

Kramsta Fastighets AB  
Rosenlundsgatan 8  
731 50 KÖPING

**Årsredovisning**  
för  
**Kramsta Fastighets AB**  
556751-1166

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Karlsson, Styrelseledamot  
2023-08-28

Styrelsen för Kramsta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta kommersiella fastigheter, konsult inom ekonomi riktat mot företag, förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Köping.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Tommy Karlsson	1 000	1 000

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	811	763	734	672	577
Resultat efter finansiella poster	215	264	262	162	97
Soliditet (%)	20,6	17,4	12,8	9,2	7,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	165 000	381 495	209 873	<b>856 368</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			209 873	-209 873	<b>0</b>
Årets resultat				170 663	<b>170 663</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>165 000</b>	<b>591 368</b>	<b>170 663</b>	<b>1 027 031</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 165 000 (165 000).

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	756 369
årets vinst	170 663
	<b>927 032</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	927 032
	<b>927 032</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Nettoomsättning		811 121	762 591
Övriga rörelseintäkter		19 978	0
		<b>831 099</b>	<b>762 591</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 452	-9 242
Övriga externa kostnader		-255 384	-173 342
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 632	-185 238
		<b>-446 468</b>	<b>-367 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>384 631</b>	<b>394 769</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-169 462	-130 451
		<b>-169 462</b>	<b>-130 451</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>215 169</b>	<b>264 318</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>215 169</b>	<b>264 318</b>
Skatt på årets resultat	3	-44 506	-54 445
<b>Årets resultat</b>		<b>170 663</b>	<b>209 873</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	4 179 122	4 288 782
Inventarier, verktyg och installationer	5	441 691	512 663
		<b>4 620 813</b>	<b>4 801 445</b>

#### Summa anläggningstillgångar

4 620 813

4 801 445

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 659	28 906
Aktuella skattefordringar		4 819	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 881	102 873
		<b>112 359</b>	<b>131 779</b>

##### *Kassa och bank*

	6	475 887	256 838
Summa omsättningstillgångar		<b>588 246</b>	<b>388 617</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 209 059

5 190 062

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		756 369	546 496
Årets resultat		170 663	209 873
		<b>927 032</b>	<b>756 369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 027 032</b>	<b>856 369</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	60 000	60 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	2 139 000	2 299 000
Övriga skulder	10	1 677 569	1 690 504
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 816 569</b>	<b>3 989 504</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	135 000	135 000
Leverantörsskulder		46 886	32 676
Aktuella skatteskulder		0	10 658
Övriga skulder		29 476	36 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 096	69 770
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>305 458</b>	<b>284 189</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 209 059</b>	<b>5 190 062</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Byggnader	1,3 - 6,7%
Inventarier, verktyg och installationer	10,0-15,0 %

#### Komponentindelning

Byggnaderna i bolaget har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga räntekostnader	169 462	130 451
	<b>169 462</b>	<b>130 451</b>

## Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	44 506	54 445
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>44 506</b>	<b>54 445</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2022-07-01 -2023-06-30		2021-07-01 -2022-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		264 318		264 318
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-54 450	20,60	-54 450
Ej avdragsgilla kostnader	0,06	-155	0,01	-30
Ej skattepliktiga intäkter		7		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,66</b>	<b>-54 598</b>	<b>20,61</b>	<b>-54 480</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 125 395	5 125 395
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 125 395</b>	<b>5 125 395</b>
Ingående avskrivningar	-836 613	-718 713
Årets avskrivningar	-109 660	-117 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-946 273</b>	<b>-836 613</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 179 122</b>	<b>4 288 782</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	714 160	624 160
Inköp		90 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>714 160</b>	<b>714 160</b>
Ingående avskrivningar	-201 497	-134 159
Årets avskrivningar	-70 972	-67 338
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-272 469</b>	<b>-201 497</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>441 691</b>	<b>512 663</b>

### Not 6 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

### Not 8 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade överavskrivningar	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån på balansdagen om 2 274 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 139 000	2 299 000
	<b>2 139 000</b>	<b>2 299 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	135 000	135 000
	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>

### Not 10 Långfristiga skulder

Avser skuld till aktieägaren, och skulden saknar betalningsplan.

### Not 11 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	3 250 000	3 250 000
	<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Köping 2023-08-21

*Tommy Karlsson*  
Tommy Karlsson