

**Årsredovisning**  
för  
**Bohbol Fastighetskonsult AB**  
559471-0070

Räkenskapsåret  
2024-02-05 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Markus Juan-Pablo Bohman , Styrelseledamot  
2025-06-28

Styrelsen för Bohbol Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-05 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva konsultverksamhet inom drift- och teknisk förvaltning åt andra konsultbolag och fastighetsägare. Tjänsterna kommer inkludera både uthyrning av personal samt teknisk rådgivning av både utredningar och avtalsanalyser. Primärt kommer konsultverksamheten att arbeta i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	1 773
Resultat efter finansiella poster	646
Soliditet (%)	70,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt Aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		510 338	<b>510 338</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>510 338</b>	<b>535 338</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	510 338
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	360 338
	<b>510 338</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-02-05  
-2024-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 773 188

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 773 188**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 032

Övriga externa kostnader

-160 012

Personalkostnader

2

-967 187

**Summa rörelsekostnader**

**-1 128 231**

**Rörelseresultat**

**644 957**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

558

**Summa finansiella poster**

**558**

**Resultat efter finansiella poster**

**645 515**

**Resultat före skatt**

**645 515**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-135 177

**Årets resultat**

**510 338**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	173 750
Övriga fordringar	558
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>174 308</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	580 859
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>580 859</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>755 167</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

755 167

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat	510 338
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>510 338</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>535 338</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	25 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>25 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	9 130
Skatteskulder	135 177
Övriga skulder	45 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 984
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>194 829</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

755 167

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

**2024-02-05**  
**-2024-12-31**

Medelantalet anställda

2

Stockholm 2025-06-28

*Markus Juan-Pablo Bohman*  
Markus Juan-Pablo Bohman