

Årsredovisning

för

Pointny 3 AB

559186-6354

Räkenskapsåret

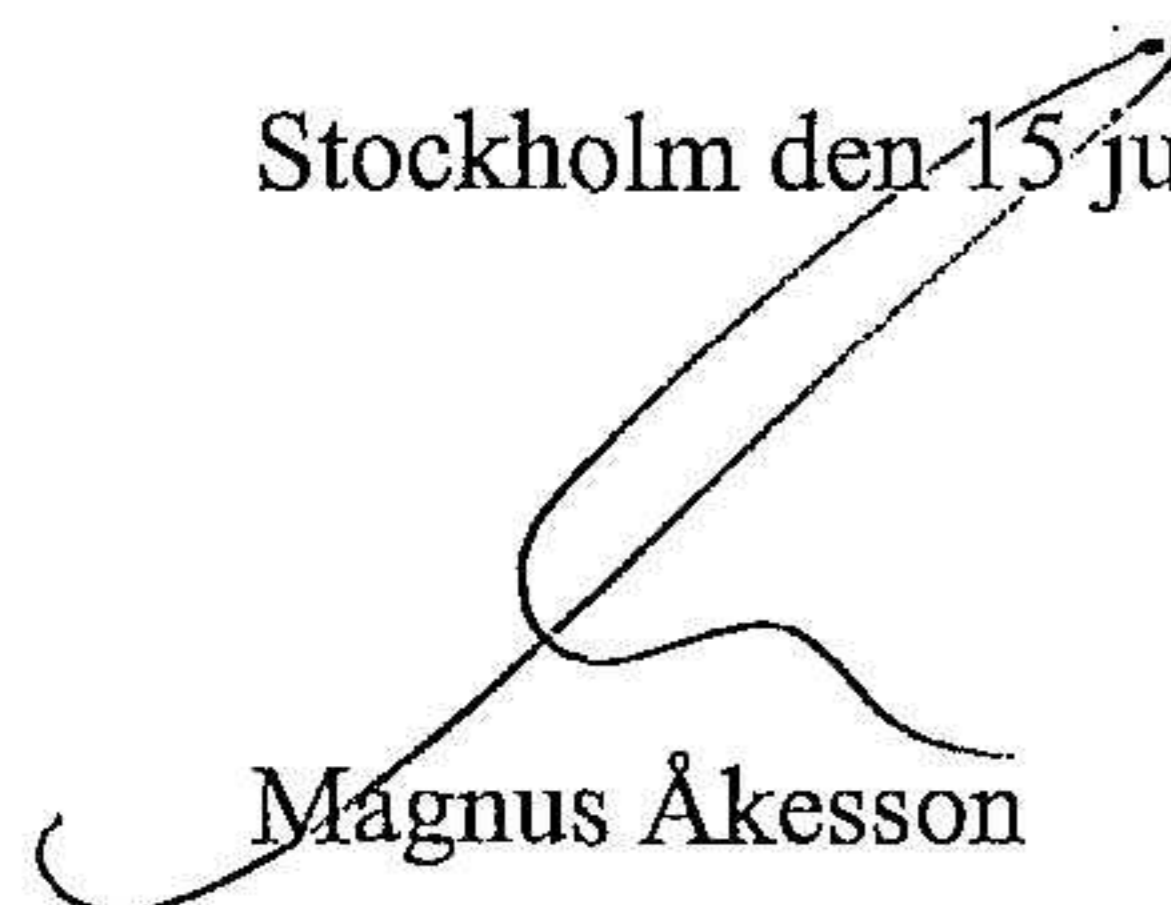
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pointny 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 juni 2023



Magnus Åkesson

Årsredovisning

för

Pointny 3 AB

559186-6354

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Pointny 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastighetsbolag, förvaltning av lös och fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Hantverkaren 1 i Sala.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 666	6 090	7 242	5 541
Resultat efter finansiella poster	-3 029	-2 358	-1 578	-2 395
Soliditet (%)	0,7	0,4	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	3 070	-3 087	34
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-3 087	3 087	0
Erhållna aktieägartillskott		3 171		3 171
Årets resultat			-3 054	-3 054
Belopp vid årets utgång	50	3 154	-3 054	150

