

ÅRSREDOVISNING

för

Fagersen Investment AB

Org.nr. 556893-4383

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Fagersen, Styrelseledamot
2025-09-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2012.

Företaget äger och förvaltar varumärken och värdepapper.

De bedriver även konsultationer inom företags- organisation och verksamhetsstyrning.

Företagets säte är Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under året, det har fortlöpt som tidigare år.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 743 776 | 674 000 | 625 678 | 576 005 |
| Resultat efter finansiella poster | 240 163 | 721 703 | 344 030 | 349 825 |
| Soliditet (%) | 54,72 | 53,00 | 59 | 83 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 9 225 037 | 662 754 | 9 937 791 |
| Balanseras i ny räkning | | 662 754 | -662 754 | 0 |
| Årets resultat | | | 466 123 | 466 123 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 9 887 791 | 466 123 | 10 403 914 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 9 887 791 |
| Årets resultat | 466 123 |
| | <u>10 353 914</u> |

Fagersen Investment AB

Org.nr. 556893-4383

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

| |
|-------------------|
| <u>10 353 914</u> |
| 10 353 914 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fagersen Investment AB

Org.nr. 556893-4383

| RESULTATRÄKNING | | 2024-05-01 2025-04-30 | 2023-05-01 2024-04-30 |
|---|------------|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 743 776 | 674 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>1 770 839</u> | <u>1 621 555</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 514 615 | 2 295 555 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -497 902 | -346 279 |
| Personalkostnader | 2 | -928 616 | -575 857 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-422 105</u> | <u>-311 100</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -1 848 623 | -1 233 236 |
| Rörelseresultat | | 665 992 | 1 062 319 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 34 260 | 205 365 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-460 089</u> | <u>-545 981</u> |
| Summa finansiella poster | | -425 829 | -340 616 |
| Resultat efter finansiella poster | | 240 163 | 721 703 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>368 118</u> | <u>135 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | 368 118 | 135 000 |
| Resultat före skatt | | 608 281 | 856 703 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -142 158 | -193 949 |
| Årets resultat | | <u>466 123</u> | <u>662 754</u> |

Fagersen Investment AB

Org.nr. 556893-4383

| BALANSRÄKNING | | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 18 835 631 | 19 222 123 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | <u>126 396</u> | <u>162 009</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 18 962 027 | 19 384 132 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | <u>646 000</u> | <u>646 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 646 000 | 646 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 19 608 027 | 20 030 132 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 466 241 | 127 823 |
| Övriga fordringar | | <u>397 914</u> | <u>376 114</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 864 155 | 503 937 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>1 939 526</u> | <u>1 990 468</u> |
| Summa kassa och bank | | 1 939 526 | 1 990 468 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 803 681 | 2 494 405 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 22 411 708 | 22 524 537 |

Fagersen Investment AB

Org.nr. 556893-4383

| BALANSRÄKNING | | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 9 887 791 | 9 225 037 |
| Årets resultat | | 466 123 | 662 754 |
| Summa fritt eget kapital | | 10 353 914 | 9 887 791 |
| Summa eget kapital | | 10 403 914 | 9 937 791 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 2 713 118 |
| Övriga obeskattade reserver | | 2 345 000 | |
| Summa obeskattade reserver | | 2 345 000 | 2 713 118 |
| Långfristiga skulder | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 9 502 150 | 9 732 000 |
| Övriga skulder | | 4 516 | -2 184 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 506 666 | 9 729 816 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 12 696 | 11 393 |
| Skatteskulder | | 0 | 112 535 |
| Övriga skulder | | 143 432 | 19 884 |
| Summa kortfristiga skulder | | 156 128 | 143 812 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 22 411 708 | 22 524 537 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |
|--------------------------------|------|------|

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2025-04-30 2024-04-30

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 894 186 | 8 793 490 |
| Inköp | 0 | 11 100 696 |
| Utgående anskaffningsvärden | 19 894 186 | 19 894 186 |
| Ingående avskrivningar | -672 063 | -396 577 |
| Årets avskrivningar | -386 492 | -275 486 |
| Utgående avskrivningar | -1 058 555 | -672 063 |
| Redovisat värde | 18 835 631 | 19 222 123 |

NOTER

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------|---|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>356 141</u> | <u>356 141</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 356 141 | 356 141 |
| | Ingående avskrivningar | -194 132 | -158 518 |
| | Årets avskrivningar | <u>-35 613</u> | <u>-35 614</u> |
| | Utgående avskrivningar | -229 745 | -194 132 |
| | Redovisat värde | <u>126 396</u> | <u>162 009</u> |

| Not 5 | Andelar i koncernföretag | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------|-----------------------------|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>646 000</u> | <u>646 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 646 000 | 646 000 |
| | Redovisat värde | <u>646 000</u> | <u>646 000</u> |

| Not 6 | Långfristiga skulder | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 8 538 550 | 9 009 816 |

Övriga noter

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 10 000 000 | 5 200 000 |

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lund

Per Fagersen

Per Fagersen

2025-09-15

Louise Fagersen

Louise Fagersen

2025-09-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 september 2025.

David Eskilsson

David Eskilsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fagersen Investment AB, org.nr 556893-4383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fagersen Investment AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fagersen Investment ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fagersen Investment AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fagersen Investment AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fagersen Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund
2025-09-15

David Eskilsson
David Eskilsson
Auktoriserad revisor