

Årsredovisning

för

Borganäs AB

556922-9726

Räkenskapsåret

2021-07-01--2022-06-30

Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borganäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7/10 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kinna den

7/10 2022

Tommy Franzén

Årsredovisning

för

Borganäs AB

556922-9726

Räkenskapsåret

2021-07-01--2022-06-30

2022101702755

**Styrelsen för Borganäs AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01--2022-06-30.**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mark Assberg 5:27 belägen på Näs Industriområde i Marks Kommun. Fastigheten är bebyggd med lager- och kontorslokaler. Byggnaden hyrs ut till koncernens dotterbolag Franzéns Textil i Kinna AB. Företaget har sitt säte i Marks Kommun, Västra Götaland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera för vare sig räkenskapsåret eller tid därefter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lineli Holding AB, 559358-3304, med säte i Marks Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	4380	4200	4 200	4200	4 200
Resultat efter finansiella poster	3047	2894	2 842	2937	3 016
Balansomslutning	47034	45 329	44 261	42 948	41 502
Eget kapital	19628	17 233	14 214	12 462	10 665
Soliditet (%)	50	46	42	38	34

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

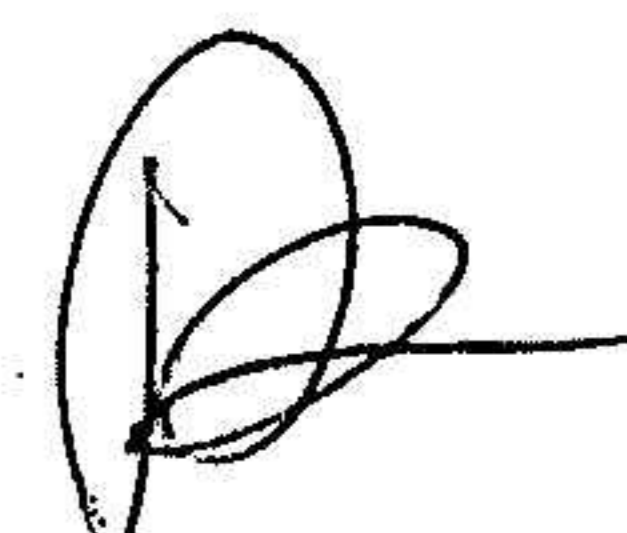
balanserad vinst	17 182 664
årets vinst	2 395 492
	19 578 156
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (26 000 kr per aktie)	13 000 000
i ny räkning överföres	6 578 156
	19 578 156

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 30 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

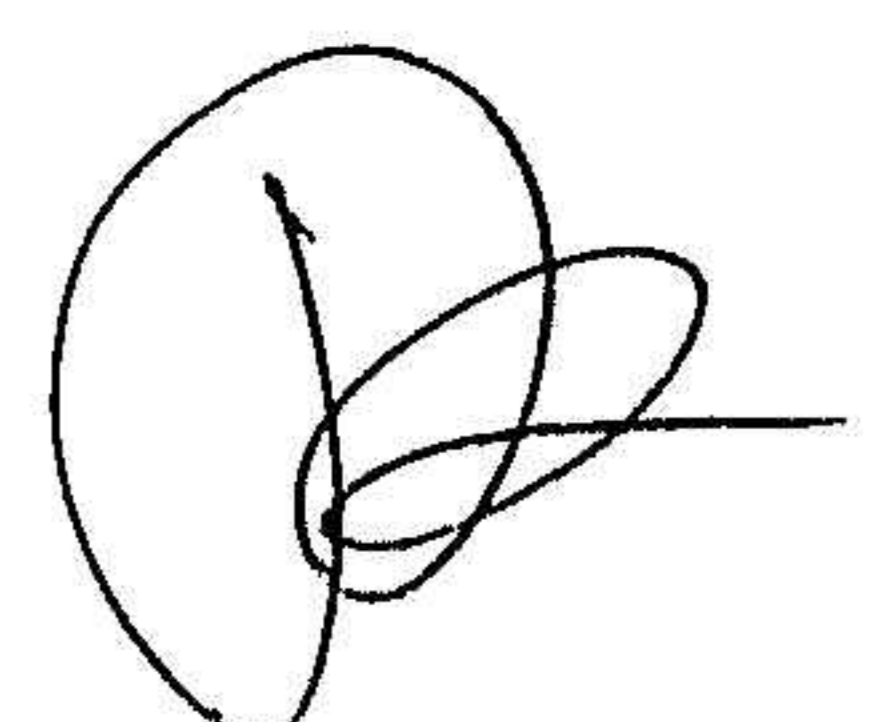
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



