

Årsredovisning

för

Greta Sävenstedt fastighetsförmedling AB

556925-6505

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Greta Sävenstedt, Styrelseledamot
2024-06-12

Styrelsen för Greta Sävenstedt fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Vindeln.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 152	2 029	2 518	2 297
Resultat efter finansiella poster	651	532	1 000	894
Soliditet (%)	77	78	76	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	619 555	403 229	1 072 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		403 229	-403 229	0
Årets resultat			475 937	475 937
Belopp vid årets utgång	50 000	672 784	475 937	1 198 721

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	672 784
årets vinst	475 937
	1 148 721
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (630 kronor per aktie)	630 000
i ny räkning överföres	518 721
	1 148 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 151 925	2 029 195
Övriga rörelseintäkter		0	70 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 151 925	2 099 195
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-724 791	-651 714
Personalkostnader	2	-830 276	-855 852
Summa rörelsekostnader		-1 555 067	-1 507 566
Rörelseresultat		596 858	591 629
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		56 532	-56 532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 153	-2 624
Summa finansiella poster		54 633	-59 156
Resultat efter finansiella poster		651 491	532 473
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	0
Resultat före skatt		601 491	532 473
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125 554	-129 244
Årets resultat		475 937	403 229

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	321 749	321 749
Andra långfristiga fordringar	4	1 020 000	953 468
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 341 749	1 275 217
Summa anläggningstillgångar		1 341 749	1 275 217

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 000	6 000
Övriga fordringar		44 142	34 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 360	67 904
Summa kortfristiga fordringar		90 502	108 309

Kassa och bank

Kassa och bank		911 038	736 446
Redovisningsmedel		266 393	225 465
Summa kassa och bank		1 177 431	961 911
Summa omsättningstillgångar		1 267 933	1 070 220

SUMMA TILLGÅNGAR

2 609 682

2 345 437

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

672 784

619 554

Årets resultat

475 937

403 229

Summa fritt eget kapital

1 148 721

1 022 783

Summa eget kapital

1 198 721

1 072 783

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 005 000

955 000

Summa obeskattade reserver

1 005 000

955 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 588

28 559

Skatteskulder

0

1 663

Övriga skulder

367 373

272 432

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

405 961

317 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 609 682

2 345 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,25	1,25

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 749	308 270
Inköp	0	13 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 749	321 749
Utgående redovisat värde	321 749	321 749

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 010 000	200 000
Tillkommande fordringar	10 000	810 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 020 000	1 010 000
Ingående nedskrivningar	-56 532	0
Återförda nedskrivningar	56 532	0
Årets nedskrivningar	0	-56 532
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-56 532
Utgående redovisat värde	1 020 000	953 468

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vindeln 2024-06-12

Greta Sävenstedt
Greta Sävenstedt