

Årsredovisning för
Bengt Jeraeus Fastighets AB
556466-1394

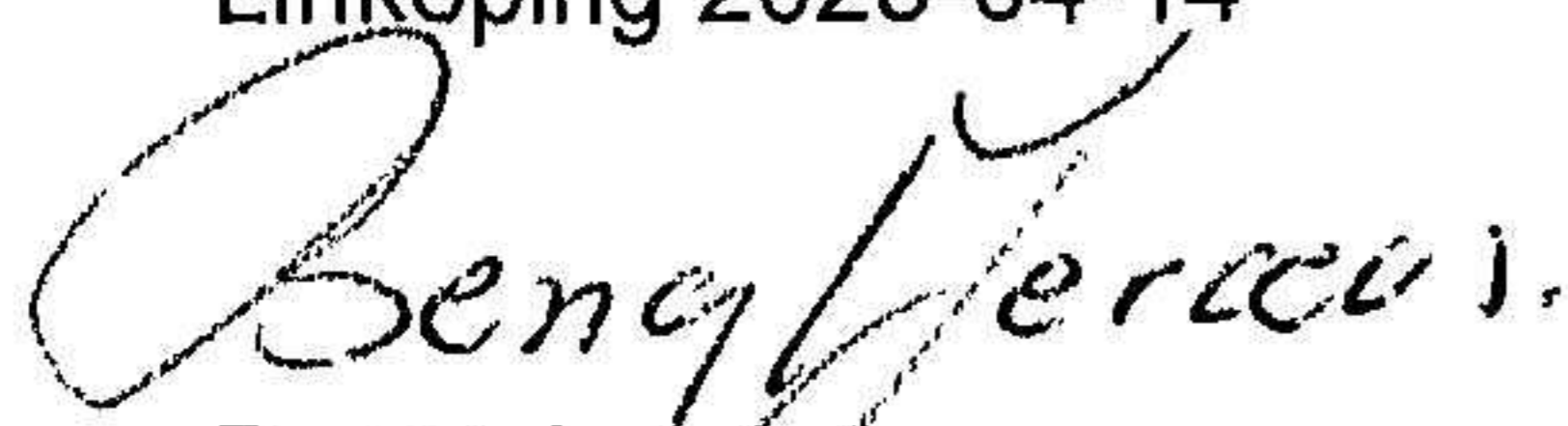
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Jeraeus Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-04-14


Bengt Jeraeus

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bengt Jeraeus Fastighets AB, 556466-1394, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östergötlands län, Linköping kommun bedriver sedan 1993 fastighetsförvaltning i Linköping av fastigheten Ekorren 23 samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	763 559	736 952	704 350	706 044
Resultat efter finansiella poster	414 707	531 185	151 228	199 833
Soliditet, %	48	45	42	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 291 363
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			357 399
Vid årets slut	100 000	20 000	3 648 762

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 648 762, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 291 363
årets resultat	357 399
Totalt	3 648 762
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 648 762
Summa	3 648 762

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		763 559	736 952
Övriga rörelseintäkter		-	2 701
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		763 559	739 653
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-480 115	-289 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 806	-7 806
Summa rörelsekostnader		-487 921	-296 982
Rörelseresultat		275 638	442 671
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139 344	88 514
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275	-
Summa finansiella poster		139 069	88 514
Resultat efter finansiella poster		414 707	531 185
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		45 500	-
Summa bokslutsdispositioner		45 500	-
Resultat före skatt		460 207	531 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 808	-116 645
Årets resultat		357 399	414 540

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	339 012	346 818
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		339 012	346 818
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	144 000	144 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		144 000	144 000
Summa anläggningstillgångar		483 012	490 818
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		35 975	31 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 581	-
Summa kortfristiga fordringar		41 556	31 734
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		6 173 576	6 173 576
Summa kortfristiga placeringar		6 173 576	6 173 576
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 394 866	1 170 211
Summa kassa och bank		1 394 866	1 170 211
Summa omsättningstillgångar		7 609 998	7 375 521
SUMMA TILLGÅNGAR		8 093 010	7 866 339

