

Styrelsen och verkställande direktören för

**FABRO AB**

Org nr 556545-2470

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari -31 december 2022

**Innehåll:**

**Förvaltningsberättelse**

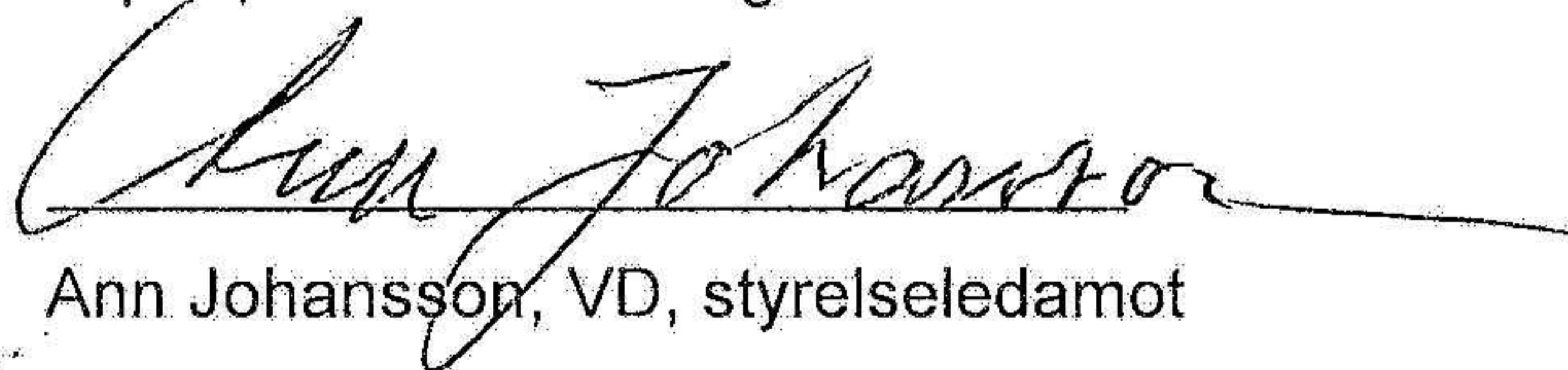
**Resultaträkning**

**Balansräkning**

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

**Underskrifter**

Intygas att på årsstämman 2023-06-27 beslöts att fastställa balansräkningen och resultaträkningen samt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition och att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet.



Ann Johansson, VD, styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter och kapitalförvaltning. Likvidationen av Fabro DR1 AB och Fabro DR2 AB avslutades i juni 2020. Utskiftat belopp till moderbolaget uppgår till 6 897 931.

### Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2 022	2 021	2 020	2 019
Nettoomsättning	237 500	544	11	1 013
Resultat efter finansiella kostn	-346	17	6 520	253
Likviditet (omsätts.tillg/korffr skulder i %)	437	440	407	245
Soliditet (eget kapital i % av balansomsln)	77	77	75	59

### Eget kapital

#### Förändringar

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 100 000	20 000	9 446 399
Utdelning enligt årsstämmbeslut år 2022			-187 500
Årets vinst			-345 601
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 913 298</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 8 913 298 disponeras enligt följande:

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	8 718 048
<b>Summa</b>	<b>8 913 298</b>

Föreslagen utdelning är motiverad mot bakgrund av företagets likviditet, soliditet och framtidsutsikter.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		237 500	554 360
Övriga intäkter		—	—
		<b>237 500</b>	<b>554 360</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnad sålda tomter		-46 000	-60 860
Övriga externa kostnader		-325 458	-361 722
Personalkostnader		-110 760	-115 380
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	—	—
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-244 718</b>	<b>16 398</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Vinst vid försäljning av dotterbolag		—	—
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 789	192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 182	—
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-347 111</b>	<b>16 590</b>

*AB* *AJ*

2023062952574

<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 510	7 273
	<b>-345 601</b>	<b>23 863</b>
Skatt på årets resultat	—	—
<b>Årets resultat</b>	<b>-345 601</b>	<b>23 863</b>

### Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	—	—
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i koncernföretag	2	82 850	82 850
		<b>82 850</b>	<b>82 850</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Varulager tomter		537 659	583 659
		<b>537 659</b>	<b>583 659</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		89 141	164 925
Fordringar på koncernföretag		231 076	229 566
Revers fordringar		3 000 000	3 000 000
Övriga fordringar		5 293	—
		<b>3 325 510</b>	<b>3 394 491</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>	3	149 806	149 806
<i>Kassa och bank</i>		10 271 966	10 816 925
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 284 941</b>	<b>14 944 881</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 367 791</b>	<b>15 027 731</b>

### Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (21.000 aktier)		2 100 000	2 100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>2 120 000</b>	<b>2 120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 258 899	9 422 536
Årets resultat		-345 601	23 863
		<b>8 913 298</b>	<b>9 446 399</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 033 298</b>	<b>11 566 399</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Reverslån		63 000	63 000

*SA AD*

	63 000	63 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 223 488	3 350 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 005	48 005
	<u>3 271 493</u>	<u>3 398 332</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<u>14 367 791</u>	<u>15 027 731</u>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

#### Värderingsprinciper m m

Årsredovisningen är uppgjord enligt Årsredovisningslagen och BFN:s regler K2 för mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Varulager

Varulagret har upptagits till anskaffningskostnad

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd.

#### Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar har upptagits till anskaffningskostnaden.

### Not 1 Löner och ersättningar

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Löner	100 000	100 000
Sociala kostnader	10 210	10 210
Antal anställda: 1		

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början och slut	121 022	121 022
	<u>121 022</u>	<u>121 022</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början och slut	-121 022	-121 022
	<u>-121 022</u>	<u>-121 022</u>

Planenligt restvärde vid årets slut

	-	-
<b>Aktier i koncernföretag</b>		
500 st aktier i Fabro DR3 AB	53 800	53 800
500 st aktier i Fabro DR4 AB	29 050	29 050
Totalt	82 850	82 850

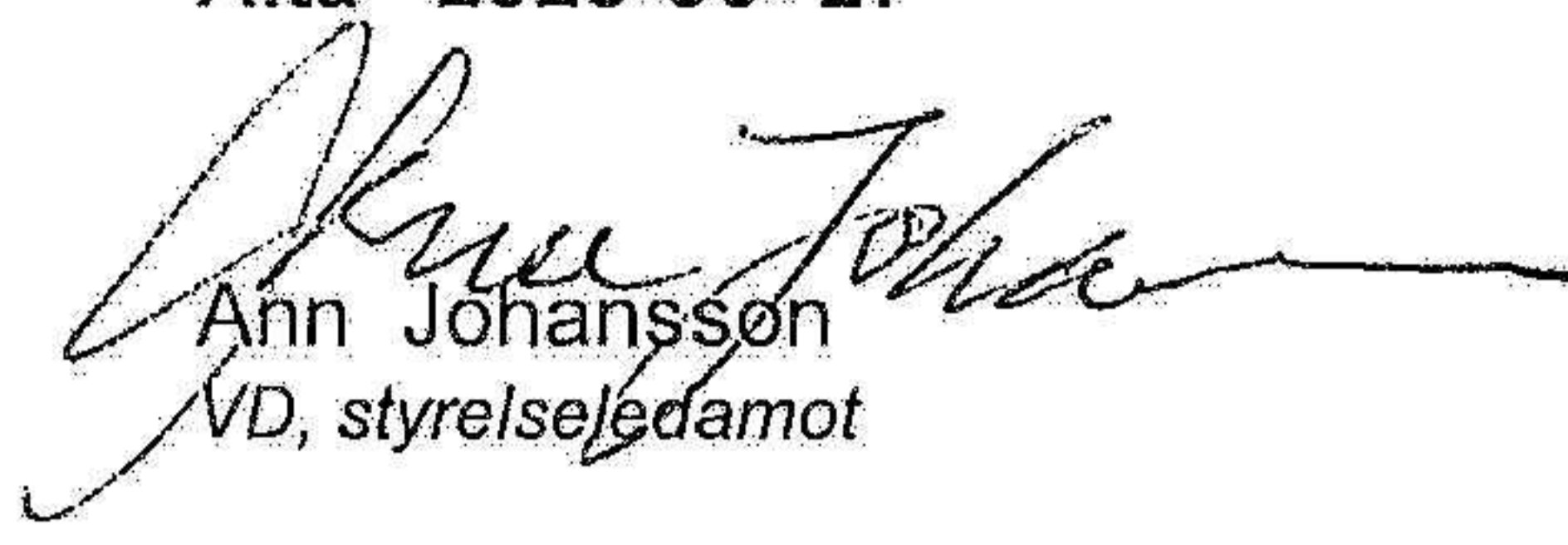
### Not 3 Kortfristiga placeringar

	2022-12-31	2021-12-31
Fonder till anskaffningskostnad	149 806	149 806

*LA* *BA*

Not 4 Säkerheter och eventalförpliktelser

Älta 2023-06-27

  
Ann Johansson  
VD, styrelseledamot

  
Lina Olsson  
styrelseledamot

2023062952576