

ÅRSREDOVISNING

för

United Real Estate Sweden AB

Org.nr. 559078-9490

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Falah Hassan Omar, Styrelseledamot

2024-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och hyr ut en industrifastighet i Arlöv.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har drabbats av flera hyresgäster som ej betalat och gått i konkurs. Planen är att bygga om fastigheten för att attrahera bättre hyresgäster.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	698	616	855	517
Resultat efter finansiella poster	-68	-411	149	-308
Soliditet (%)	5	4	4	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	621 670	-410 954	260 716
Balanseras i ny räkning		-410 954	410 954	0
Årets resultat			-68 060	-68 060
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>210 716</u>	<u>-68 060</u>	<u>192 656</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 700 000		1 700 000

United Real Estate Sweden AB

Org.nr. 559078-9490

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	210 716
Årets resultat	<u>-68 060</u>
	142 656

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>142 656</u>
	142 656

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		697 948	616 287
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>697 948</u>	<u>616 287</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-581 176	-845 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-129 106</u>	<u>-124 606</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-710 282</u>	<u>-970 521</u>
Rörelseresultat		-12 334	-354 234
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-55 822</u>	<u>-56 721</u>
Summa finansiella poster		<u>-55 726</u>	<u>-56 720</u>
Resultat efter finansiella poster		-68 060	-410 954
Resultat före skatt		-68 060	-410 954
Årets resultat		<u>-68 060</u>	<u>-410 954</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 413 379	3 536 485
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 500	28 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>16 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 435 879	3 580 985
Summa anläggningstillgångar		3 435 879	3 580 985
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		120 107	449
Övriga fordringar		44 336	2 100 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 775</u>	<u>169 608</u>
Summa kortfristiga fordringar		193 218	2 270 686
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>257 389</u>	<u>113 807</u>
Summa kassa och bank		257 389	113 807
Summa omsättningstillgångar		450 607	2 384 493
SUMMA TILLGÅNGAR		3 886 486	5 965 478

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		210 716	621 670
Årets resultat		-68 060	-410 954
Summa fritt eget kapital		<u>142 656</u>	<u>210 716</u>
Summa eget kapital		192 656	260 716
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		3 014 400	4 978 240
Summa långfristiga skulder		<u>3 014 400</u>	<u>4 978 240</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73 105	58 387
Övriga skulder		344 565	454 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 760	214 110
Summa kortfristiga skulder		<u>679 430</u>	<u>726 522</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 886 486	5 965 478

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 298 648	4 298 648
	Utgående anskaffningsvärden	4 298 648	4 298 648
	Ingående avskrivningar	-762 163	-639 057
	Årets avskrivningar	-123 106	-123 106
	Utgående avskrivningar	-885 269	-762 163
	Redovisat värde	3 413 379	3 536 485

Taxeringsvärden

Mark	1 554 000	1 554 000
Byggnader	6 185 000	6 185 000
	7 739 000	7 739 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	0
	Inköp	0	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Ingående avskrivningar	-1 500	0
	Årets avskrivningar	-6 000	-1 500
	Utgående avskrivningar	-7 500	-1 500
	Redovisat värde	22 500	28 500

United Real Estate Sweden AB

Org.nr. 559078-9490

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 000	16 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-16 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>16 000</u>
	Redovisat värde	0	16 000

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 014 400	0

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lolo Siesing, Pragati AB

Landskrona

Omar Hassan Omar
Omar Hassan Omar

Falah Hassan Omar
Falah Hassan Omar

2024-06-11

2024-06-11