

Årsredovisning

för

Goodholms Fastighetsaktiebolag

556047-8330

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Goodholm, Verkställande direktör
2023-06-30

Styrelsen för Goodholms Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar ägande och förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 744	8 512	8 600	8 136
Resultat efter finansiella poster	913	961	1 003	59
Soliditet (%)	14,7	11,3	13,1	13,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 000	1 046 073	621 611	1 792 684
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			621 611	-621 611	0
Årets resultat				613 211	613 211
Belopp vid årets utgång	100 000	25 000	1 667 684	613 211	2 405 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 667 683
årets vinst	613 211
	2 280 894

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 280 894
	2 280 894

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr, vilket motsvarar 1 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 743 732	8 512 166
Övriga rörelseintäkter		687 409	531 251
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 431 141	9 043 417
Rörelsekostnader			
Kostnader för uthyrda fastigheter		-4 030 575	-3 569 054
Material och tjänster		-27 293	-244 789
Övriga externa kostnader		-534 211	-456 926
Personalkostnader	2	-2 481 181	-3 094 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-784 479	-829 722
Summa rörelsekostnader		-7 857 739	-8 195 253
Rörelseresultat		1 573 402	848 164
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	379 937
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 792	626
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-317 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-345 618	-267 572
Summa finansiella poster		-660 826	112 991
Resultat efter finansiella poster		912 576	961 155
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-41 000	-50 000
Förändring av överavskrivningar		-65 294	-77 676
Summa bokslutsdispositioner		-106 294	-127 676
Resultat före skatt		806 282	833 479
Skatter			
Skatt på årets resultat		-193 071	-211 868
Årets resultat		613 211	621 611

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 329 530	17 335 757
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 527 296	1 634 778
Summa materiella anläggningstillgångar		18 856 826	18 970 535
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 303 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 303 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		20 159 826	20 470 535
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 267	150 991
Övriga fordringar		129 063	131 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 721	131 585
Summa kortfristiga fordringar		305 051	413 647
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		838 350	1 056 594
Summa kassa och bank		838 350	1 056 594
Summa omsättningstillgångar		1 143 401	1 470 241
SUMMA TILLGÅNGAR		21 303 227	21 940 776

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		125 000	125 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 667 683	1 046 073
Årets resultat		613 211	621 611
Summa fritt eget kapital		2 280 894	1 667 684
Summa eget kapital		2 405 894	1 792 684
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		917 910	852 616
Summa obeskattade reserver		917 910	852 616
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 968 500	11 684 500
Övriga skulder		4 992 954	3 640 496
Summa långfristiga skulder		14 961 454	15 324 996
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	216 000
Leverantörsskulder		240 559	205 052
Skulder till koncernföretag		1 512 025	2 385 421
Övriga skulder		89 878	235 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		959 507	928 881
Summa kortfristiga skulder		3 017 969	3 970 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 303 227	21 940 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 313 434	24 712 834
Inköp	423 290	600 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 736 724	25 313 434
Ingående avskrivningar	-7 977 677	-7 555 785
Årets avskrivningar	-429 517	-421 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 407 194	-7 977 677
Utgående redovisat värde	17 329 530	17 335 757
Taxeringsvärden byggnader	40 970 000	30 703 000
Taxeringsvärden mark	10 017 000	8 967 000
	50 987 000	39 670 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 027 858	5 027 858
Inköp	247 480	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 275 338	5 027 858
Ingående avskrivningar	-3 393 080	-2 985 250
Årets avskrivningar	-354 962	-407 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 748 042	-3 393 080

Utgående redovisat värde 1 527 296 1 634 778

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Avser kapitalförsäkringar som pantsatts till de försäkrade.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	930 000
Tillkommande fordringar	120 000	1 530 000
Återbetalning	0	-960 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 620 000	1 500 000
Ingående nedskrivningar	0	
Årets nedskrivningar	-317 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-317 000	
Utgående redovisat värde	1 303 000	1 500 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 104 500	10 820 500
	9 104 500	10 820 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 968 500	11 684 500
	9 968 500	11 684 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	216 000	216 000
	216 000	216 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 927 900	15 927 900
Andra ställda säkerheter	1 303 000	1 500 000
	17 230 900	17 427 900

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anders & Camillas Fastighets AB, org nr 556660-4137, säte i Hedemora

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Hedemora 2023-06-29

Anders Goodholm
Anders Goodholm
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Tony Pettersson
Tony Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Goodholms Fastighetsaktiebolag, org.nr 556047-8330

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Goodholms Fastighetsaktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Goodholms Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Goodholms Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Goodholms Fastighetsaktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Goodholms Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge 2023-06-30

Tony Pettersson

Tony Pettersson

Auktoriserad revisor