2022101702756

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Nettoomsättning	1	4 380 000 4 380 000	4 200 000 4 200 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-216 362	-216 367
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3	-958 071	-920 729
		-1 174 433	-1 137 096
Rörelseresultat	4	3 205 567	3 062 904
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		178	22 066
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-158 585	-190 871
		-158 407	-168 805
Resultat efter finansiella poster		3 047 160	2 894 099
Bokslutsdispositioner		-16 561	963 771
Resultat före skatt		3 030 599	3 857 870
Skatt på årets resultat	6	-635 106	-838 972
Årets resultat		2 395 493	3 018 898
Rapport över resultat och övrigt totalresultat			
Årets resultat		2 395 493	3 018 898
Årets totalresultat		2 395 493	3 018 898



2022101702757

BALANSRÄKNING

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och Mark

7

32 906 158

33 760 790

Byggnads- och markinventarier

8

1 090 991

1 194 430

33 997 149

34 955 220

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

9

0

9 278 794

0

9 278 794

Summa anläggningstillgångar

33 997 149

44 234 014

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

10

12 692 246

1 050 000

Övriga fordringar

299 836

16

12 992 082

1 050 016

Kassa och bank

45 056

45 056

Summa omsättningstillgångar

13 037 138

1 095 072

SUMMA TILLGÅNGAR

47 034 287

45 329 086



2022101702758

BALANSRÄKNING

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

17 182 664

14 163 766

Årets resultat

2 395 492

3 018 898

19 578 156

17 182 664

Summa eget kapital

19 628 156

17 232 664

Obeskattade reserver

12

4 738 991

4 722 430

Avsättningar

13

Uppskjuten skatteskuld

897 400

747 308

Summa avsättningar

897 400

747 308

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

19 800 000

21 000 000

Summa långfristiga skulder

19 800 000

21 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 200 000

Leverantörsskulder

0

1 439

Aktuella skatteskulder

430 704

338 174

Övriga skulder

270 850

18 707

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 186

68 364

Summa kortfristiga skulder

1 969 740

1 626 684

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 034 287

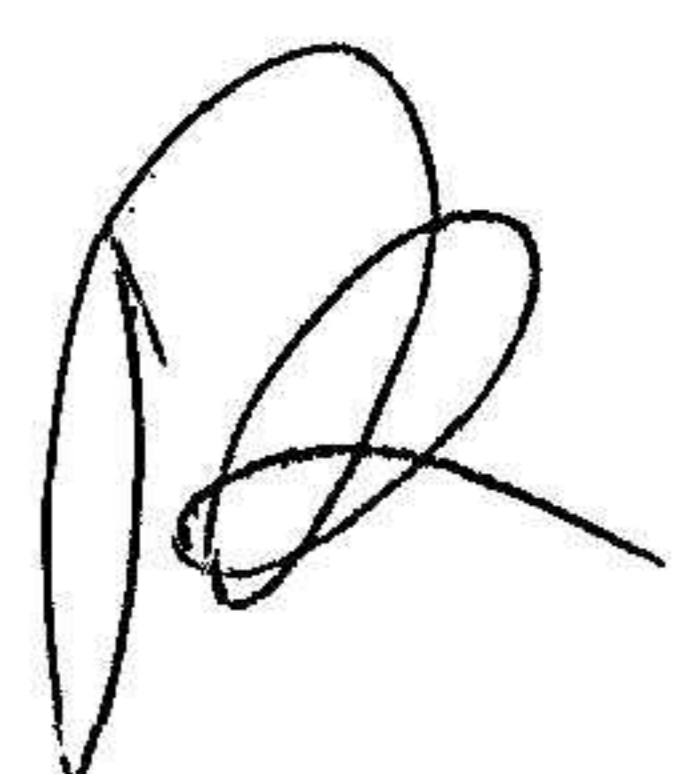
45 329 086

0

2022101702759

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2020-07-01	50 000	14 163 766	14 213 766
Årets resultat		3 018 898	3 018 898
Summa totalresultat		3 018 898	3 018 898
Utgående eget kapital 2021-06-30	50 000	17 182 664	17 232 664
Ingående eget kapital 2021-07-01	50 000	17 182 664	17 232 664
Årets resultat		2 395 492	2 395 492
Summa totalresultat		2 395 492	2 395 492
Utgående eget kapital 2022-06-30	50 000	19 578 156	19 628 156



2022101702760

Kassaflödesanalys

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

3 047 159

2 894 099

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

958 071

1 035 509

Betald skatt

-392 484

-476 612

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

3 612 746

3 452 996

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

750 180

-889 750

Förändring av leverantörsskulder

-1 439

1 439

Förändring av kortfristiga skulder

251 965

-265 828

Kassaflöde från löpande verksamheten

4 613 452

2 298 857

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella tillgångar

0

-1 066 945

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-1 066 945

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-1 200 000

-1 200 000

Förändring lån koncernföretag

-3 413 452

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-4 613 452

-1 200 000

Årets kassaflöde

0

31 912

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

45 056

13 144

Likvida medel vid årets slut

45 056

45 056

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

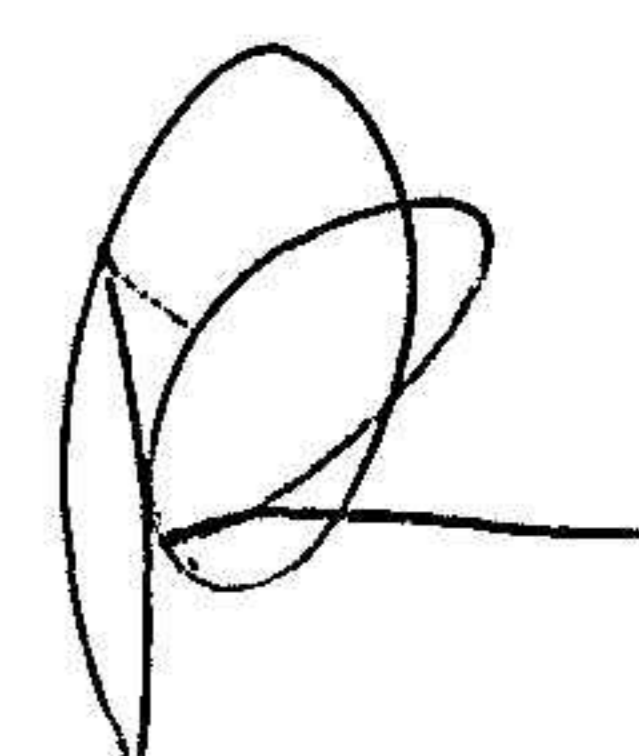
Byggnader	15 - 100 år
Markanläggningar	50 år
Markinventarier	15 år
Byggnadsinventarier	10 - 20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.



Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkt, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalts.

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

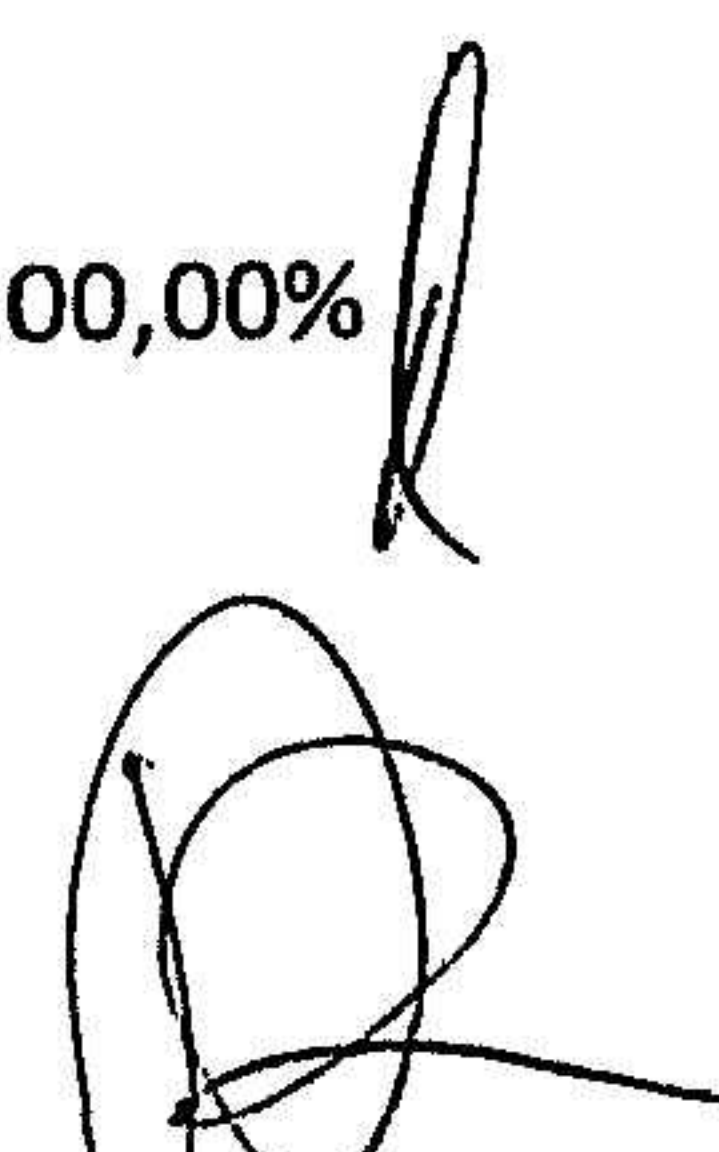
Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Viktad avskrivning byggnader	2,81%
Viktad avskrivning markanläggningar	2,33%
Markinventarier	6,09%
Byggnadsinventarier	5-10%

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00%	100,00%



2022101702763

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Räntekostnader till kreditinstitut	-158 585	-190 856
Övriga räntekostnader	0	-15
	-158 585	-190 871

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-485 014	-688 386
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-150 092	-150 586
Totalt redovisad skatt	-635 106	-838 972

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30		
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 030 598		3 857 870
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	624 303	21,40%	-825 584
Ej avdragsgilla kostnader				-8
Ej skattepliktiga intäkter				7
Justering avseende skatter för föregående år				-50
Schablonintäkt		10 803	0,21%	-19 183
Ändrad skattesats på uppskjuten skatt			-1,05%	5 846
Redovisad effektiv skatt	20,96%	635 106	-21,75%	-838 972

2022101702764

Not 7 Byggnader och mark

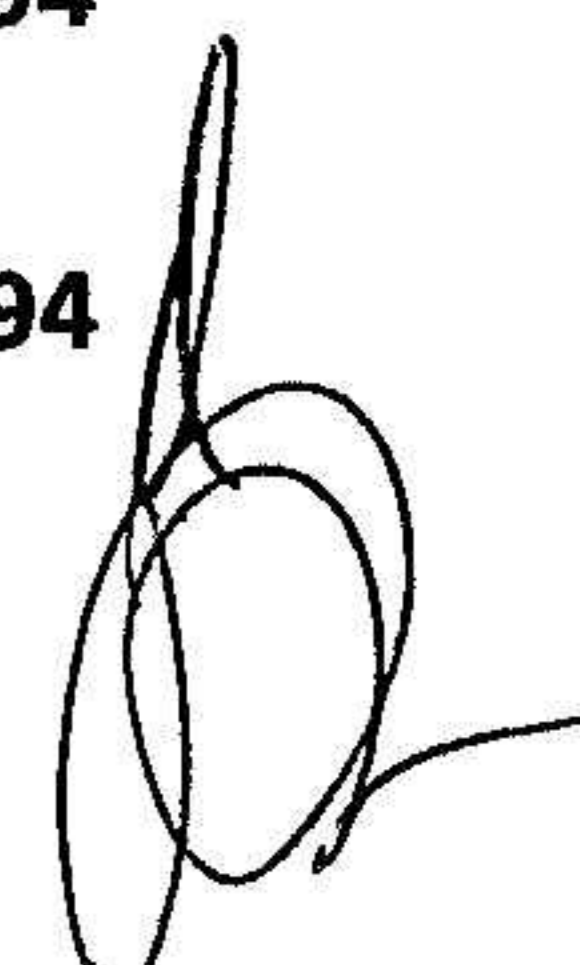
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 972 711	39 905 766
Omklassificeringar		1 066 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 972 711	40 972 711
Ingående avskrivningar	-7 211 921	-6 394 631
Årets avskrivningar	-854 633	-817 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 066 554	-7 211 921
Utgående redovisat värde	32 906 157	33 760 790
Taxeringsvärde byggnader	20 400 000	20 400 000
Taxeringsvärde mark	2 556 000	2 556 000
	22 956 000	22 956 000
Bokfört värde byggnader	26 281 681	27 041 346
Bokfört värde mark	6 624 476	6 719 444
	32 906 157	33 760 790

