

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2022 / 2023

ALB Fastigheter i Rimbo AB

Styrelsen för ALB Fastigheter i Rimbo AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget är moderbolag i en mindre koncern som bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt, tkr.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18 297	-356 070	7 400 164	-4
Soliditet i %	97	97	97	30

Undertecknad styrelseledamot i ALB Fastigheter i Rimbo AB 556735-3072 intygar härmed, dels att närsluten kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämman den 14/9 2023. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimbo den 14/9 2023

.....
Anders Björkman

2023100506701

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning</i>	100 000	0	7 379 914	-356 070	7 123 844
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balansering i ny räkning			-356 070	356 070	
<i>Återbetalning av aktieägartillskott</i>			-200 000		
<i>Årets resultat</i>				-18 297	
Belopp vid årets utgång	100 000	0	6 823 844	-18 297	6 905 547

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	7 023 843,93
Årets resultat	<u>-18 297,00</u>
	7 005 546,93

disponeras så att

återbetalning av aktieägartillskott	200 000,00
i ny räkning överföres	<u>6 805 546,93</u>
	7 005 546,93

	Not	220501-- 230430	210501-- 220430
RESULTATRÄKNING	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>			
Nettoomsättning	2	0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-18 650	-469 351
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-18 650	-469 351
Rörelseresultat		-18 650	-469 351
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		353	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 718
<i>Summa finansiella poster</i>		353	-1 718
Resultat efter finansiella poster		-18 297	-471 069
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Återföring från periodiseringsfond		0	115 000
Mottagna koncernbidrag		0	0
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		0	115 000
Resultat före skatt		-18 297	-356 069
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-18 297	-356 069

	Not	230430	220430
BALANSRÄKNING	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag	4	6 740 000	6 740 000
Aktieägartillskott		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 740 000	6 740 000
Summa anläggningstillgångar		6 740 000	6 740 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>502 640</u>	<u>497 600</u>
Summa kortfristiga fordringar		502 640	497 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>22 565</u>	<u>63 089</u>
Summa kassa och bank		22 565	63 089
Summa omsättningstillgångar		22 565	63 089
Summa tillgångar		7 265 205	7 300 689

	Not	230430	220430
BALANSRÄKNING	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 823 844	8 579 914
Aktieägartillskott		1 000 000	-1 200 000
Årets resultat		<u>-18 297</u>	<u>-356 070</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		6 805 547	7 023 844
Summa eget kapital		6 905 547	7 123 844
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		0	17 187
Övriga skulder		350 018	150 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>9 640</u>	<u>9 640</u>
Summa kortfristiga skulder		359 658	176 845
Summa eget kapital och skulder		7 265 205	7 300 689

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Intäkter

Bolaget har inte haft några rörelseintäkter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning inom koncernen

Inköp och försäljning mellan koncernbolagen har inte förekommit.

Not 3 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och har inte betalat ut några löner eller ersättningar.

ALB Fastigheter i Rimbo AB
Org nr 556735-3072

Not 4 Aktier i dotterbolag

Dotterbolagets namn: LIAN Fastigheter i Rimbo AB
Organisationsnummer: 556187-8454
Säte: Norrtälje kommun
Eget kapital: SEK -116 738 x/
Senaste resultat: SEK 149 993 x/
Ägd andel: 100 %
Bokfört värde: 6 740 000:-

x/ Uppgiften avser bokslut 30 april 2023.

Det har inte förekommit några interna vinster på grund av transaktioner mellan koncernbolagen.

Not 5 Eventualförpliktelser

Borgensåtagande, SEK 3 521 994, gällande LIAN Fastigheter i Rimbo AB enligt engagemangsbesked per den 30 april 2023.

Rimbo den 11/9 2023

.....
Anders Björkman

.....
Elisabeth Lundqvist