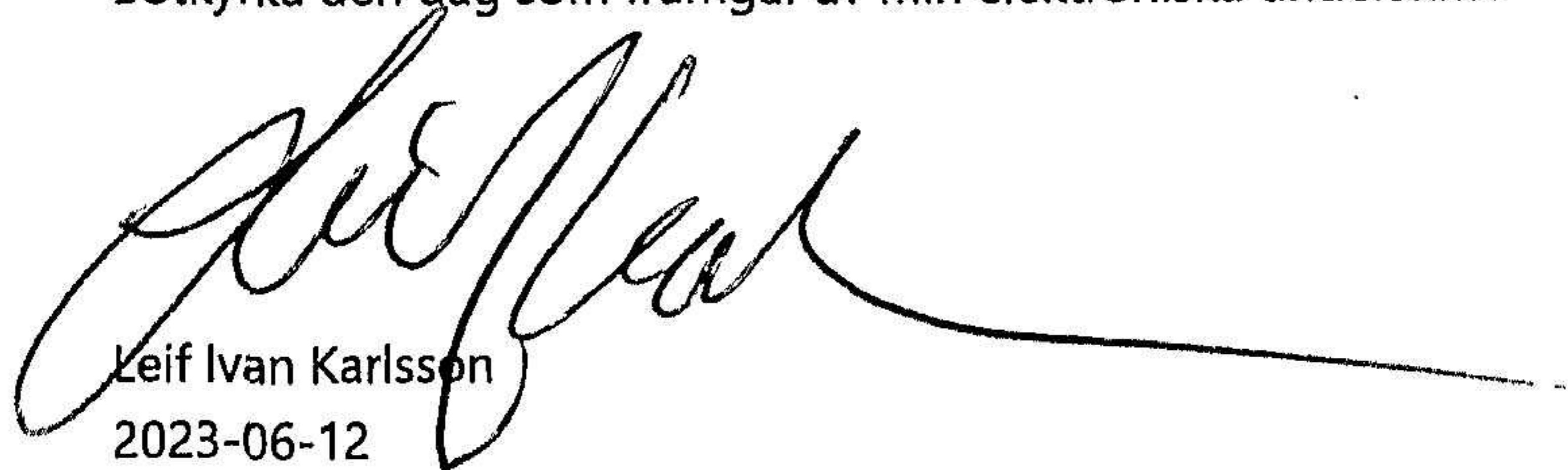
Not 4	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Eventualförpliktelser	27 834	9 322

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

UNDERSKRIFTER

Botkyrka den dag som framgår av min elektroniska underskrift


Leif Ivan Karlsson
2023-06-12

2023072505037

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Christer Andersson