

# Årsredovisning

för

## Erik Larsson Markutveckling 2:1 AB

559227-1612

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot

2025-12-18

Styrelsen för Erik Larsson Markutveckling 2:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Erik Larsson Markutveckling 2:1 AB är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Projektutveckling 2 AB, 559108-2911. Moderbolag i den högsta koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, 559232-5319

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, bolaget äger fastigheten Mark Hanatorp 1:20. Företaget har sitt säte i Tranemo.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förlängt räkenskapsåret till 2025-08-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (16 mån)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-5	-5	-4
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 567 781	0	1 617 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 567 781</b>	<b>0</b>	<b>1 617 781</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 567 781
disponeras så att i ny räkning överföres	1 567 781
	<b>1 567 781</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-08-31  
(16 mån)

2023-05-01  
-2024-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 170

-5 328

**Summa rörelsekostnader**

**-7 170**

**-5 328**

**Rörelseresultat**

**-7 170**

**-5 328**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

74

88

**Summa finansiella poster**

**74**

**88**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 096**

**-5 240**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

7 096

5 240

**Summa bokslutsdispositioner**

**7 096**

**5 240**

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 564 575	1 564 575
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 564 575</b>	<b>1 564 575</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 564 575</b>	<b>1 564 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	5 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	39
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>5 279</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 207	47 927
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 207</b>	<b>47 927</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 207</b>	<b>53 206</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 617 782</b>	<b>1 617 781</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 567 781

1 567 781

**Summa fritt eget kapital**

**1 567 781**

**1 567 781**

**Summa eget kapital**

**1 617 781**

**1 617 781**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 617 782**

**1 617 781**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 100 år  
Mark skrivs ej av

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 564 575</b>	<b>1 564 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 564 575</b>	<b>1 564 575</b>
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	1 564 575	1 564 575
	<b>1 564 575</b>	<b>1 564 575</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Erik Larsson Markutveckling 2:1 AB  
Org.nr 559227-1612

6 (6)

Limmared 2025-12-17

*Lars Larsson*  
Lars Larsson