

Årsredovisning

för

Österlenfastigheter AB

556772-0015

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österlenfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borrby den 21 november 2024



Tommy Mårtensson

Årsredovisning

för

Österlenfastigheter AB

556772-0015

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Österlenfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, byggnadsrörelse, handel med byggvaror och andra fastighetsrelaterade varor.

Bolaget äger samtliga aktier i Borrbyfastigheter AB (559006-9307), vilket bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	16	11	2	3	7
Resultat efter finansiella poster	-142	-132	-150	-138	-215
Soliditet (%)	6	5	7	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	85 188	-132 299	52 889
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-132 299	132 299	0
Erhållna aktieägartillskott		145 000		145 000
Årets resultat			-141 547	-141 547
Belopp vid årets utgång	100 000	97 889	-141 547	56 342

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 222 000 kr (2 077 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	97 890
årets förlust	-141 547
	-43 657
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-43 657
	-43 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	16 429	11 106
Övriga rörelseintäkter	0	4 292
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	16 429	15 398

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-40 152	-44 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 043	-39 936
Summa rörelsekostnader	-89 195	-84 182
Rörelseresultat	-72 766	-68 784

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	69
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-68 710	-63 569
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71	-15
Summa finansiella poster	-68 781	-63 515
Resultat efter finansiella poster	-141 547	-132 299

Resultat före skatt	-141 547	-132 299
----------------------------	-----------------	-----------------

Årets resultat	-141 547	-132 299
-----------------------	-----------------	-----------------

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	884 797	933 840
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		884 797	933 840
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	29 507	28 217
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 507	28 217
Summa anläggningstillgångar		914 304	962 057
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		400	391
Summa kortfristiga fordringar		400	391
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 162	22 863
Summa kassa och bank		7 162	22 863
Summa omsättningstillgångar		7 562	23 254
SUMMA TILLGÅNGAR		921 866	985 311

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 890	85 189
Årets resultat		-141 547	-132 299
Summa fritt eget kapital		-43 657	-47 110
Summa eget kapital		56 343	52 890
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		45 500	90 500
Summa långfristiga skulder		45 500	90 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 765
Skulder till koncernföretag		495 688	433 691
Övriga skulder		319 335	401 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		820 023	841 921
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		921 866	985 311

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 388 856	1 136 256
Inköp		252 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 388 856	1 388 856
Ingående avskrivningar	-455 016	-415 080
Årets avskrivningar	-49 043	-39 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-504 059	-455 016
Utgående redovisat värde	884 797	933 840

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	155 000	155 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 000	155 000
Ingående avskrivningar	-155 000	-155 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 000	-155 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	486 000	421 000
Aktieägartillskott	70 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	556 000	486 000
Ingående nedskrivningar	-457 783	-394 214
Årets nedskrivningar	-68 710	-63 569
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-526 493	-457 783
Utgående redovisat värde	29 507	28 217

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Borrby den 21 november 2024


Tommy Mårtensson
Ordförande