

Årsredovisning för

Sydcofas AB

556976-2825

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ali Taki
Styrelseledamot

2025-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sydcofas AB, 556976-2825, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Malmö kommun registrerades år 2014 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Sydcofas AB är helägt dotterbolag till Syd Competence Services AB, 556663-0710 med säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	672 905	606 000	523 500	595 060
Resultat efter finansiella poster	-23 029	-52 185	-125 623	-29 468
Soliditet %	0,5	0,5	1,2	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	47 703	-52 185
Balanseras i ny räkning		-52 185	52 185
Erhållna aktieägartillskott		24 999	
Årets resultat			-23 029
Belopp vid årets utgång	50 000	20 517	-23 029

Kommentar

Erhållna aktieägartillskott 75 000 kr (50 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 517
Årets resultat	-23 029
Summa	-2 512
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 513
Summa	-2 513

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		672 905	606 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		672 905	606 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 156	-144 784
Personalkostnader	2	-409 297	-409 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 257	-103 920
Summa rörelsekostnader		-694 710	-658 178
Rörelseresultat		-21 805	-52 178
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 224	-7
Summa finansiella poster		-1 224	-7
Resultat efter finansiella poster		-23 029	-52 185
Resultat före skatt		-23 029	-52 185
Årets resultat		-23 029	-52 185

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 690 570	9 816 827
Summa materiella anläggningstillgångar		9 690 570	9 816 827
Summa anläggningstillgångar		9 690 570	9 816 827
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 583	217
Summa kortfristiga fordringar		16 583	217
Kassa och bank			
Kassa och bank		207 563	116 372
Summa kassa och bank		207 563	116 372
Summa omsättningstillgångar		224 146	116 589
SUMMA TILLGÅNGAR		9 914 716	9 933 416

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 517	47 703
Årets resultat		-23 029	-52 185
Summa fritt eget kapital		-2 512	-4 482
Summa eget kapital		47 488	45 518
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 570 715	7 594 715
Övriga skulder		2 225 009	2 225 009
Summa långfristiga skulder		9 795 724	9 819 724
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	12 000
Leverantörsskulder		9 500	4 998
Skatteskulder		47 149	36 322
Övriga skulder		14 855	14 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		71 504	68 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 914 716	9 933 416

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 438 575	7 204 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 234 175
Utgående anskaffningsvärden	10 438 575	10 438 575
Ingående avskrivningar	-621 748	-517 828
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-126 257	-103 920
Utgående avskrivningar	-748 005	-621 748
Redovisat värde	9 690 570	9 816 827

Underskrifter

Malmö

Ali Taki

Ali Taki
Styrelseledamot

2025-02-19

Datum