

Årsredovisning

för

Skogssällskapet Fastighetsutveckling AB

556850-4327

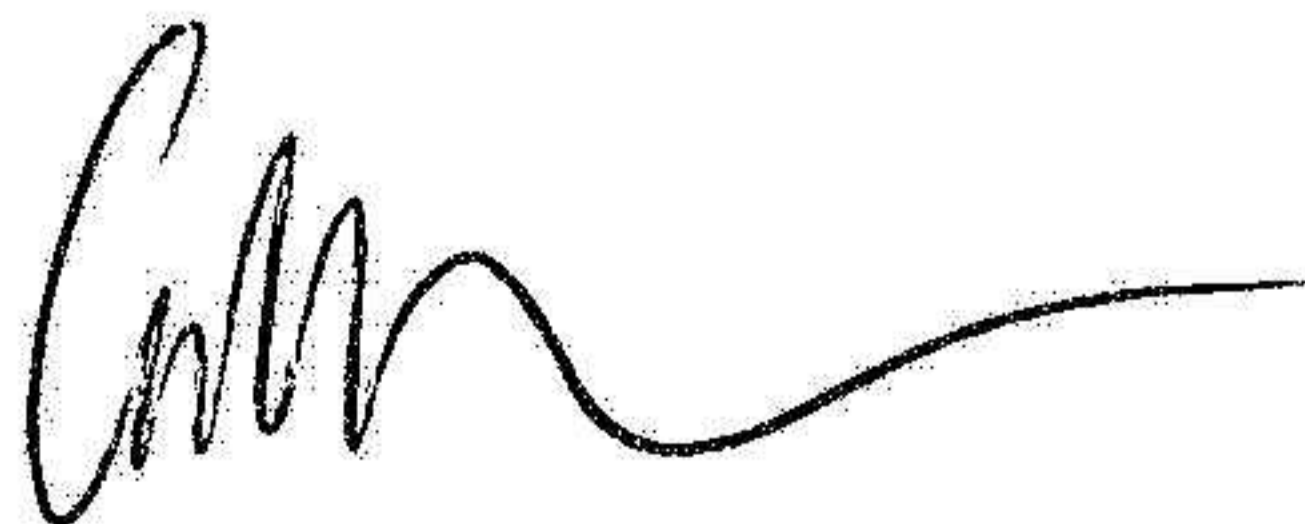
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skogssällskapet Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 6 maj 2024



Calle Nordqvist

Styrelsen för Skogssällskapet Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bolaget skall äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fem stycken dotterbolag bildats. Skogssällskapet Hulanterassen AB (559438-6517), Skogssällskapet Snipås AB (559438-6525), Skogssällskapet Stora Bråta AB (559438-6533), Skogssällskapet Jeriko AB (559438-6509), Skogssällskapet Tjurås AB (559438-5853). Bolagen skall äga och förvalta fastigheter och annan fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Skogssällskapet Fastighetsutveckling AB är ett helägt dotterbolag till Skogssällskapet AB, org nr 556333-7855, båda med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-120	-153	-2
Rörelsemarginal (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Balansomslutning	125	101	221	231	100
Soliditet (%)	80,4	100,0	45,7	43,8	98,4
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	708	-181	100 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-181	181	0
Årets resultat			-159	-159
Belopp vid årets utgång	100 000	527	-159	100 368

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	527
årets förlust	-159
	368
disponeras så att i ny räkning överföres	368
	368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051006143

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-250

-250

-250

-250

Rörelseresultat

-250

-250

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

91

69

91

69

Resultat efter finansiella poster

-159

-181

Resultat före skatt

-159

-181

Årets resultat

-159

-181

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

125 000

0

125 000

0

Summa anläggningstillgångar

125 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

100 527

0

100 527

Summa omsättningstillgångar

0

100 527

SUMMA TILLGÅNGAR

125 000

100 527

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		527	708
Årets resultat		-159	-181
		368	527
Summa eget kapital		100 368	100 527
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		24 632	0
Summa kortfristiga skulder		24 632	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		125 000	100 527

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretaget som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Stiftelsen Skogssällskapet, organisationsnummer 857201-5546 med säte i Göteborg.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

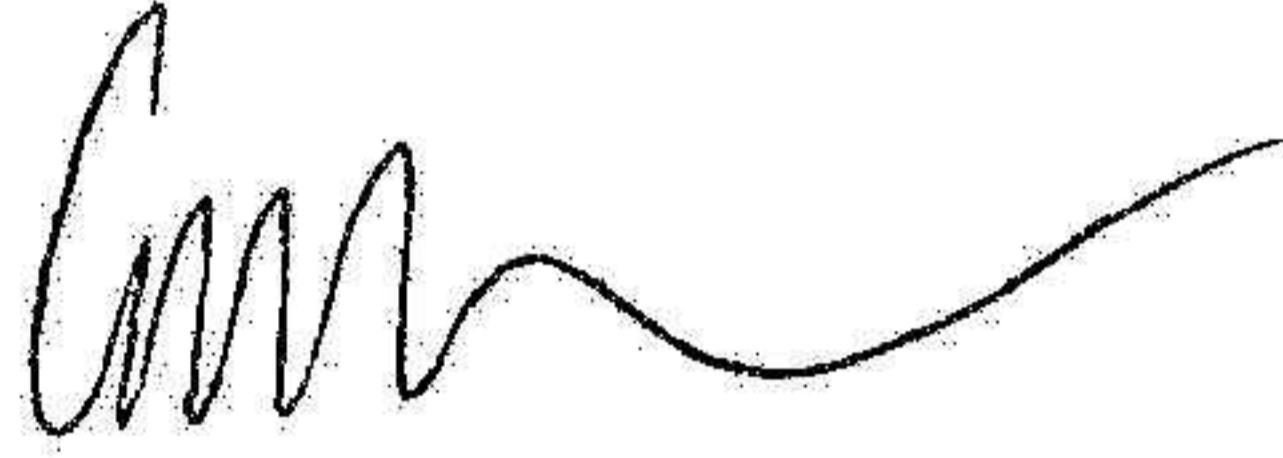
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

2024051006148

Not 3 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

Göteborg den 6 maj 2024



Calle Nordqvist
Styrelseledamot