

Årsredovisning

för

Henry Conrad Investment AB

556887-6543

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henry Conrad Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Angered 2025-06-13



Quang Nguyen

Årsredovisning
för
Henry Conrad Investment AB
556887-6543
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för Henry Conrad Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier, andelar och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Angered, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-5 617	10 987	-19 056	388	6 411
Balansomslutning	17 521	23 083	12 613	31 659	31 258
Soliditet (%)	99,8	100,0	99,8	100,0	100,0
Avkastning på eget kap. (%)	-32,1	47,6	-151,4	1,2	20,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 040 595	10 986 756	23 077 351
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 986 756	-10 986 756	0
Årets resultat			-5 585 430	-5 585 430
Belopp vid årets utgång	50 000	23 027 351	-5 585 430	17 491 921

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 027 353
årets förlust	-5 585 430
	17 441 923
disponeras så att i ny räkning överföres	17 441 923
	17 441 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-30 022	-577
		-30 022	-577
Rörelseresultat	1	-30 022	-577
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	750 000	13 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-6 400 538	-2 012 665
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 050	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-2
		-5 586 489	10 987 333
Resultat efter finansiella poster		-5 616 511	10 986 756
Bokslutsdispositioner		45 000	0
Resultat före skatt		-5 571 511	10 986 756
Skatt på årets resultat		-13 919	0
Årets resultat		-5 585 430	10 986 756

ank=20250627;2025063021756



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	1 000 000	1 000 000
Fordringar hos koncernföretag	6	7 619 000	9 490 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	695 000	650 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	2 100 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	6 040 970	11 941 508
Andra långfristiga fordringar	11	0	0
		17 454 970	23 081 508
Summa anläggningstillgångar		17 454 970	23 081 508

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 050	0
		64 050	0
Kassa och bank		1 822	1 845
Summa omsättningstillgångar		65 872	1 845

SUMMA TILLGÅNGAR

17 520 842

23 083 353

ank=20250627;2025063021757



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

23 027 353

12 040 596

Årets resultat

-5 585 430

10 986 756

17 441 923

23 027 352

Summa eget kapital

17 491 923

23 077 352

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

13 919

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

6 001

Summa kortfristiga skulder

28 919

6 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 520 842

23 083 353

ank=20250627;2025063021758



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för koncernbolag	30 083 000	33 083 000
	30 083 000	33 083 000

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	750 000	500 000
	750 000	500 000

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Nedskrivningar och återföring av nedskrivningar	-6 400 538	-2 012 665
	-6 400 538	-2 012 665

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
TEXEL Fastigheter AB	100%	100%	10 000	1 000 000	
				1 000 000	
					Eget
	Org.nr	Säte		kapital	Resultat
TEXEL Fastigheter AB	556795-2881	Göteborg		10 854 335	4 197 232

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 490 000	0
Tillkommande fordringar	0	9 490 000
Avgående fordringar	-1 871 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 619 000	9 490 000
Utgående redovisat värde	7 619 000	9 490 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
Inköp	45 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	695 000	650 000
Utgående redovisat värde	695 000	650 000

Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Saigon Holding AB	10%	10%	1 000	650 000
F&B Dragondrift AB	45%	45%	450	45 000
				695 000

	Org.nr	Säte
Saigon Holding AB	556887-6568	Göteborg
F&B Dragondrift AB	559476-3855	Göteborg

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 100 000	0

Henry Conrad Investment AB
Org.nr 556887-6543

8 (8)

Utgående redovisat värde 2 100 000 0

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 400 000	30 400 000
Inköp	500 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 900 000	33 400 000
Ingående nedskrivningar	-21 458 492	-19 445 827
Årets nedskrivningar	-6 400 538	-2 012 665
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 859 030	-21 458 492
Utgående redovisat värde	6 040 970	11 941 508

Avser kapitalförsäkring

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 lämnades ett lån på 2 100 000 kronor till F&B Dragondrift AB. Bolaget bedriver restaurangverksamhet och lånet lämnades för att finansiera en nyetablering. Henry Conrad AB äger 45% av aktierna och man valde att finansiera med skuldebrev i stället för villkorade aktieägartillskott.

Lånehandlingar upprättades först 2025 där räntesats bestämdes till 6% från utlåningstillfället.

Angered den dag som framgår av elektronisk underskrift

Quang Nguyen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Cedra Väst Kommanditbolag

Kristofer Håkansson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överenslammelse
med original intygas:

[Handwritten signature]



Verifikat

Transaktion 09222115557549388269

Dokument

ank=20250627;2025063021763

Årsredovisning - 2024-12-31 Henry Conrad Investment AB
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-06-13 12:34:31 CEST (+0200) av Kristofer
Håkansson (KH)
Färdigställt 2025-06-13 12:42:06 CEST (+0200)

Signerare

Kristofer Håkansson (KH)
Cedra
kristofer.hakansson@cedra.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KRISTOFER HÅKANSSON"
Signerade 2025-06-13 12:42:06 CEST (+0200)

Quang Nguyen (QN)
quang@saigon.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"QUANG NGUYEN"
Signerade 2025-06-13 12:37:12 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Henry Conrad Investment AB
Org.nr. 556887-6543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Henry Conrad Investment AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henry Conrad Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Henry Conrad Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henry Conrad Investment AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Henry Conrad Investment AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

RSM Göteborg KB

Kristofer Håkansson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överenslämtnelse
med originalet inrygas:

.....
[Handwritten signature]

Verifikat

Transaktion 09222115557549388371

Dokument

ank=20250627;2025063021766

Revisionsberättelse - 2024-12-31 Henry Conrad
Investment AB
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-06-13 12:34:55 CEST (+0200) av Kristofer
Håkansson (KH)
Färdigställt 2025-06-13 12:42:26 CEST (+0200)

Signerare

Kristofer Håkansson (KH)
Cedra
kristofer.hakansson@cedra.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KRISTOFER HÅKANSSON"
Signerade 2025-06-13 12:42:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

