

Årsredovisning för
Gamla Slanten AB
559018-0591

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Slanten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2024-06-30


Roger Pettersson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Gamla Slanten AB
559018-0591

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gamla Slanten AB, 559018-0591, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat villkorade aktieägartillskott om 65 691 646 kr till bolagets dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-2 335 691	373 008	4 592 430	102 216 902
Soliditet, %	81	78	78	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	198 529 085	89 900
Disposition enligt årsstämmebeslut			
Omföring av föreg års vinst		89 900	-89 900
Årets resultat			1 494 958
Vid årets slut	50 000	198 618 985	1 494 958

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 200 113 944, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	200 113 944
Summa	200 113 944

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. ➤

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-275 198	-202 017
Personalkostnader		-2 960	-1 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 249	-96 249
Summa rörelsekostnader		-374 407	-300 106
Rörelseresultat		-374 407	-300 106
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	850 925	328 356
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-535 818	343 688
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	374 204	2 058
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 650 595	-988
Summa finansiella poster		-1 961 284	673 114
Resultat efter finansiella poster		-2 335 691	373 008
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 840 000	800 000
Lämnade koncernbidrag		-1 162 000	-1 030 000
Summa bokslutsdispositioner		4 678 000	-230 000
Resultat före skatt		2 342 309	143 008
Skatter			
Skatt på årets resultat		-847 351	-53 108
Årets resultat		1 494 958	89 900

72

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	496 295	512 544
Inventarier, verktyg och installationer	7	170 302	250 302
Summa materiella anläggningstillgångar		666 597	762 846
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	237 973 919	170 303 847
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	7 840 248	8 586 702
Summa finansiella anläggningstillgångar		245 814 167	178 890 549
Summa anläggningstillgångar		246 480 764	179 653 395
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		895 000	75 806 831
Övriga fordringar		36 411	19 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 239	8 073
Summa kortfristiga fordringar		938 650	75 834 824
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		707 597	802 935
Summa kassa och bank		707 597	802 935
Summa omsättningstillgångar		1 646 247	76 637 759
SUMMA TILLGÅNGAR		248 127 011	256 291 154

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		198 618 985	198 529 085
Årets resultat		1 494 958	89 900
Summa fritt eget kapital		200 113 943	198 618 985
Summa eget kapital		200 163 943	198 668 985
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 217	1 940
Skulder till koncernföretag		47 017 823	57 495 315
Skatteskulder		825 951	84 314
Övriga skulder		24 562	3 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 515	37 344
Summa kortfristiga skulder		47 963 068	57 622 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		248 127 011	256 291 154

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultatandel från kommanditbolag	850 925	328 356
Summa	850 925	328 356

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	368 081	339 695
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-903 899	3 993
Summa	-535 818	343 688

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	356 664	-
Ränteintäkter, övriga	17 540	2 058
Summa	374 204	2 058

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-2 649 856	-
Räntekostnader, övriga	-739	-988
Summa	-2 650 595	-988

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	542 950	542 950
	542 950	542 950
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-30 406	-14 157
-Årets avskrivning enligt plan	-16 249	-16 249
	-46 655	-30 406
Redovisat värde vid årets slut	496 295	512 544

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	400 000	400 000
Vid årets slut	400 000	400 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-149 698	-69 698
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-80 000	-80 000
Vid årets slut	-229 698	-149 698
Redovisat värde vid årets slut	170 302	250 302

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	170 303 847	157 075 491
-Förvärv/Värdeförändring	77 170 072	13 228 356
-Avyttring/Värdeförändring	-9 500 000	-
Redovisat värde vid årets slut	237 973 919	170 303 847

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 586 702	7 574 770
-Tillkommande tillgångar	354 912	1 021 389
-Avgående tillgångar	-1 101 366	-9 457
Redovisat värde vid årets slut	7 840 248	8 586 702

Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	7 840 248	10 076 489
	7 840 248	10 076 489

Not 10 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

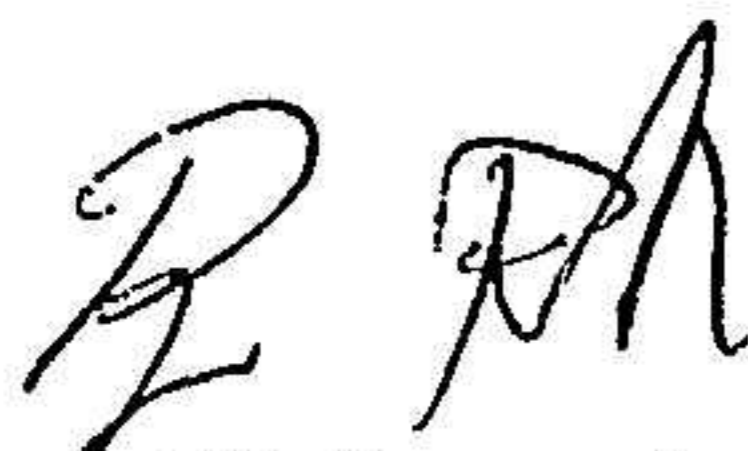
	2023-12-31	2022-12-31
Borgen avseende dotterbolag	31 200 000	31 516 000
Summa eventualförpliktelser	31 200 000	31 516 000

7

skid=20240704;2024070502253

Underskrifter

Umeå, 2024-06- 30



Roger Pettersson
Styrelseordförande



Jonathan Pettersson
Styrelseledamot



Paulina Strueber
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06- 30



Joakim Åström
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gamla Slanten AB, org.nr 559018-0591

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Slanten AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Slanten ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Slanten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gamla Slanten AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Slanten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 30 juni 2024

Joakim Åström
Auktoriserad revisor