

2024040400294

Årsredovisning för

Wohlins Fryshus AB

556285-6244

Räkenskapsåret

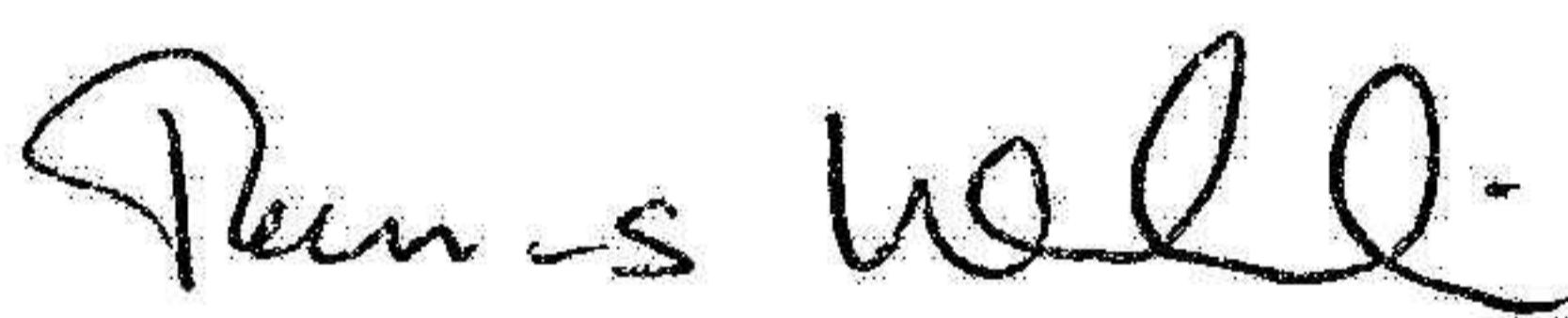
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wohlins Fryshus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-03-14



Tomas Wohlin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Wohlins Fryshus AB, 556285-6244, med säte i Halmstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger ett fryshus i Halmstad som hyrs ut till det närstående företaget Wohlins Fryshus Logistik AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettomsättning	8 358	7 928	7 580	7 400	6 738
Resultat efter finansiella poster	3 698	3 768	3 268	2 818	2 154
Balansomslutning	53 420	54 734	57 229	58 568	60 524
Soliditet %	24,8	24,1	29	28	27

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Överkurs- fond	Balanserat kapital	Årets resultat
Vid årets början	2 840	2 771		4 573	2 992
Omföring föreg års resultat				2 992	-2 992
Uppskrivningsfond, upplösning		-200		200	
Utdelning				-3 000	
Årets resultat					1 461
Vid årets slut	2 840	2 571		4 765	1 461

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 225 877, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Utdelning, 28 400 aktier * 105,63 per aktie	3 000
Balanseras i ny räkning	3 226
Summa	6 226

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		8 358	7 928
		<u>8 358</u>	<u>7 928</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-682	-616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 514	-2 526
Övriga rörelsekostnader		-	-80
Rörelseresultat		<u>5 162</u>	<u>4 706</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntelntäkter och liknande resultatposter		9	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 473	-938
Resultat efter finansiella poster		<u>3 698</u>	<u>3 768</u>
Bokslutsdispositioner		-2 000	-
Resultat före skatt		<u>1 698</u>	<u>3 768</u>
Skatt på årets resultat	3	-237	-776
Årets resultat		<u>1 461</u>	<u>2 992</u>

2024040400296

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	40 322	41 488
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 097	9 445
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 100	-
		<u>49 519</u>	<u>50 933</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		-	85
		-	<u>85</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>49 519</u>	<u>51 018</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		871	-
Aktuell skattefordran		204	205
Övriga fordringar		21	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13	11
		<u>1 109</u>	<u>239</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 792	3 477
Summa omsättningstillgångar		<u>3 901</u>	<u>3 716</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>53 420</u>	<u>54 734</u>

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 840	2 840
Uppskrivningsfond		2 571	2 771
		<u>5 411</u>	<u>5 611</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 765	4 573
Årets resultat		1 461	2 992
		<u>6 226</u>	<u>7 565</u>
Summa eget kapital		<u>11 637</u>	<u>13 176</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		2 000	-
		<u>2 000</u>	<u>-</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		4 307	4 155
		<u>4 307</u>	<u>4 155</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	31 218	33 078
		<u>31 218</u>	<u>33 078</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 610	3 610
Leverantörsskulder		4	22
Övriga kortfristiga skulder		433	530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211	163
		<u>4 258</u>	<u>4 325</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>53 420</u>	<u>54 734</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna dvs byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Byggnader	2-10
Markanläggningar	5
Byggnadsinventarier	5-6,67

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Yttre ytskikt, fasader 50 år, yttertak mm 20 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Skatt på årets resultat

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Aktuell skattekostnad	1	-
Uppskjuten skatt	236	776
	<u>237</u>	<u>776</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	50 776	50 767
-Nyanskaffningar		9
-Avyttringar och utrangeringar	-305	
Vid årets slut	50 471	50 776
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-15 197	-14 231
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	305	
-Årets avskrivning	-967	-966
Vid årets slut	-15 859	-15 197
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>	5 910	6 110
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-200	-200
Vid årets slut	5 710	5 910
Redovisat värde vid årets slut	40 322	41 489

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	28 003	28 428
-Avyttringar och utrangeringar		-425
	28 003	28 003
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-18 558	-17 544
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		345
-Årets avskrivning	-1 348	-1 359
	-19 906	-18 558
Redovisat värde vid årets slut	8 097	9 445

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	1 100	
Redovisat värde vid årets slut	1 100	-

2024040301

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 778	18 638

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	50 271	50 271
	<u>50 271</u>	<u>50 271</u>

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Nettoomsättning.

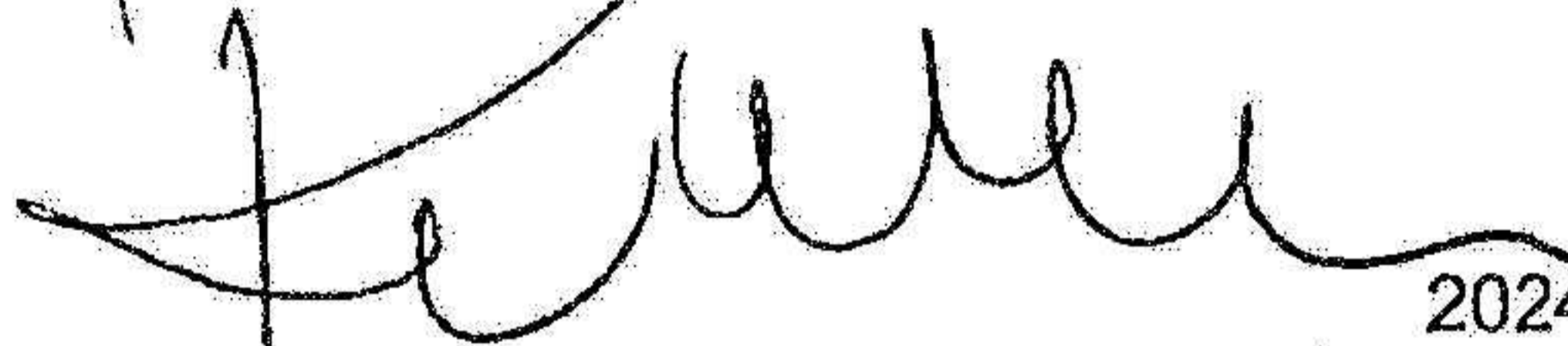
Balansomslutning:
Totala tillgångar.

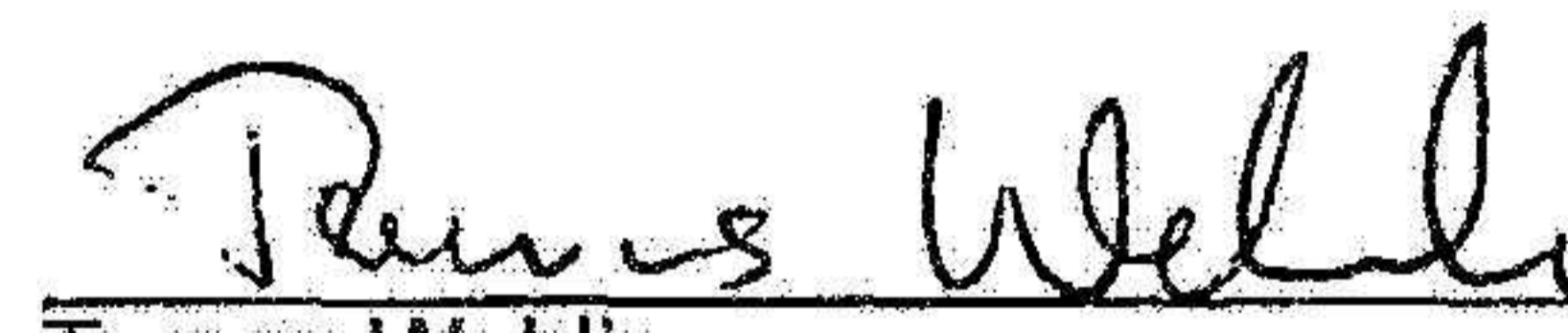
Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella poster

Soliditet:
(Totalt eget kapital +(100%-aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver))/ Totala tillgångar.

Underskrifter


Halmstad


2024-03-14
Datum
Per-Olof Nilsson
Styrelseordförande

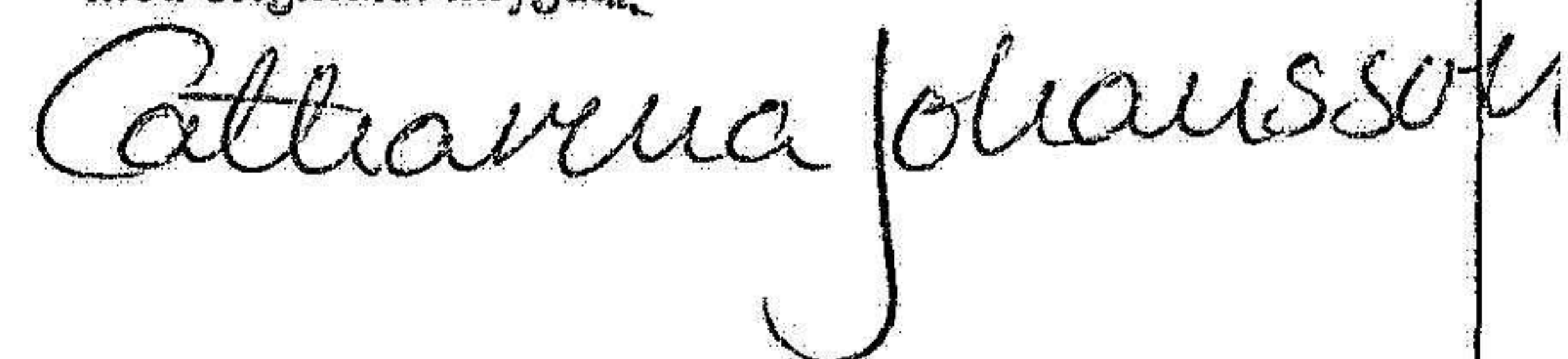

2024-03-14
Datum
Tomas Wohlin
Styrelseledamot


2024-03-14
Datum
Roger Wohlin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-14


Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wohlins Fryshus AB
Org.nr 556285-6244

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wohlins Fryshus AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wohlins Fryshus ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wohlins Fryshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wohlins Fryshus AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wohlins Fryshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 14 mars 2024



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

