

Årsredovisning för
COTTAGIA SWEDEN AB

559279-1031

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Therese Mirstrand
Styrelseledamot

2025-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för COTTAGIA SWEDEN AB, 559279-1031, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av ett fritidshus för rekreation och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-24 335	-18 924	-97 851	-5 553
Soliditet %	3	2,7	2,6	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	22 696	-18 924
Balanseras i ny räkning		-18 924	18 924
Erhållna aktieägartillskott		27 000	
Årets resultat			-24 335
Belopp vid årets utgång	25 000	30 772	-24 335

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	30 772
Årets resultat	-24 335
Summa	6 437
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 437
Summa	6 437

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 080	-18 924
Summa rörelsekostnader		-24 080	-18 924
Rörelseresultat		-24 080	-18 924
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258	0
Summa finansiella poster		-255	0
Resultat efter finansiella poster		-24 335	-18 924
Resultat före skatt		-24 335	-18 924
Årets resultat		-24 335	-18 924

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 038 113	1 038 113
Summa materiella anläggningstillgångar		1 038 113	1 038 113
Summa anläggningstillgångar		1 038 113	1 038 113
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		887	0
Summa kortfristiga fordringar		887	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 593	24 959
Summa kassa och bank		25 593	24 959
Summa omsättningstillgångar		26 480	24 959
SUMMA TILLGÅNGAR		1 064 593	1 063 072

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 772	22 696
Årets resultat		-24 335	-18 924
Summa fritt eget kapital		6 437	3 772
Summa eget kapital		31 437	28 772
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 024 600	1 024 600
Summa långfristiga skulder		1 024 600	1 024 600
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 556	9 700
Summa kortfristiga skulder		8 556	9 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 064 593	1 063 072

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 038 113	1 038 113
Utgående anskaffningsvärden	1 038 113	1 038 113
Redovisat värde	1 038 113	1 038 113

Underskrifter

Solna

Therése Mirstrand

Therése Mirstrand
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum