

ÅRSREDOVISNING

för

Hyr i Bollnäs AB

Org.nr. 556834-3650

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

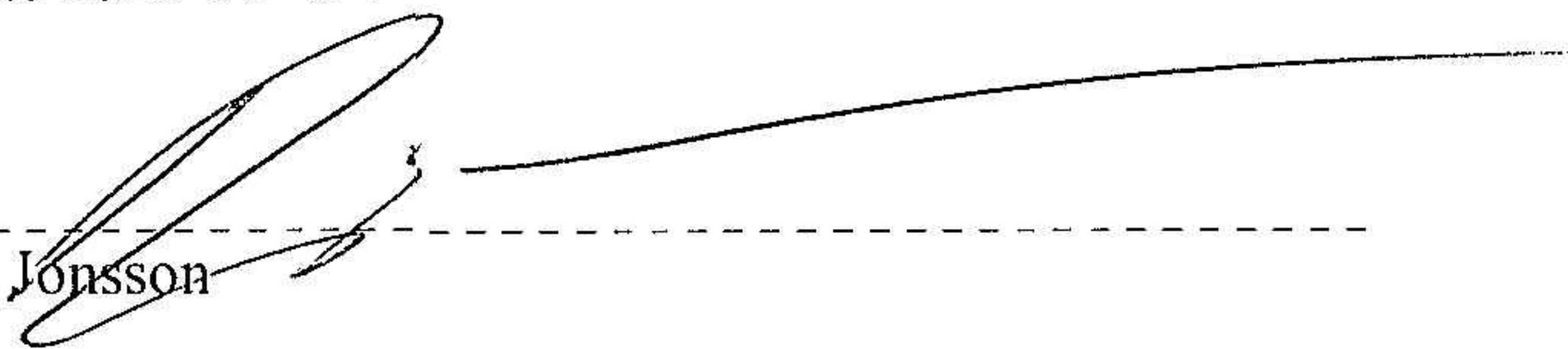
Undertecknad styrelseledamot i Hyr i Bollnäs AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-10-31

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bollnäs 2023-10-31

Björn Jonsson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Säversta 8:2 samt Säversta 8:28 i Bollnäs.

Företagets säte är Bollnäs kommun, Gävleborgs län.

Flerårsjämförelse*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	23 626 775	34 288 016	33 898 966	32 960 238	32 241 602
Res. efter finansiella poster	3 533 670	255 548	668 326	2 164 080	608 822
Balansomslutning	40 602 407	41 746 253	42 872 745	41 324 705	40 919 225
Soliditet (%)	30,05	22,51	21,25	20,78	16,77
Kassalikviditet (%)	62,04	53,71	53,51	49,31	75,82

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Årets investeringar i byggnader och mark uppgår till 38 Tkr (f.å. 628 Tkr).

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av AB Bjanders, A.Forsell i Bollnäs AB, Lindbloms Maskin & El AB samt Kilafors Sten och Kakel AB med 25% vardera.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000 000	0	3 415 775	202 695	3 618 470
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			202 695	-202 695	0
Årets vinst				1 937 168	1 937 168
Belopp vid årets utgång	5 000 000	0	3 618 470	1 937 168	5 555 638

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	3 618 470
årets vinst	1 937 168
	<u>5 555 638</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>5 555 638</u>
	5 555 638

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hyr i Bollnäs AB

Org.nr. 556834-3650

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>23 626 775</u>	<u>34 288 016</u>
		23 626 775	34 288 016
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-16 909 042	-31 129 505
Övriga externa kostnader		-670 268	-598 668
Personalkostnader		-314	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 910 479</u>	<u>-1 953 365</u>
		-19 490 103	-33 681 538
Rörelseresultat		4 136 672	606 478
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 977	4 827
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-627 979</u>	<u>-355 757</u>
		-603 002	-350 930
Resultat efter finansiella poster		3 533 670	255 548
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-1 000 000	0
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-92 000</u>	<u>-96 000</u>
		-1 092 000	-96 000
Resultat före skatt		2 441 670	159 548
Skatt på årets resultat		-504 502	43 147
Årets resultat		<u>1 937 168</u>	<u>202 695</u>

2023112309757

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	30 365 376	32 139 176
Inventarier, verktyg och installationer	3	690 280	788 959
Summa materiella anläggningstillgångar		31 055 656	32 928 135

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	5 360 000	3 664 945
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 410 000	3 714 945

Summa anläggningstillgångar		36 465 656	36 643 080
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		319 037	369 759
Övriga fordringar		117 799	150 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		871 298	120 024
Summa kortfristiga fordringar		1 308 134	639 834

Kassa och bank

Kassa och bank	7	2 828 617	4 463 339
Summa kassa och bank		2 828 617	4 463 339

Summa omsättningstillgångar		4 136 751	5 103 173
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		40 602 407	41 746 253
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023112309758

