

Årsredovisning

för

Tegnérhus AB

559031-6187

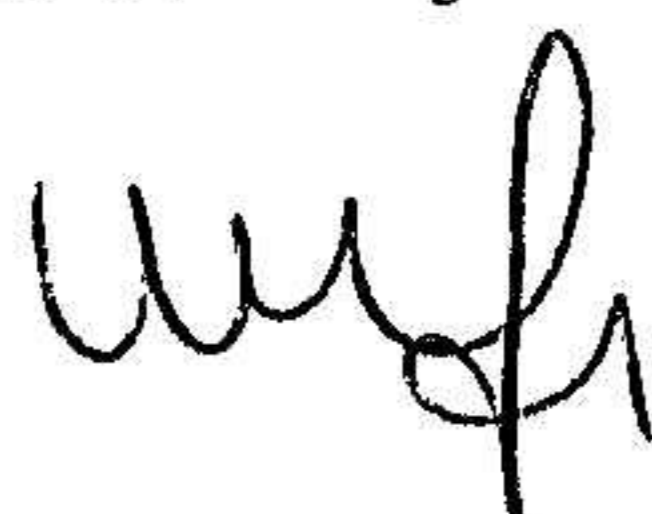
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tegnérhus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 26 juni 2024



Farah Waldenström

Årsredovisning

för

Tegnérhus AB

559031-6187

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Tegnérhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheterna Eskilstuna Fanjunkaren 7 och 8.

Bolaget är dotterbolag till Palazzini Torshälla AB med orgnr 556101-5112.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 230	1 198	1 143	1 167
Resultat efter finansiella poster	-145	49	83	155
Soliditet (%)	4,4	5,6	5,2	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	598 813	38 877	687 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 877	-38 877	0
Årets resultat			-161 846	-161 846
Belopp vid årets utgång	50 000	637 690	-161 846	525 844

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	637 690
årets förlust	-161 846
	475 844
disponeras så att i ny räkning överföres	475 844
	475 844

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 230 343

1 197 557

Övriga rörelseintäkter

3 197

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 233 540

1 197 557

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-892 959

-811 854

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-280 488

-185 173

Summa rörelsekostnader

-1 173 447

-997 027

Rörelseresultat

60 093

200 530

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-205 309

-151 071

Summa finansiella poster

-205 309

-151 071

Resultat efter finansiella poster

-145 216

49 459

Resultat före skatt

-145 216

49 459

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 630

-10 583

Årets resultat

-161 846

38 876

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 719 583

11 595 776

Inventarier, verktyg och installationer

3

51 631

455 926

Summa materiella anläggningstillgångar

11 771 214

12 051 702

Summa anläggningstillgångar

11 771 214

12 051 702

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

162 134

222 134

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 637

0

Summa kortfristiga fordringar

208 771

222 134

Kassa och bank

Kassa och bank

67 523

72 548

Summa kassa och bank

67 523

72 548

Summa omsättningstillgångar

276 294

294 682

SUMMA TILLGÅNGAR

12 047 508

12 346 384

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

637 690

598 813

Årets resultat

-161 846

38 877

Summa fritt eget kapital

475 844

637 690

Summa eget kapital

525 844

687 690

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6

10 546 500

11 054 500

Summa långfristiga skulder

10 546 500

11 054 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

254 000

0

Leverantörsskulder

41 886

0

Skulder till koncernföretag

470 625

0

Skatteskulder

63 022

0

Övriga skulder

13 276

604 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 355

0

Summa kortfristiga skulder

975 164

604 194

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 047 508

12 346 384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 891 987	12 891 987
Omklassificeringar	318 988	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 210 975	12 891 987
Ingående avskrivningar	-1 296 211	-1 111 038
Årets avskrivningar	-195 181	-185 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 491 392	-1 296 211
Utgående redovisat värde	11 719 583	11 595 776

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	455 926	90 675
Inköp	0	365 251
Omklassificeringar	-318 988	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 938	455 926
Årets avskrivningar	-85 307	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 307	0
Utgående redovisat värde	51 631	455 926

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 800 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 546 500	10 800 500
	10 546 500	10 800 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	254 000	254 000
	254 000	254 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 530 500	9 784 500
	9 530 500	9 784 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 212 000	12 212 000
	12 212 000	12 212 000

Tegnérhus AB
Org.nr 559031-6187

7 (7)

Eskilstuna den 26 juni 2024



Farah Waldenström

ank=20240708:2024070903989