

# Årsredovisning

för

## Cosigrande AB

556941-0078

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kristian Carlsson Kemppinen, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för Cosigrande AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	15 856	42 062	13 460	12 905
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	70 676 717	42 061 938	<b>112 788 655</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 061 938	-42 061 938	<b>0</b>
Årets resultat			15 856 407	<b>15 856 407</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 738 655</b>	<b>15 856 407</b>	<b>128 645 062</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 738 655
årets vinst	15 856 407
	<b>128 595 062</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	128 595 062
	<b>128 595 062</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 719	-121 527
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-142 719</b>	<b>-121 527</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-142 719</b>	<b>-121 527</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		23 418 897	42 191 992
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		1 629	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-7 285 676	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 724	-8 527
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 999 126</b>	<b>42 183 465</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 856 407</b>	<b>42 061 938</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 856 407</b>	<b>42 061 938</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>15 856 407</b>	<b>42 061 938</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

57 076 793

29 626 837

Andra långfristiga fordringar

3

63 683 600

81 969 276

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**120 760 393**

**111 596 113**

**Summa anläggningstillgångar**

**120 760 393**

**111 596 113**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

7 704 493

0

**Summa kortfristiga placeringar**

**7 704 493**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

230 176

1 242 542

**Summa kassa och bank**

**230 176**

**1 242 542**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 934 669**

**1 242 542**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**128 695 062**

**112 838 655**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

112 738 655

70 676 717

Årets resultat

15 856 407

42 061 938

**Summa fritt eget kapital**

**128 595 062**

**112 738 655**

**Summa eget kapital**

**128 645 062**

**112 788 655**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

**Summa kortfristiga skulder**

**50 000**

**50 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**128 695 062**

**112 838 655**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 626 837	12 712 986
Inköp	27 449 956	19 914 878
Försäljningar	0	-3 001 027
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 076 793</b>	<b>29 626 837</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 076 793</b>	<b>29 626 837</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 969 276	57 803 026
Tillkommande fordringar	0	24 166 250
Avgående fordringar	-11 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 969 276</b>	<b>81 969 276</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-7 285 676	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-7 285 676</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 683 600</b>	<b>81 969 276</b>

Stockholm 2023-06-29

*Kristian Carlsson Kemppinen*  
Kristian Carlsson Kemppinen  
Styrelseledamot