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 154 412
årets förlust	-3 054 412
	100 000
disponeras så att	
i ny räkning överföres	100 000
	100 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	6 666 240	6 089 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 666 240	6 089 833
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 580 984	-3 100 364
Övriga externa kostnader		-1 647 440	-926 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-994 088	-937 622
Summa rörelsekostnader		-6 222 513	-4 964 978
Rörelseresultat		443 727	1 124 856
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	2 457
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 473 176	-3 484 896
Summa finansiella poster		-3 473 082	-3 482 438
Resultat efter finansiella poster		-3 029 356	-2 357 583
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-25 000	-729 000
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	-729 000
Resultat före skatt		-3 054 356	-3 086 583
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56	0
Årets resultat		-3 054 412	-3 086 583

ank=20230621;2023062201056



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	57 946 654	58 884 276
Inventarier, verktyg och installationer	5	427 533	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 331 201	171 540
Summa materiella anläggningstillgångar		60 705 388	59 055 816
Summa anläggningstillgångar		60 705 388	59 055 816
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 670 586	15 680 005
Övriga fordringar		516 962	10 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 137	106 937
Summa kortfristiga fordringar		4 311 685	15 797 767
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 210 518	1 051 308
Summa kassa och bank		1 210 518	1 051 308
Summa omsättningstillgångar		5 522 203	16 849 075
SUMMA TILLGÅNGAR		66 227 592	75 904 891

ank=20230621;2023062201057



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 154 412

3 070 408

Årets resultat

-3 054 412

-3 086 583

Summa fritt eget kapital

100 000

-16 174

Summa eget kapital

150 000

33 826

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

367 440

367 440

Summa obeskattade reserver

367 440

367 440

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

54 165 778

58 000 000

Summa långfristiga skulder

54 165 778

58 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

624 080

239 962

Skulder till koncernföretag

6

6 043 654

4 761 799

Skatteskulder

860 056

384 000

Övriga skulder

80 311

209 505

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

3 936 272

11 908 359

Summa kortfristiga skulder

11 544 374

17 503 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

66 227 592

75 904 891

ank=20230621,2023062201058



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	6 666 240	6 089 833
	6 666 240	6 089 833

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader koncernföretag	3 468 561	3 480 000
Räntekostnad skatter, avgifter och leverantörsskulder	4 615	4 896
	3 473 176	3 484 896

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 468 576	61 468 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 468 576	61 468 576
Ingående avskrivningar	-2 584 300	-1 646 678
Årets avskrivningar	-937 622	-937 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 521 922	-2 584 300
Utgående redovisat värde	57 946 654	58 884 276

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	484 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-56 467	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 467	0
Utgående redovisat värde	427 533	0

Not 6 Koncerninterna skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till koncerninterna bolag	54 165 778	58 000 000
	54 165 778	58 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till koncerninterna bolag	6 043 654	4 761 799
	6 043 654	4 761 799

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda intäkter	947 423	887 206
Övriga upplupna kostnader	276 987	204 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter KC	2 711 862	10 816 603
	3 936 272	11 908 359

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	44 830 000	44 830 000
	44 830 000	44 830 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties Portfolio 1 AB, org. nr 559199-0352 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Point Properties Portfolio 1 AB (publ) med organisationsnummer 559199-0352 med säte i Stockholm.


Stockholm den dagen som framgår av digital underskrift



Magnus Åkesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557494566130

Dokument

Årsredovisning 2022 - Pointny 3 AB

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2023-06-12 11:00:32 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2023-06-12 13:01:15 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)

Aktiebolaget Fastator (publ)

Org. nr 556678-6645

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

Signerande parter

Magnus Åkesson (MÅ)

Personnummer 790501-3913

magnus.akesson@pointproperties.se

+46703018183



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS ÅKESSON"

Signerade 2023-06-12 13:00:19 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com

+46709 293754



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2023-06-12 13:01:15 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



Verifikat

Transaktion 09222115557494566130

bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20230621;2023062201063



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pointny 3 AB, org.nr 559186-6354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pointny 3 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pointny 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pointny 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pointny 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pointny 3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pointny 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 09:22:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230621,2023062201066