

# Årsredovisning för Åstorpshem AB

556726-3784

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Katharina Sandström  
Styrelseledamot

2023-06-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åstorpshem AB, 556726-3784, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2007 och äger och förvaltar en fastighet i Åstorp.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket medfört stigande räntor samt ökad inflation.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 302	2 177	2 096	2 021
Resultat efter finansiella poster	-534	-1 034	-18	-327
Soliditet %	28,2	28,1	27,9	27,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 644 078	-75 008
Balanseras i ny räkning		-75 008	75 008
Årets resultat			-74 583
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 569 070</b>	<b>-74 583</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 569 070
Årets resultat	-74 583
<b>Summa</b>	<b>4 494 487</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 494 487
<b>Summa</b>	<b>4 494 487</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 301 562	2 176 901
Övriga rörelseintäkter		10 770	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 312 332</b>	<b>2 176 901</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 403 416	-2 796 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 418	-238 820
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 678 834</b>	<b>-3 035 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-366 502</b>	<b>-858 101</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 860	447
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 941	-176 354
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-167 081</b>	<b>-175 907</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-533 583</b>	<b>-1 034 008</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		459 000	959 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>459 000</b>	<b>959 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-74 583</b>	<b>-75 008</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-74 583</b>	<b>-75 008</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	34 173	21 026
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>34 173</b>	<b>21 026</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	15 099 698	14 636 287
Inventarier, verktyg och installationer	4	155 421	208 583
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 255 119</b>	<b>14 844 870</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 289 292</b>	<b>14 865 896</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		432 807	533 477
Fordringar hos koncernföretag		248 000	959 000
Övriga fordringar		66 730	196 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 516	17 299
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>766 053</b>	<b>1 706 138</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		219 747	35 027
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>219 747</b>	<b>35 027</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>985 800</b>	<b>1 741 165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 275 092</b>	<b>16 607 061</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 569 070	4 644 078
Årets resultat		-74 583	-75 008
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 494 487</b>	<b>4 569 070</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 594 487</b>	<b>4 669 070</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 405 000	10 485 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 405 000</b>	<b>10 485 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 080 000	270 000
Leverantörsskulder		96 431	188 889
Skulder till koncernföretag		348 669	281 131
Skatteskulder		121 720	116 420
Övriga skulder		24 546	20 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		604 239	575 694
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 275 605</b>	<b>1 452 991</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 275 092</b>	<b>16 607 061</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	10-100

Markanläggningar	20
------------------	----

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
-----------------------------------------	------

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 848	78 848
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	36 146	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>114 994</b>	<b>78 848</b>
Ingående avskrivningar	-57 822	-42 053
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-22 999	-15 769
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-80 821</b>	<b>-57 822</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 173</b>	<b>21 026</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 839 255	16 839 255
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	662 668	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 501 923</b>	<b>16 839 255</b>
Ingående avskrivningar	-2 202 968	-2 012 068
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-199 257	-190 900
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 402 225</b>	<b>-2 202 968</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 099 698</b>	<b>14 636 287</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 520	111 427
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	210 093
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>321 520</b>	<b>321 520</b>
Ingående avskrivningar	-112 937	-80 786
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-53 162	-32 151
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-166 099</b>	<b>-112 937</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>155 421</b>	<b>208 583</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 6 Finansiell ställning

Som framgår av balansräkningen har bolaget lån hos kreditinstitut om 7 080 tkr som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår. Styrelsen kommer under sommaren 2023 att omförhandla dessa lån så att amorteringstakten ligger i nivå med tidigare år. Bolagets ekonomi är stabil och fastigheten är endast belånad till 53 % av fastighetens taxeringsvärde. Styrelsen ser ingen risk för att lånen inte kommer att förlängas vid förfall.

## Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 750 000	12 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 750 000</b>	<b>12 750 000</b>

## Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
EUROIMP Aktiebolag	556468-8801	Åstorp

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inflationen har stigit kraftigt under senare tid, det kan innebära ökande reparationskostnader och stigande räntor.

## Underskrifter

Helsingborg

*Katharina Sandström*  
Katharina Sandström  
Styrelseledamot

2023-06-26  
Datum