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

Obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-04-30

2022-04-30

	5 000 000	5 000 000
	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
	3 618 470	3 415 775
	1 937 168	202 695
	<u>5 555 638</u>	<u>3 618 470</u>
	<u>10 555 638</u>	<u>8 618 470</u>
	736 000	736 000
	338 000	246 000
	1 000 000	0
	<u>2 074 000</u>	<u>982 000</u>
	1 580 941	1 774 380
	<u>1 580 941</u>	<u>1 774 380</u>
	15 946 000	17 092 000
	3 778 345	3 778 345
	<u>19 724 345</u>	<u>20 870 345</u>
	1 146 000	1 146 000
	223 384	1 106 379
	491 047	30 888
	17 063	133 853
	4 789 989	7 083 938
	<u>6 667 483</u>	<u>9 501 058</u>
	40 602 407	41 746 253

2023112309759

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	3-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	45 762 731	45 134 957
	Inköp	0	627 774
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 762 731	45 762 731
	Ingående avskrivningar	-13 623 555	-11 806 034
	Årets avskrivningar	-1 773 800	-1 817 521
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 397 355	-13 623 555
	Utgående redovisat värde	30 365 376	32 139 176
	Redovisat värde byggnader	28 235 194	29 980 716
	Redovisat värde markanläggningar	386 710	414 988
	Redovisat värde mark	1 743 472	1 743 472
		30 365 376	32 139 176
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	32 876 000 25 811 000	32 876 000 25 811 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 115 720	1 064 720
	Inköp	38 000	51 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 153 720	1 115 720
	Ingående avskrivningar	-326 761	-190 917
	Årets avskrivningar	-136 679	-135 844
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-463 440	-326 761
	Utgående redovisat värde	690 280	788 959
Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat värde
	Organisationsnummer	andel %	Redovisat värde
	Hyr i Ovanåker AB	500	50 000
	559217-8569	100,00%	50 000
		50 000	50 000

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	3 664 945	3 536 765
	Tillkommande	1 823 235	128 180
	Avgående	-128 180	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 360 000</u>	<u>3 664 945</u>
	Utgående redovisat värde	5 360 000	3 664 945

Not 6	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Amortering efter 5 år	15 140 345	16 286 345

Not 7	Checkräkningskredit	2023-04-30	2022-04-30
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 000 000	1 000 000

Not 8	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	32 400 000	32 400 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

