

Årsredovisning
för
Kindstedt Uthyrnings Aktiebolag
556454-9920

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Kindstedt, Styrelseledamot
2025-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Kindstedt Uthyrnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av inventarier, fastigheter, förvaltning av värdepapper och koncernens likvida medel.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 045	1 067	1 112	1 102
Resultat efter finansiella poster	576	502	424	339
Soliditet (%)	98	97	95	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 909 975	577 615	5 607 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			577 615	-577 615	0
Årets resultat				536 116	536 116
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 487 590	536 116	6 143 706

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 487 590
årets vinst	536 116
	6 023 706
disponeras så att i ny räkning överföres	6 023 706
	6 023 706

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 045 199	1 066 630
Övriga rörelseintäkter		2 251	10 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 047 450	1 077 580
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 992	-197 915
Personalkostnader	2	-27 301	-34 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-348 212	-348 212
Summa rörelsekostnader		-502 505	-580 631
Rörelseresultat		544 945	496 949
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		4 500	4 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 228	277
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234	-67
Summa finansiella poster		31 494	4 710
Resultat efter finansiella poster		576 439	501 659
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	230 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	230 000
Resultat före skatt		676 439	731 659
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140 323	-154 044
Årets resultat		536 116	577 615

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 441 048	4 789 260
Summa materiella anläggningstillgångar		4 441 048	4 789 260
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	65 000	65 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 000	65 000
Summa anläggningstillgångar		4 506 048	4 854 260
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 100	12 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 545	0
Summa kortfristiga fordringar		28 645	12 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 731 190	968 386
Summa kassa och bank		1 731 190	968 386
Summa omsättningstillgångar		1 759 835	981 081
SUMMA TILLGÅNGAR		6 265 883	5 835 341

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 487 590	4 909 975
Årets resultat		536 116	577 615
Summa fritt eget kapital		6 023 706	5 487 590
Summa eget kapital		6 143 706	5 607 590
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	0	100 000
Summa obeskattade reserver		0	100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 933
Skatteskulder		43 106	46 330
Övriga skulder		64 071	61 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		122 177	127 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 265 883	5 835 341

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25år
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 862 168	9 862 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 862 168	9 862 168
Ingående avskrivningar	-5 072 908	-4 724 696
Årets avskrivningar	-348 212	-348 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 421 120	-5 072 908
Utgående redovisat värde	4 441 048	4 789 260

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående redovisat värde	65 000	65 000

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond Räkenskapsår 2018	0	100 000
	0	100 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	540	1 319

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Linköping 2025-03-31

Anders Kindstedt
Anders Kindstedt
Ordförande

Tommy Kindstedt
Tommy Kindstedt
Verkställande direktör