

**Årsredovisning**  
för  
**GA-egendom AB**  
559336-4358

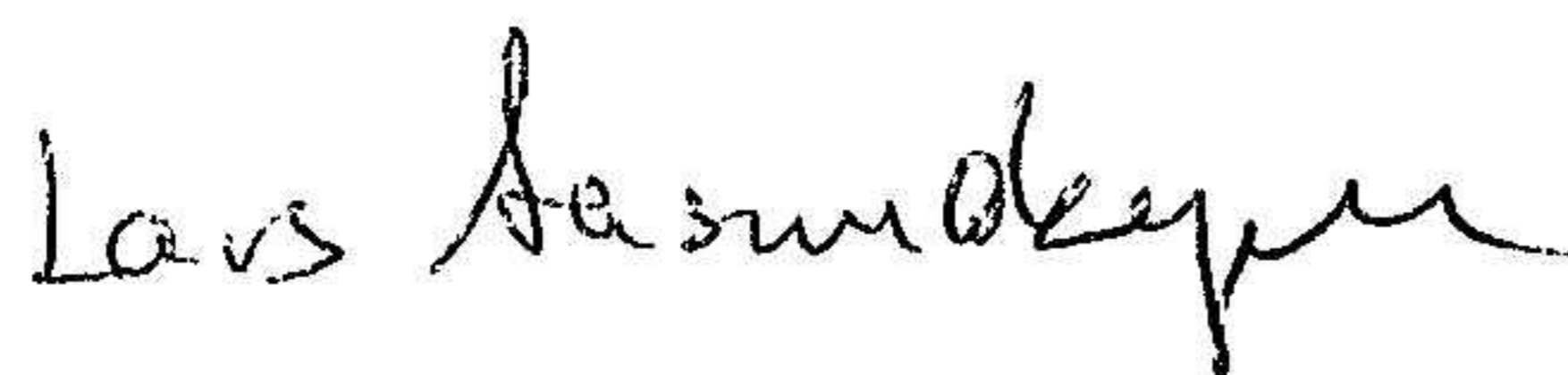
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i GA-egendom AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

STRÖMSTAD

Fanum den 7 juni 2024



Lars Aasmundsengen

**Årsredovisning**  
för  
**GA-egendom AB**  
559336-4358  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för GA-egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggprojekt avseende byggnader för senare försäljning.

Företaget har sitt säte i Tanum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	7 965	7 778
Resultat efter finansiella poster	-19	3 040
Soliditet (%)	21,4	31,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		1 809 628	1 859 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 809 628	-1 809 628	0
Årets resultat			-18 647	-18 647
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 809 628</b>	<b>-18 647</b>	<b>1 840 981</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 809 628
årets förlust	-18 647
	<b>1 790 981</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 790 981
	<b>1 790 981</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-09-23  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 964 656

7 778 501

Övriga rörelseintäkter

17

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**7 964 673**

**7 778 501**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-7 520 883

-4 635 274

Övriga externa kostnader

-112 509

-96 829

Övriga rörelsekostnader

-5

-6 779

**Summa rörelsekostnader**

**-7 633 397**

**-4 738 882**

**Rörelseresultat**

**331 276**

**3 039 619**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-350 123

0

**Summa finansiella poster**

**-350 123**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-18 847**

**3 039 619**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

200

-760 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**200**

**-760 000**

**Resultat före skatt**

**-18 647**

**2 279 619**

### Skatter

Skatt på årets-resultat

0

-469 991

**Årets resultat**

**-18 647**

**1 809 628**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

11 436 094

5 765 026

**Summa varulager**

**11 436 094**

**5 765 026**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

874 394

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 847

7 775

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 847**

**882 169**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

1 099 484

**Summa kassa och bank**

**0**

**1 099 484**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 443 941**

**7 746 679**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 443 941**

**7 746 679**

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 809 628

0

Årets resultat

-18 647

1 809 628

**Summa fritt eget kapital**

**1 790 981**

**1 809 628**

**Summa eget kapital**

**1 840 981**

**1 859 628**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

759 800

760 000

**Summa obeskattade reserver**

**759 800**

**760 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

900 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**900 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

2

6 945 330

0

Förskott från kunder

0

4 149 394

Leverantörsskulder

15 839

443 949

Skatteskulder

469 991

469 991

Övriga skulder

500 000

51 717

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**7 943 160**

**5 127 051**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 443 941**

**7 746 679**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

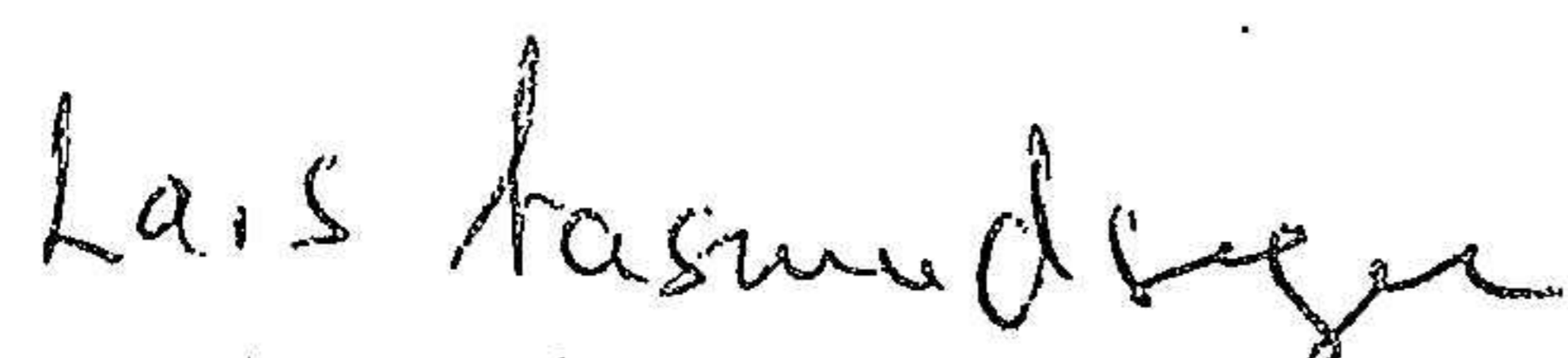
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	7 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	6 945 330	0

STRÖMSTAD

Farum den 7 juni 2024



Lars Aasmundsengen