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 291 363	2 876 823
Årets resultat		357 399	414 540
Summa fritt eget kapital		3 648 762	3 291 363
Summa eget kapital		3 768 762	3 411 363
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		135 000	180 500
Summa obeskattade reserver		135 000	180 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 093 750	4 168 572
Summa långfristiga skulder		4 093 750	4 168 572
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-	-1
Skatteskulder		25 505	24 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 993	81 480
Summa kortfristiga skulder		95 498	105 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 093 010	7 866 339

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	570 500	570 500
	570 500	570 500
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-223 682	-215 876
-Årets avskrivning enligt plan	-7 806	-7 806
	-231 488	-223 682
Redovisat värde vid årets slut	339 012	346 818

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

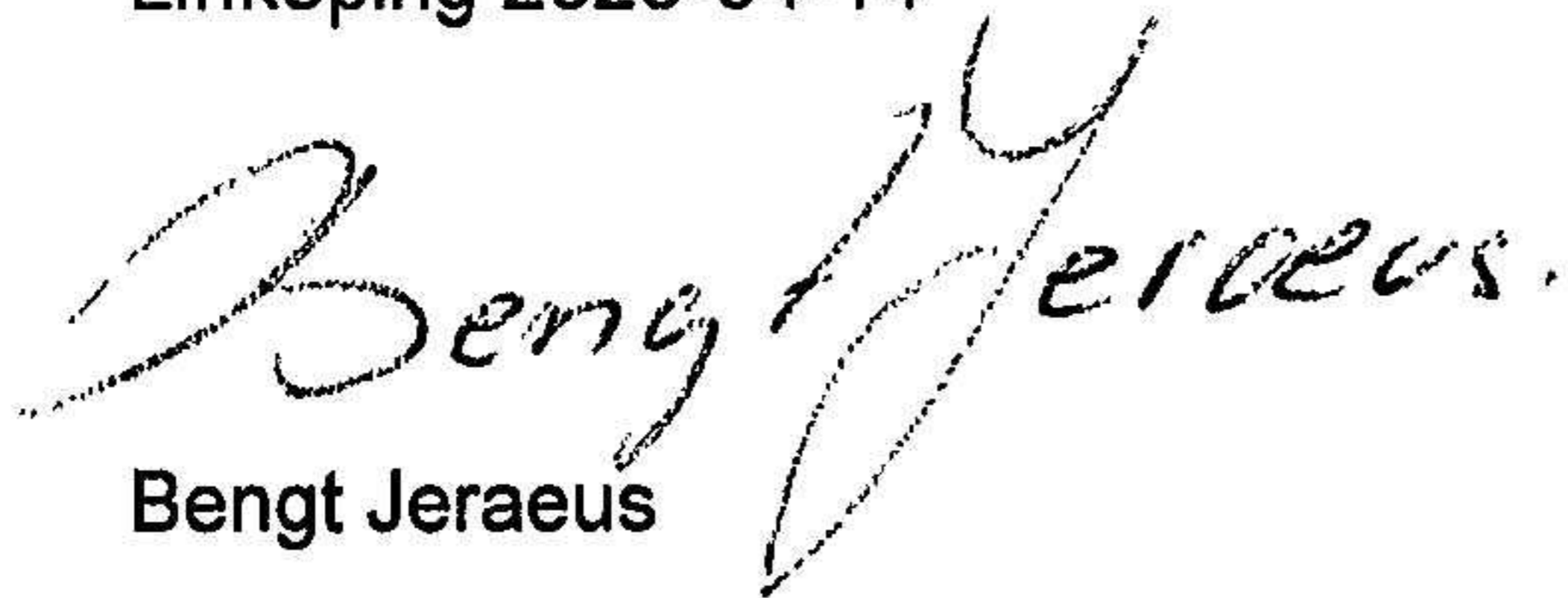
	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	53 406	53 406
Vid årets slut	53 406	53 406
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-53 406	-53 406
Vid årets slut	-53 406	-53 406
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	144 000	144 000
Redovisat värde vid årets slut	144 000	144 000
Marknadsvärde	323 728	361 572

Underskrifter

Linköping 2023-04-14


Bengt Jeraeus

2023041813391