

Årsredovisning

för

Aktiebolag Familjen Tell

Org.nr. 556225-7468

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johanna Maria Tell, Styrelseledamot

2025-04-28

Styrelsen för Aktiebolaget Familjen Tell upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrningsverksamhet i den fastighet som bolaget äger. Bolaget bedriver dessutom konsultverksamhet inom ekonomisk redovisning och förvaltning.

Bolaget har sitt säte i Visby.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 155 682	2 890 419	2 537 264	2 279 927	2 496 172
Resultat efter finansiella poster	307 350	182 950	50 913	-216 039	132 141
Soliditet (%)	46	52	53	52	52

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 631 126	156 018	5 907 144
Utdelning	0	0	-1 881 982	0	-1 881 982
Balanseras i ny räkning	0	0	156 018	-156 018	0
Årets resultat	0	0	0	263 757	263 757
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 905 162	263 757	4 288 920

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 905 163
Årets resultat	263 757
Summa	4 168 920

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 168 920
Summa	4 168 920

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 155 682	2 890 419
Övriga rörelseintäkter	2	33 347	32 808
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 189 029	2 923 227
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 603 157	-1 492 796
Övriga externa kostnader		-990 402	-699 862
Personalkostnader		-141 402	-6 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-263 468	-285 727
Summa rörelsekostnader		-2 998 430	-2 484 682
Rörelseresultat		190 599	438 545
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		404 109	56 622
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 358	-312 217
Summa finansiella poster		116 751	-255 595
Resultat efter finansiella poster		307 350	182 950
Resultat före skatt		307 350	182 950
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 593	-26 932
Årets resultat		263 757	156 018

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 955 743	8 202 664
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	363 908	371 410
Inventarier, verktyg och installationer	5	178 512	187 557
Övriga materiella anläggningstillgångar		15 341	15 341
Summa materiella anläggningstillgångar		8 513 504	8 776 972
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	23 600	23 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 600	23 600
Summa anläggningstillgångar		8 537 104	8 800 572
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		114 522	402 545
Övriga fordringar		45 879	219 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 624	38 367
Summa kortfristiga fordringar		218 025	660 549
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		302 734	1 812 139
Summa kortfristiga placeringar		302 734	1 812 139
Kassa och bank			
Kassa och bank		315 172	14 873
Summa kassa och bank		315 172	14 873
Summa omsättningstillgångar		835 931	2 487 561
SUMMA TILLGÅNGAR		9 373 035	11 288 133

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 905 163	5 631 126
Årets resultat		263 757	156 018
Summa fritt eget kapital		4 168 920	5 787 145
Summa eget kapital		4 288 920	5 907 145
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 335 000	4 455 000
Summa långfristiga skulder		4 335 000	4 455 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		62 581	358 158
Skatteskulder		22 510	0
Övriga skulder		198 702	102 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	345 322	345 429
Summa kortfristiga skulder		749 115	925 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 373 035	11 288 133

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	2 Procent	50 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Typ av tillgång	20 Procent	5 År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20 Procent	5 År

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktsslag

Intäktsslag	2024-12-31	2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	4 203	70
Provisionsintäkter	29 076	21 371
Erhållna offentliga stöd mm	0	11 367
Redovisat värde	33 347	32 808

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 371 766	11 978 943
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	392 822
Utgående anskaffningsvärden	12 371 766	12 371 765
Ingående avskrivningar	-4 169 102	-3 910 920
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-246 921	-258 182
Utgående avskrivningar	-4 416 023	-4 169 102
Redovisat värde	7 955 743	8 202 663

Not 4 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	672 359	522 313
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	150 046
Utgående anskaffningsvärden	672 359	672 359
Ingående avskrivningar	-300 949	-274 778
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 502	-26 171
Utgående avskrivningar	-308 451	-300 949
Redovisat värde	363 908	371 410

Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 184	306 253
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	188 931
Utgående anskaffningsvärden	495 184	495 184
Ingående avskrivningar	-307 627	-306 253
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 045	-1 374
Utgående avskrivningar	-316 672	-307 627
Redovisat värde	178 512	187 557

Not 6 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 600	34 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-11 000	-105 000
Utgående anskaffningsvärden	12 600	-70 400
Redovisat värde	12 600	-70 400

Not 7 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckningar	7 650 000	7 650 000
Summa ställda säkerheter	8 950 000	8 950 000

Not 8 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 881 250	4 001 250

Not 9 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Typ av interimspost	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	25 692	32 138
Förutbetalda hyresintäkter	311 236	296 515
Upplupna kostnader	8 394	16 776
Summa	345 322	345 429

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Visby

Johanna Maria Tell

2025-04-23

Styrelseledamot