

Årsredovisning
för
Femöre Fastighetsbolag AB
559218-4708

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Leijon, Styrelseledamot
2023-04-27

Styrelsen för Femöre Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den varmhall som började uppföras 2021 är delvis färdigställd och uthyrd till 70%, beräknas vara helt färdigställd under 2023. Den ökade uthyrningsgraden har genererat högre omsättning jämfört med 2021

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	501	299	116
Resultat efter finansiella poster	226	93	-38
Soliditet (%)	5,3	2,5	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	50 000	1 598	81 841	133 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 841	-81 841	0
Årets resultat			167 091	167 091
Belopp vid årets utgång	50 000	83 439	167 091	300 530

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 kronor

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 439
årets vinst	167 091
	250 530
disponeras så att	
i ny räkning överföres	250 530
	250 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 651 934	4 712 112
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	845 174	537 838
Summa materiella anläggningstillgångar		5 497 108	5 249 950
Summa anläggningstillgångar		5 497 108	5 249 950
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 750	12 500
Övriga fordringar		0	37 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 420	4 173
Summa kortfristiga fordringar		22 170	54 606
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 037	117 146
Summa kassa och bank		113 037	117 146
Summa omsättningstillgångar		135 207	171 752
SUMMA TILLGÅNGAR		5 632 315	5 421 702

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 439	1 598
Årets resultat		167 091	81 841
Summa fritt eget kapital		250 530	83 439
Summa eget kapital		300 530	133 439
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 357 250	2 420 250
Övriga skulder	6	2 855 000	2 725 000
Summa långfristiga skulder		5 212 250	5 145 250
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		57 000	51 000
Leverantörsskulder		19 264	68 442
Skatteskulder		27 416	23 571
Övriga skulder		14 298	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 557	0
Summa kortfristiga skulder		119 535	143 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 632 315	5 421 702

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 797 150	4 797 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 797 150	4 797 150
Ingående avskrivningar	-85 038	-24 860
Årets avskrivningar	-60 178	-60 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 216	-85 038
Utgående redovisat värde	4 651 934	4 712 112

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	537 838	0
Inköp	307 336	537 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	845 174	537 838
Utgående redovisat värde	845 174	537 838

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 414 250 kronor (2 471 250 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 357 250	2 420 250
	2 357 250	2 420 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 000	51 000
	57 000	51 000

Not 5 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 129 250	2 216 250
	2 129 250	2 216 250

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Avser lån från aktieägare	2 855 000	2 725 000
	2 855 000	2 725 000

Oxelösund 2023-04-27

Åsa Leijon
Åsa Leijon
Ordförande

Jan Leijon
Jan Leijon