

Årsredovisning för  
**Slottsholmen on Water Invest AB**

559249-3109

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anna Hydbom Ulvaeus  
Styrelseledamot

2024-07-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slottsholmen on Water Invest AB, 559249-3109, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger 31 av totalt 33 bostadsrätter i Bostadsrättsföreningen Slottsholmen on Water, 769626-6092, samt en bostadsrätt i Bostadsrättsföreningen Stegeholm i Västervik, 769634-4824. Samtliga hyrs ut som hotellrum till koncernföretaget Slottsholmen Hotell och Restaurang AB.

Bolaget har sitt säte i Västervik.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Resultatet har belastats med en större nedskrivning av bolagets andelar i Bostadsrättsföreningen Slottsholmen on Water.

310 andelar av totalt 8.145 samt bostadsrätten till en lägenhet i Bostadsrättsföreningen Stegeholm i Västervik har förvärvats från moderbolaget under året.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning, tkr	2 080	1 547	1 389	840
Resultat efter finansiella poster, tkr	-20 409	52	-102	-951
Balansomslutning, tkr	44 107	63 857	64 943	59 466
Soliditet %	0,9	1,2	1,2	0
Justerat eget kapital och ägarinlåning i förhållande till balansomslutning, %	100	100	100	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	751 138	152
Balanseras i ny räkning		152	-152
Erhållna aktieägartillskott		20 500 000	
Årets resultat			-20 886 767
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>21 251 290</b>	<b>-20 886 767</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	21 251 290
Årets resultat	-20 886 767
<b>Medel att disponera</b>	<b>364 523</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	364 523
<b>Summa</b>	<b>364 523</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 079 539	1 547 278
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 079 539</b>	<b>1 547 278</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 601 570	-1 495 544
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 601 570</b>	<b>-1 495 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>477 969</b>	<b>51 734</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-20 887 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	18
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-20 886 936</b>	<b>18</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 408 967</b>	<b>51 752</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		321 300	1 108 400
Lämnade koncernbidrag		-799 100	-1 160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-477 800</b>	<b>-51 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 886 767</b>	<b>152</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 886 767</b>	<b>152</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	37 558 000	58 445 000
Fordringar hos koncernföretag	3	3 249 130	5 265 355
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 100 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 907 130</b>	<b>63 710 355</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 907 130</b>	<b>63 710 355</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		128 555	112 743
Övriga fordringar		41 497	24 854
Förutbetalda kostnader		4 051	3 245
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>174 103</b>	<b>140 842</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Bank		25 894	6 169
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 894</b>	<b>6 169</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>199 997</b>	<b>147 011</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 107 127</b>	<b>63 857 366</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 251 290	751 138
Årets resultat		-20 886 767	152
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>364 523</b>	<b>751 290</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>389 523</b>	<b>776 290</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		43 717 604	63 081 076
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>43 717 604</b>	<b>63 081 076</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 107 127</b>	<b>63 857 366</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 445 000	58 445 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>58 445 000</b>	<b>58 445 000</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-20 887 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-20 887 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 558 000</b>	<b>58 445 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 265 355	6 317 479
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-2 016 225	-1 052 124
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 249 130</b>	<b>5 265 355</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 249 130</b>	<b>5 265 355</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Förvärv	3 100 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 100 000</b>	<b>0</b>

#### Kommentar till not

Avser 310 andelar av totalt 8.145 samt bostadsrätten till en lägenhet i Bostadsrättsföreningen Stegeholm i Västervik, 769634-4824.

## Not 5 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag i den största koncernen	Kopparnäset Aktiebolag	556490-0669	Stockholm
Moderföretag	Stegholm Holding AB	556892-9391	Västervik

## Underskrifter

Västervik

*Anna Hydbom Ulvaeus*

2024-06-26

Anna Hydbom Ulvaeus  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

*Bengt Kron*

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slottsholmen on Water Invest AB, org.nr 559249-3109

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slottsholmen on Water Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slottsholmen on Water Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Slottsholmen on Water Invest AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slottsholmen on Water Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slottsholmen on Water Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slottsholmen on Water Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 juni 2024

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor