

# Årsredovisning

för

## Fahmy Fastigheter AB

559059-8073

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fahmy Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd 2023-02-13



Omar Fahmy

**Årsredovisning**  
för  
**Fahmy Fastigheter AB**  
559059-8073  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Fahmy Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	181	231	111	117
Soliditet (%)	11,0	8,8	6,1	7,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	290 000	450 000	790 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		450 000	-450 000	0
Årets resultat			400 000	400 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>560 000</b>	<b>400 000</b>	<b>1 010 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	560 000
årets vinst	400 000
	<b>960 000</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	760 000
	<b>960 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 198

-18 048

**Summa rörelsekostnader**

**-18 198**

**-18 048**

**Rörelseresultat**

**-18 198**

**-18 048**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

400 000

450 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

59 018

59 018

Räntekostnader och liknande resultatposter

-259 821

-259 821

**Summa finansiella poster**

**199 197**

**249 197**

**Resultat efter finansiella poster**

**180 999**

**231 149**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

219 001

218 851

**Summa bokslutsdispositioner**

**219 001**

**218 851**

**Resultat före skatt**

**400 000**

**450 000**

**Årets resultat**

**400 000**

**450 000**

2023021704431

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

6 325 190

6 325 190

Fordringar hos koncernföretag

3

1 827 197

1 827 197

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 152 387**

**8 152 387**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 152 387**

**8 152 387**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

850 403

681 402

**Summa kortfristiga fordringar**

**850 403**

**681 402**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

144 156

93 157

**Summa kassa och bank**

**144 156**

**93 157**

**Summa omsättningstillgångar**

**994 559**

**774 559**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 146 946**

**8 926 946**

2023021704432

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

560 000

290 000

Årets resultat

400 000

450 000

**Summa fritt eget kapital**

**960 000**

**740 000**

**Summa eget kapital**

**1 010 000**

**790 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

8 044 000

8 044 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 044 000**

**8 044 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

77 946

77 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**92 946**

**92 946**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 146 946**

**8 926 946**

2023021704433



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 325 190	6 325 190
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 325 190</b>	<b>6 325 190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 325 190</b>	<b>6 325 190</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 827 197	1 827 197
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 827 197</b>	<b>1 827 197</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 827 197</b>	<b>1 827 197</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	8 044 000	8 044 000
<b>8 044 000</b>	<b>8 044 000</b>	<b>8 044 000</b>

Danderyd 2023-

Omar Fahmy

2023021704435



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.02.2023 10:24

SENT BY OWNER:  
Mariette Arfsvik • 13.02.2023 07:40

DOCUMENT ID:  
rkNYIIDTi

ENVELOPE ID:  
SyQFsUvao-rkNYIIDTi

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2022 FFAB.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Omar Youssef Fahmy omar.symfoni@hotmail.com	Signed Authenticated	13.02.2023 10:24 13.02.2023 10:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/07/14) IP: 176.69.147.20

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed