

# Årsredovisning

---

## *Fastigheten mineralvägen 29 AB*

559241-6977

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Petra Gustafsson Schallengruber  
2024-07-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2002-2012
Nettoomsättning	586	502	523	342
Resultat efter finansiella poster	172	72	110	220
Soliditet %	15	11	9	8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	201 125	45 295
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		45 295	-45 295
- Årets resultat			104 188
- Belopp vid årets utgång	25 000	246 420	104 188

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	246 420
Årets resultat	104 188
Summa	350 608

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	350 608
Summa	350 608

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	585 684	501 993
Övriga rörelseintäkter	38 577	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>624 261</b>	<b>501 993</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-340 321	-335 010
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-38 794	-37 170
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-379 115</b>	<b>-372 180</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>245 146</b>	<b>129 813</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 276	-57 346
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-73 251</b>	<b>-57 346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>171 895</b>	<b>72 467</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-40 000	-15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-40 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>131 895</b>	<b>57 467</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-27 707	-12 172
<b>Årets resultat</b>	<b>104 188</b>	<b>45 295</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 239 779	2 278 573
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 239 779	2 278 573
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		865 767	811 611
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		865 767	811 611
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 105 546</b>	<b>3 090 184</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 508	736
Fordringar hos koncernföretag		2 982	0
Övriga fordringar		51 109	40 556
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		56 599	41 292
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 453	6 626
<i>Summa kassa och bank</i>		101 453	6 626
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>158 052</b>	<b>47 918</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 263 598</b>	<b>3 138 102</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	246 420	201 125
Årets resultat	104 188	45 295
<i>Summa fritt eget kapital</i>	350 608	246 420
<b>Summa eget kapital</b>	<b>375 608</b>	<b>271 420</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	130 000	90 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>130 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 533 738	2 628 742
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 533 738</b>	<b>2 628 742</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 004	95 004
Leverantörsskulder	113 326	22 139
Skatteskulder	10 922	25 456
Övriga skulder	0	342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	4 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>224 252</b>	<b>147 940</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 263 598</b>	<b>3 138 102</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 382 898	2 382 898
Utgående anskaffningsvärden	2 382 898	2 382 898
Årets avskrivningar	38 794	37 170

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 153 722	2 248 726
--	-----------	-----------

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 271 000	3 271 000
Summa ställda säkerheter	3 271 000	3 271 000

## UNDERSKRIFTER

Kristinehamn

*Petra Gustafsson Schallengruber*  
Petra Gustafsson Schallengruber  
2024-07-23