

# Årsredovisning

för

## Halmstad Fyrkanten 14 AB

556993-1545

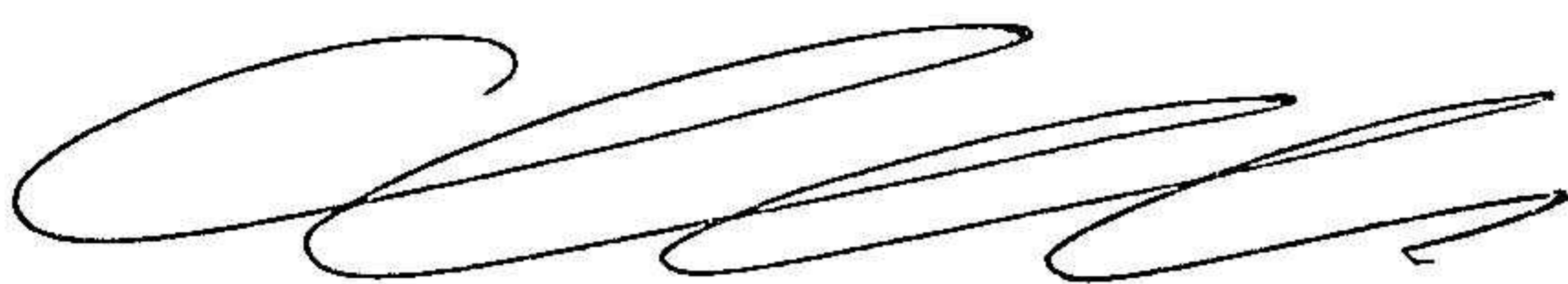
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Fyrkanten 14 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 9 september 2024



Michelle Cederbonds

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Halmstad Fyrkanten 14 AB, 556993-1545, med säte i Halmstads kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Cederbonds aktiebolag, orgnr. 556736-2347, med säte i Halmstads kommun.

### Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	469 878	720 303	700 232	712 718
Resultat efter finansiella poster	-118 356	-84 852	234 575	101 130
Soliditet, %	7	9	10	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	471 582	-85 011
Omföring av föreg års resultat		-85 011	85 011
Årets resultat			-118 356
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>386 571</b>	<b>-118 356</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	386 571
årets resultat	-118 355
Totalt	268 216
disponeras för balanseras i ny räkning	268 216
Summa	268 216

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		469 878	720 303
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>469 878</b>	<b>720 303</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-318 158	-640 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 822	-100 037
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-410 980</b>	<b>-740 493</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>58 898</b>	<b>-20 190</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 014	11 265
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 268	-75 927
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-177 254</b>	<b>-64 662</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-118 356</b>	<b>-84 852</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-118 356</b>	<b>-84 852</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-159
<b>Årets resultat</b>		<b>-118 356</b>	<b>-85 011</b>

2024100108222

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 614 088	4 691 949
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 053	20 014
Summa materiella anläggningstillgångar		4 619 141	4 711 963
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 619 141	4 711 963
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 438	33 797
Övriga fordringar		118 102	71 549
Summa kortfristiga fordringar		144 540	105 346
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		86 666	64 796
Summa kassa och bank		86 666	64 796
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		231 206	170 142
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 850 347	4 882 105

2024100108223

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		386 571	471 582
Årets resultat		-118 356	-85 011
Summa fritt eget kapital		268 215	386 571
<b>Summa eget kapital</b>		<b>318 215</b>	<b>436 571</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 101 781	4 204 777
Summa långfristiga skulder		4 101 781	4 204 777
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	102 996	102 996
Leverantörsskulder		9 052	-
Skulder till koncernföretag		282 330	84 311
Skatteskulder		9 534	9 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 439	44 336
Summa kortfristiga skulder		430 351	240 757
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 850 347</b>	<b>4 882 105</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 318 375	5 318 375
	<u>5 318 375</u>	<u>5 318 375</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-626 426	-548 565
-Årets avskrivning enligt plan	-77 861	-77 861
	<u>-704 287</u>	<u>-626 426</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 614 088</b>	<b>4 691 949</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	110 880	110 880
Vid årets slut	<u>110 880</u>	<u>110 880</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-90 866	-68 690
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 961	-22 176
Vid årets slut	<u>-105 827</u>	<u>-90 866</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 053</b>	<b>20 014</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 689 797	3 792 793
	<u>3 689 797</u>	<u>3 792 793</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 900 000	5 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 900 000</b>	<b>5 900 000</b>

### Underskrifter

Halmstad 2024-06-28



Michelle Cederbonds  
Verkställande direktör

2024100108226