

Årsredovisning

för

PSB Åkarp 1846 AB

559228-1371

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Björkman, Styrelseledamot
2024-07-25

Styrelsen och verkställande direktören för PSB Åkarp 1846 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har under året förvaltat fastigheten Noshjulet 3.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under förvärvat samtliga aktier PSB Noshjulet 3 AB. PSB Noshjulet har under året fusionerats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	485	460	253	157
Resultat efter finansiella poster	-278	4 083	-18	59
Soliditet (%)	37,2	81,1	14,2	14,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 528	2 603 972	2 682 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 603 972	-2 603 972	0
Årets resultat			900	900
Belopp vid årets utgång	50 000	2 632 500	900	2 683 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 632 500
årets vinst	900
	2 633 400
disponeras så att i ny räkning överföres	2 633 400
	2 633 400

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	484 858	460 318
Övriga rörelseintäkter	0	4 410 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	484 858	4 871 218
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-424 447	-549 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-213 529	-140 840
Summa rörelsekostnader	-637 976	-690 831
Rörelseresultat	-153 118	4 180 387
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	53 411	16 495
Räntekostnader och liknande resultatposter	-178 384	-113 513
Summa finansiella poster	-124 973	-97 018
Resultat efter finansiella poster	-278 091	4 083 369
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	280 000	-900 000
Summa bokslutsdispositioner	280 000	-900 000
Resultat före skatt	1 909	3 183 369
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 009	-579 397
Årets resultat	900	2 603 972

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 312 814	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 312 814	0
Summa anläggningstillgångar		7 312 814	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		156 987	0
Fordringar hos koncernföretag		210 224	3 152 900
Övriga fordringar		621 741	821 477
Summa kortfristiga fordringar		988 952	3 974 377
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		239 472	214 652
Summa kassa och bank		239 472	214 652
Summa omsättningstillgångar		1 228 424	4 189 029
SUMMA TILLGÅNGAR		8 541 238	4 189 029

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		2 632 500	28 528
Årets resultat		900	2 603 972
Summa fritt eget kapital		2 633 400	2 632 500
Summa eget kapital		2 683 400	2 682 500
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		620 000	900 000
Summa obeskattade reserver		620 000	900 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 593 814	0
Övriga skulder		30 000	0
Summa långfristiga skulder		4 623 814	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 425	0
Skatteskulder		564 600	586 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	19 999
Summa kortfristiga skulder		614 024	606 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 541 238	4 189 029

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 041 200
Inköp	7 526 343	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 041 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 526 343	0
Ingående avskrivningar	0	-211 260
Försäljningar/utrangeringar	0	352 100
Årets avskrivningar	-213 529	-140 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 529	0
Utgående redovisat värde	7 312 814	0

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	0
	4 600 000	0

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till PSB Holding AB, org.nr 559104-2584 med säte i Malmö.

Malmö 2024-06-29

Peter Björkman
Peter Björkman
Verkställande direktör