

# Årsredovisning

för

## Sölvesborgs Fastighetsförmedling AB

556525-9339

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hansi Robertsson, Styrelseledamot

2026-02-19

Styrelsen och verkställande direktören för Sölvesborgs Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen konstaterade under räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 att det egna kapitalet var förbrukat. En kontrollbalansräkning upprättades per 2023-06-30 vilken en extra bolagsstämma fastställde den 2023-08-05. Vid den andra kontrollbalansräkningen per 2024-02-28 konstaterades att det egna kapitalet inte hade återställts. Bolagsstämman beslutade att trots detta fortsätta bedriva verksamheten. Under räkenskapsåret har det egna kapitalet återställts.

Under räkenskapsåret har bolaget lämnat ett lån till Hansi Robertsson, vilken är delägare i bolaget. Lånet uppgår per balansdagen till 235.035 kr och betraktas som marknadsmässigt. Lånet avses amorteras enligt följande: 125.000 kr kommer att regleras genom återbetalning av aktieägartillskott samt 110.035 kr kommer att regleras mot den utdelning om 220.000 kr som beslutas på årsstämman.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 794	1 058	871	16
Resultat efter finansiella poster	479	268	-366	-61
Soliditet (%)	50	1	neg	68

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-384 638	268 065	3 427
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			268 065	-268 065	0
Årets resultat				478 548	478 548
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-116 573</b>	<b>478 548</b>	<b>481 975</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 125.000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-116 572
årets vinst	478 548
	<b>361 976</b>
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	125 000
till aktieägare utdelas (220 kronor per aktie)	220 000
i ny räkning överföres	16 976
	<b>361 976</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-10-01	2023-10-01
	1	-2025-09-30	-2024-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 793 554	1 057 781
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 793 554</b>	<b>1 057 781</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-164 373	-87 753
Personalkostnader	2	-1 225 309	-597 246
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-93 826
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 389 682</b>	<b>-778 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>403 872</b>	<b>278 956</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		87 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 226	125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 550	-11 016
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>74 676</b>	<b>-10 891</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>478 548</b>	<b>268 065</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>478 548</b>	<b>268 065</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>478 548</b>	<b>268 065</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	28 125	28 125
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	20 001	20 001
Lån till delägare eller närstående	7	235 035	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>295 661</b>	<b>60 626</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>295 661</b>	<b>60 626</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		289 668	0
Övriga fordringar		4 981	392
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		377 714	191 362
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>672 363</b>	<b>191 754</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	249
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>249</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>672 364</b>	<b>192 003</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>968 024</b>	<b>252 629</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-116 572

-384 638

Årets resultat

478 548

268 065

**Summa fritt eget kapital**

**361 975**

**-116 572**

**Summa eget kapital**

**481 975**

**3 428**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

19 293

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**19 293**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

112 590

130 274

Skatteskulder

10 091

16 637

Övriga skulder

363 368

82 997

**Summa kortfristiga skulder**

**486 049**

**229 908**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**968 024**

**252 629**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	323 527
Försäljningar/utrangeringar		-323 527
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-229 701
Försäljningar/utrangeringar		229 701
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	28 125	28 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 125</b>	<b>28 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 125</b>	<b>28 125</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 001	20 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 001</b>	<b>20 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 001</b>	<b>20 001</b>

**Not 7 Lån till delägare eller till delägare närstående**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	235 035	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>235 035</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>235 035</b>	<b>0</b>

Lånet kommer att regleras efter att bolagsstämman har beslutat om återbetalning av aktieägartillskott samt utdelning.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Sölvesborg

*Hansi Robertsson*  
Hansi Robertsson  
Verkställande direktör  
2026-02-19