

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sävelunds Fastigheter AB

Org.nr. 559341-4880

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

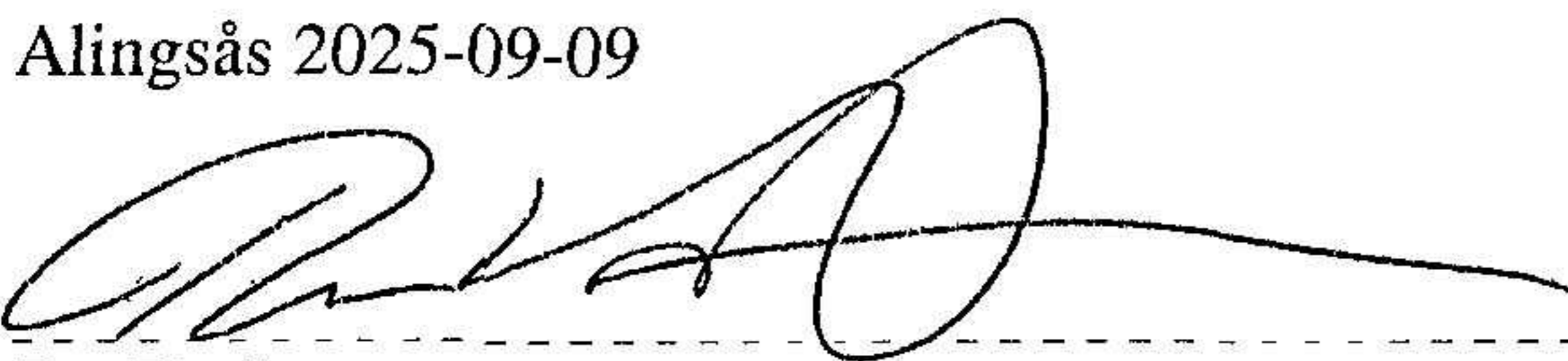
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sävelunds Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 september 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås 2025-09-09



Per Karlsson

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av industrilokaler

Företagets säte är Ålingsås

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 515 163	2 125 731	1 682 854	387 000
Resultat efter finansiella poster	2 077 882	1 454 298	1 103 793	8 784 659
Soliditet (%)	77,62	81,74	55,77	53,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	8 264 706	1 073 871	9 363 577
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		1 073 871	-1 073 871	0
Årets resultat			1 697 098	1 697 098
Belopp vid årets utgång	25 000	7 338 577	1 697 098	9 060 675

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat

7 338 577

Årets resultat

1 697 098

9 035 675

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

9 035 675

9 035 675

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sävelunds Fastigheter AB

Org.nr. 559341-4880

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 515 163	2 125 731
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		2 515 163	2 125 731
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-321 059	-451 134
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 254	-127 657
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-456 313	-578 791
<b>Rörelseresultat</b>		2 058 850	1 546 940
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		28 476	71
Räntekostnader		-9 444	-92 713
<b>Summa finansiella poster</b>		19 032	-92 642
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 077 882	1 454 298
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	0
Förändring av överavskrivningar		-26 675	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		63 325	-100 000
<b>Resultat före skatt</b>		2 141 207	1 354 298
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-444 109	-280 427
<b>Årets resultat</b>		<b>1 697 098</b>	<b>1 073 871</b>

2025091600387

**Sävelunds Fastigheter AB**

Org.nr. 559341-4880

**BALANSRÄKNING**

2025-04-30

2024-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

2025091600388

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	9 036 880	9 164 538
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>106 339</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		9 143 219	9 164 538
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 143 219	9 164 538

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		10 375	30 000
Övriga fordringar		2 356	246 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>40 000</u>	<u>35 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		52 731	311 096

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>2 688 429</u>	<u>2 241 264</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 688 429	2 241 264

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 741 160	2 552 360
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 884 379</b>	<b>11 716 898</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

5

# Sävelunds Fastigheter AB

Org.nr. 559341-4880

## BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

2025091600389

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

#### Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 338 577

8 264 706

Årets resultat

1 697 098

1 073 871

#### Summa fritt eget kapital

9 035 675

9 338 577

#### Summa eget kapital

9 060 675

9 363 577

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

180 000

270 000

Akkumulerade överavskrivningar

26 675

0

#### Summa obeskattade reserver

206 675

270 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 248

0

Skulder till koncernföretag

1 600 000

100 000

Skatteskulder

643 622

570 500

Övriga skulder

153 366

1 201 064

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 793

211 757

#### Summa kortfristiga skulder

2 617 029

2 083 321

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 884 379

11 716 898

5

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

2025091600390

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 461 571	9 461 571
Utgående anskaffningsvärden	9 461 571	9 461 571
Ingående avskrivningar	-297 033	-169 376
Årets avskrivningar	-127 658	-127 657
Utgående avskrivningar	-424 691	-297 033
Redovisat värde	9 036 880	9 164 538
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	15 925 000	9 592 000
Byggnader	7 272 000	5 899 000
	23 197 000	15 491 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	113 935	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	113 935	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-7 596	0
Utgående avskrivningar	-7 596	0
Redovisat värde	106 339	0

## Övriga noter

## Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Br. Carlsson Förvaltning i Alingsås AB. Org.nr 559121-0900, säte Alingsås

Σ

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025091600391

Alingsås



Per Karlsson  
2025-09-09

Ola Karlsson  
2025-09-09

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 september 2025.

Alingsås Revision AB



Tobias Moberg  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Sävelunds Fastigheter AB  
Org.nr. 559341-4880

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sävelunds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sävelunds Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sävelunds Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sävelunds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sävelunds Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 9 september 2025

Alingsås Revision AB

  
Tobias Moberg  
Auktoriserad revisor