

**Årsredovisning**  
för  
**Bo bra i villan AB**  
559247-0594

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rammis Dreshaj, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Bo bra i villan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva försäljning av byggsatser för bostäder i form av småhus, parhus eller radhus samt utföra byggnadsentreprenader och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 022	5 923	14 862	12 747
Resultat efter finansiella poster	-1 025	-2 715	365	1 563
Soliditet (%)	0,7	1,4	26,5	42,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 150 159	-2 071 236	<b>103 923</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 071 236	2 071 236	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		<b>1 000 000</b>
Årets resultat			-1 025 387	<b>-1 025 387</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 078 923</b>	<b>-1 025 387</b>	<b>78 536</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 350 000 (350 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 078 923
årets förlust	-1 025 387
	<b>53 536</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	53 536
	<b>53 536</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 022 376	5 923 452
Övriga rörelseintäkter		28 809	20 348
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 051 185</b>	<b>5 943 800</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 983 295	-7 387 475
Övriga externa kostnader		-368 129	-557 606
Personalkostnader	2	-302 025	-512 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 653	-21 653
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 675 102</b>	<b>-8 479 591</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-623 917</b>	<b>-2 535 791</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 029	77 506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-430 499	-256 352
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-401 470</b>	<b>-178 846</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 025 387</b>	<b>-2 714 637</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	629 000
Förändring av överavskrivningar		0	14 402
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>643 402</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 025 387</b>	<b>-2 071 235</b>

### Årets resultat

**-1 025 387**      **-2 071 235**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 146	45 799
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 146</b>	<b>45 799</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 051 439	51 439
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 051 439</b>	<b>51 439</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 075 585</b>	<b>97 238</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lagerfastigheter		9 370 699	3 956 619
<b>Summa varulager</b>		<b>9 370 699</b>	<b>3 956 619</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	85 627
Övriga fordringar		1 087 373	3 320 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 250	45 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 132 623</b>	<b>3 451 249</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 620	95 672
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 620</b>	<b>95 672</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 507 942</b>	<b>7 503 540</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 583 527</b>	<b>7 600 778</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 078 923	2 150 159
Årets resultat		-1 025 387	-2 071 235
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>53 536</b>	<b>78 924</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 536</b>	<b>103 924</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	164 577
Övriga skulder		7 937 362	3 605 386
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 937 362</b>	<b>3 769 963</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		323 230	395 004
Förskott från kunder		348 000	0
Leverantörsskulder		858 840	1 718 061
Övriga skulder		1 754 792	1 448 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 767	164 924
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 567 629</b>	<b>3 726 891</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 583 527</b>	<b>7 600 778</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 267	108 267
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>108 267</b>	<b>108 267</b>
Ingående avskrivningar	-62 467	-40 814
Årets avskrivningar	-21 653	-21 653
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 120</b>	<b>-62 467</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 147</b>	<b>45 800</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	51 439	42 400
Tillkommande fordringar	0	9 039
Avgående fordringar	-30 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 439</b>	<b>51 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 439</b>	<b>51 439</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 323 230 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	164 577
	<b>0</b>	<b>164 577</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	323 230	395 004
	<b>323 230</b>	<b>395 004</b>

Vetlanda 2025-06-25

*Rammis Dreshaj*  
Rammis Dreshaj

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

*Daniel Palmberg*  
Daniel Palmberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo bra i villan AB  
Org.nr 559247-0594

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo bra i villan AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo bra i villan ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo bra i villan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Bo bra i villan AB, Org.nr 559247-0594

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo bra i villan AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo bra i villan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda 2025-06-25

*Daniel Palmberg*

---

Daniel Palmberg  
Auktoriserad revisor