

Årsredovisning

för

Ringen 13 Fastigheter i Umeå AB

556921-4512

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ringen 13 Fastigheter i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-05-20



Clas Olsson

Årsredovisning

för

Ringen 13 Fastigheter i Umeå AB

556921-4512

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ringen 13 Fastigheter i Umeå AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastighet och lokal.

Bolaget ingår i Lo Holding AB:s koncern, org nr 556912-6872 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (KR)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 518 364	1 482 405	450 378	1 528 179
Resultat efter finansiella poster	613 649	700 284	30 903	499 927
Soliditet (%)	8,8	9,7	5,5	69,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	665 428	555 135	1 270 563
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-610 000		-610 000
Balanseras i ny räkning		555 135	-555 135	0
Årets resultat			487 534	487 534
Belopp vid årets utgång	50 000	610 563	487 534	1 148 097

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	610 564
årets vinst	487 534
	1 098 098

disponeras så att i ny räkning överföres	1 098 098
	1 098 098

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *A*

2023061418029

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 518 364	1 482 405
Övriga rörelseintäkter	0	78 571
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 518 364	1 560 976

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-480 202	-378 764
Handelsvaror	-85 288	-49 478
Övriga externa kostnader	-81 814	-111 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-256 931	-318 318
Summa rörelsekostnader	-904 235	-857 814
Rörelseresultat	614 129	703 162

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-93	-2 878
Summa finansiella poster	-93	-2 878
Resultat efter finansiella poster	614 036	700 284

Resultat före skatt

614 036 700 284

Skatter

Skatt på årets resultat	-126 502	-145 149
Årets resultat	487 534	555 135

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 513 648	12 609 892
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	82 830	29 665
Summa materiella anläggningstillgångar		12 596 478	12 639 557
Summa anläggningstillgångar		12 596 478	12 639 557
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3
Fordringar hos koncernföretag		219 989	200 295
Övriga fordringar		0	22 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 156	11 822
Summa kortfristiga fordringar		232 145	234 146
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		258 004	167 645
Summa kassa och bank		258 004	167 645
Summa omsättningstillgångar		490 149	401 791
SUMMA TILLGÅNGAR		13 086 627	13 041 348

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

610 564

665 428

Årets resultat

487 534

555 135

Summa fritt eget kapital

1 098 098

1 220 563

Summa eget kapital

1 148 098

1 270 563

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 375 750

11 434 710

Övriga skulder

70

70

Summa långfristiga skulder

10 375 820

11 434 780

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

113 047

95 044

Skulder till koncernföretag

1 189 480

0

Skatteskulder

63 936

49 624

Övriga skulder

43 331

69 405

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 915

121 932

Summa kortfristiga skulder

1 562 709

336 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 086 627

13 041 348

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	530 000	530 000
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 530 000	12 530 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 834 952	12 618 958
Inköp	134 602	215 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 969 554	12 834 952
Ingående avskrivningar	-225 060	-613
Årets avskrivningar	-230 846	-224 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-455 906	-225 060
Utgående redovisat värde	12 513 648	12 609 892

2023061418034

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	550 000
Försäljningar/utrangeringar		-550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-342 621
Försäljningar/utrangeringar		421 192
Årets avskrivningar		-78 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 160	124 160
Inköp	79 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 410	124 160
Ingående avskrivningar	-94 495	-79 195
Årets avskrivningar	-26 085	-15 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 580	-94 495
Utgående redovisat värde	82 830	29 665

Ringen 13 Fastigheter i Umeå AB
Org.nr 556921-4512

8 (8)

2023061418035

Umeå 2023-05-29



Clas Olsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-29

KPMG AB



Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ringen 13 fastigheter i Umeå AB, org. nr 556921-4512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ringen 13 fastigheter i Umeå AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ringen 13 fastigheter i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ringen 13 fastigheter i Umeå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ringen 13 fastigheter i Umeå AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ringen 13 fastigheter i Umeå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsansvar mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsansvar mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 29 maj 2023

KPMG AB



Andreas Vretblom

Auktoriserad revisor