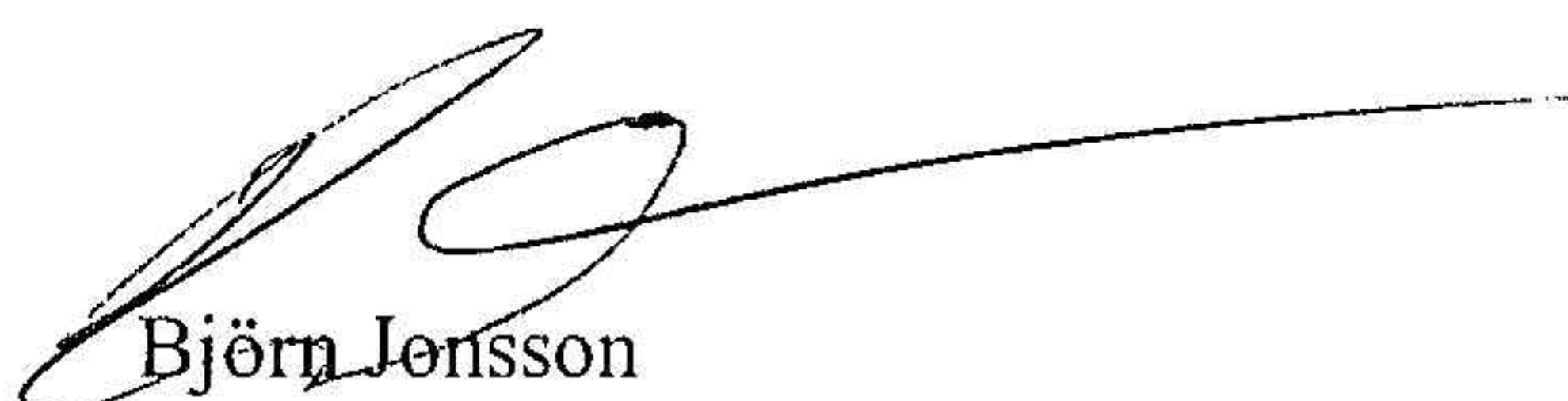
2023112309762



NOTER

2023112309763

Bollnäs
2023-10-30



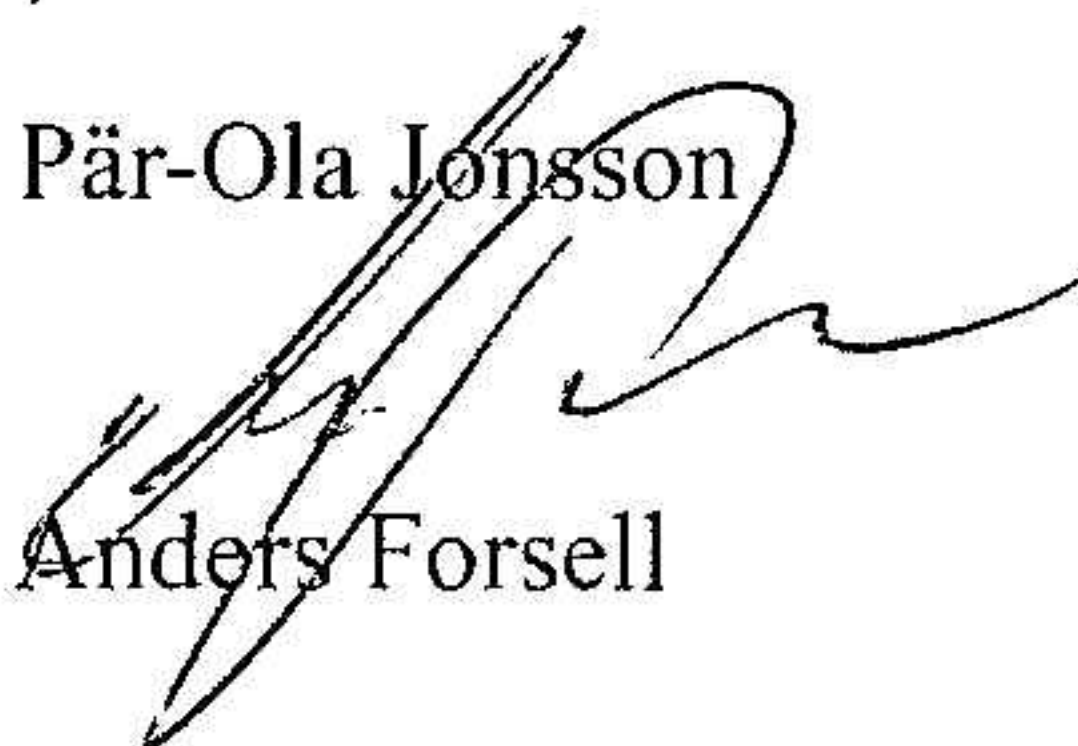
Björn Jonsson



Pär-Ola Jonsson



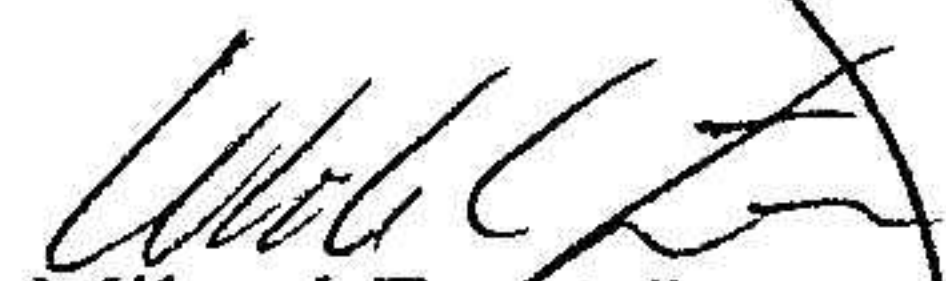
Roger Lindblom



Anders Forsell

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023.

Ernströms Revisionsbyrå Kommanditbolag



Mikael Ernström

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hyr i Bollnäs AB
Org.nr. 556834-3650

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hyr i Bollnäs AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyr i Bollnäs ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hyr i Bollnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyr i Bollnäs AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hyr i Bollnäs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

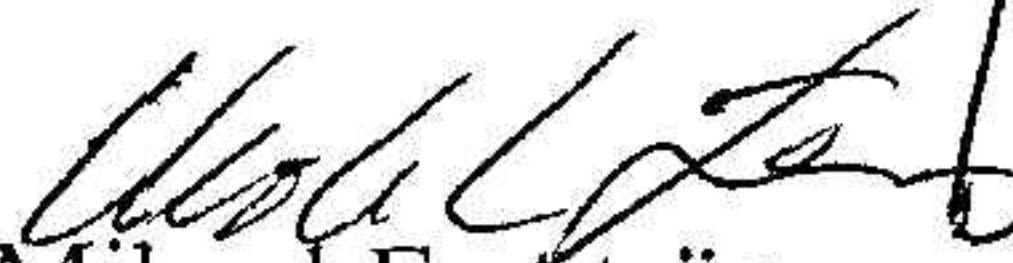
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bollnäs den 31 oktober 2023

Ernströms Revisionsbyrå Kommanditbolag



Mikael Ernström
Auktoriserad revisor