

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Feel at Home KBA AB

556720-0901

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Hamrin, Styrelseledamot

2023-06-28

Styrelsen för Fastighetsbolaget Feel at Home KBA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är delägare i Tullen 8, org nr 949400-1200 till 1 %.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-17	-18	-22
Soliditet (%)	12,0	18,0	22,8	26,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-15 721	-17 075	67 204
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 075	17 075	0
Årets resultat			-23 808	-23 808
Belopp vid årets utgång	100 000	-32 796	-23 808	43 396

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-32 796
årets förlust	-23 808
	-56 604
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-56 604
	-56 604

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 142	-17 075
Summa rörelsekostnader		-17 142	-17 075
Rörelseresultat		-17 143	-17 075
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-6 665	0
Summa finansiella poster		-6 665	0
Resultat efter finansiella poster		-23 808	-17 075
Resultat före skatt		-23 808	-17 075
Årets resultat		-23 808	-17 075

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	370 000	370 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		370 000	370 000
Summa anläggningstillgångar		370 000	370 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 282	3 304
Summa kassa och bank		4 282	3 304
Summa omsättningstillgångar		4 282	3 304
SUMMA TILLGÅNGAR		374 282	373 304
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-32 796	-15 721
Årets resultat		-23 808	-17 075
Summa fritt eget kapital		-56 604	-32 796
Summa eget kapital		43 396	67 204
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		273 265	266 600
Summa långfristiga skulder		273 265	266 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		120	0
Skulder till koncernföretag		44 500	24 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 001	15 000
Summa kortfristiga skulder		57 621	39 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		374 282	373 304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	6 665	0
	6 665	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 000	370 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 000	370 000
Utgående redovisat värde	370 000	370 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Delägaransvar för skulderna i Handelsbolaget Tullen 8	45 651 500	45 547 667
	45 651 500	45 547 667

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Feel at Home KBA AB, org nr 556727-5242.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka 2023-06-28

Stefan Hamrin
Stefan Hamrin