Not 8 Byggnads- och markinventarier

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 698 341	1 698 341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 698 341	1 698 341
Ingående avskrivningar	-503 911	-400 472
Årets avskrivningar	-103 439	-103 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-607 350	-503 911
Utgående redovisat värde	1 090 991	1 194 430

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 278 794	8 384 422
Tillkommande fordringar	0	894 372
Omklassificering fordringar	-9 278 794	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 278 794
Utgående redovisat värde	0	9 278 794



2022101702765

Not 10 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag

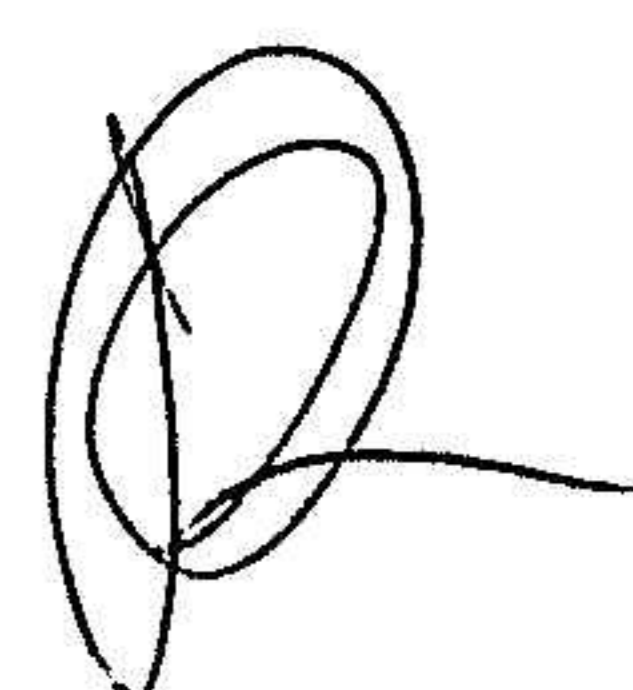
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Avgående fordringar	-1 050 000	
Tillkommande fordringar	3 413 452	
Omklassificering fordringar	9 278 794	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 692 246	1 050 000
Utgående redovisat värde	12 692 246	1 050 000

Not 11 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 163 766	3 018 898	17 232 664
Disposition enligt beslut av årets bolagstämma:				0
Årets resultat		3 018 898	-3 018 898	0
Belopp vid årets utgång	50 000	17 182 664	2 395 492	19 628 156

Not 12 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond 2016-06-30	0	580 000
Periodiseringsfond 2017-06-30	450 000	450 000
Periodiseringsfond 2018-06-30	500 000	500 000
Periodiseringsfond 2019-06-30	500 000	500 000
Periodiseringsfond 2020-06-30	498 000	498 000
Periodiseringsfond 2021-06-30	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2022-06-30	700 000	
Ackumulerade överavskrivningar	1 090 991	1 194 430
	4 738 991	4 722 430
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 634	5 059



2022101702766

Not 13 Avsättningar för uppskjuten skatt

	2022-06-30	2021-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	747 308	596 722
Årets avsättningar	150 092	150 536
Justeringsposter för IB		50
	897 400	747 308

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	15 000 000	16 200 000
	15 000 000	16 200 000

Not 15 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kinna den 7/10 2022


Tommy Franzén

Vår revisorberättelse har lämnats den 7/10 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borganäs AB, org.nr 556922-9726

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borganäs AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borganäs ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Borganäs AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borganäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borganäs AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden



Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borganäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skene den 7 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor