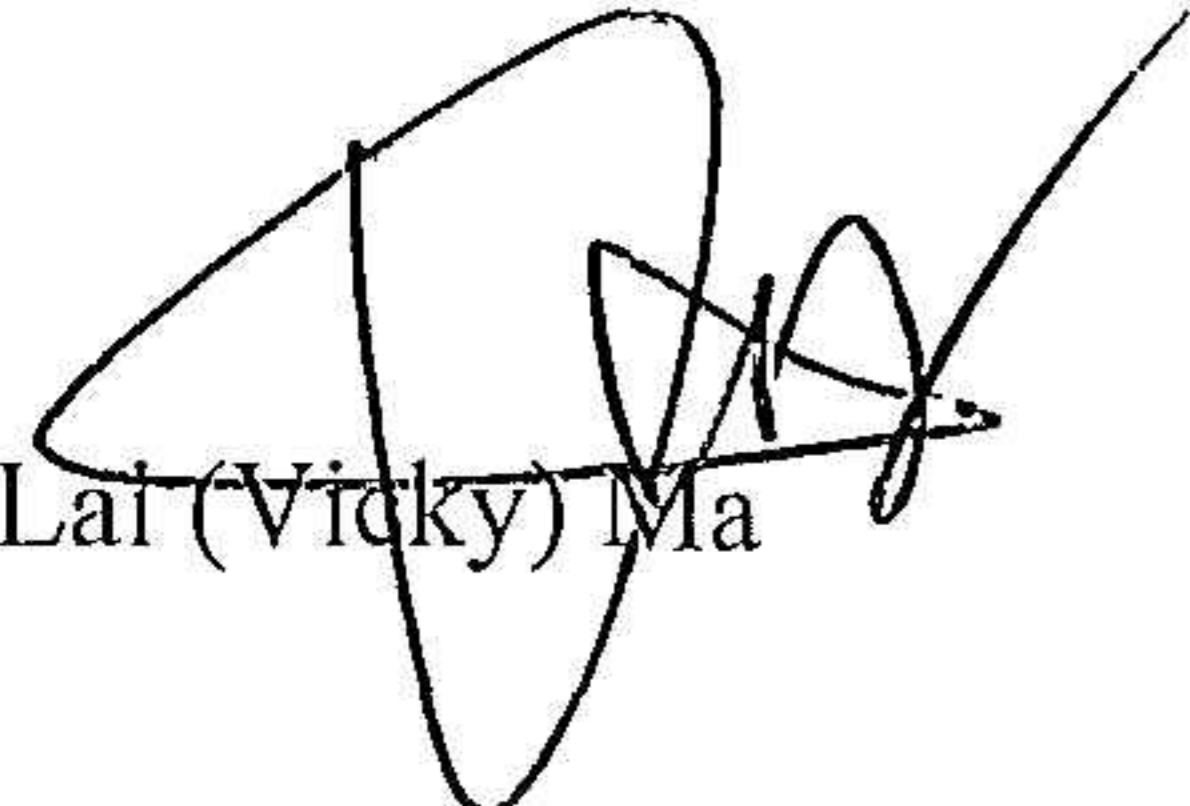


Årsredovisning
för
Tofta Galleriet AB
556948-0659
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tofta Galleriet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2024-06-17


Lai (Vicky) Ma

Årsredovisning
för
Tofta Galleriet AB

556948-0659

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Tofta Galleriet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Varbergs kommun. Bolaget äger fastigheterna Varberg Tofta 9:29 samt Varberg Vabränna 1:39.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 262	1 187	1 019	866
Resultat efter finansiella poster	84	42	80	157
Soliditet (%)	7,0	6,1	5,4	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	192 152	25 146	267 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 146	-25 146	0
Årets resultat			46 441	46 441
Belopp vid årets utgång	50 000	217 298	46 441	313 739

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 298
årets vinst	46 441
	263 739

disponeras så att i ny räkning överföres	263 739
	263 739

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 262 250	1 186 688
Övriga rörelseintäkter		124 059	7 026
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 386 309	1 193 714

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-25 494	0
Övriga externa kostnader		-994 150	-686 148
Personalkostnader	2	-117 740	-303 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 005	-82 326
Övriga rörelsekostnader		-1 407	0
Summa rörelsekostnader		-1 222 796	-1 071 752
Rörelseresultat		163 513	121 962

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 304	-79 865
Summa finansiella poster		-79 127	-79 865
Resultat efter finansiella poster		84 386	42 097

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-23 000	-12 000
Förändring av överavskrivningar		0	3 218
Summa bokslutsdispositioner		-23 000	-8 782
Resultat före skatt		61 386	33 315

Skatter

Skatt på årets resultat		-14 945	-8 169
Årets resultat		46 441	25 146

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	4 892 248	4 756 083
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 727	16 237
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	171 000	171 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	129 513	129 513
Summa materiella anläggningstillgångar		5 202 488	5 072 833

Summa anläggningstillgångar

5 202 488

5 072 833

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 013	19 277
Övriga fordringar		42 322	16 159
Summa kortfristiga fordringar		54 335	35 436

Kassa och bank

Kassa och bank	8	221 850	115 156
Summa kassa och bank		221 850	115 156
Summa omsättningstillgångar		276 185	150 592

SUMMA TILLGÅNGAR

5 478 673

5 223 425

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

217 298

192 152

Årets resultat

46 441

25 146

Summa fritt eget kapital

263 739

217 298

Summa eget kapital

313 739

267 298

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

88 600

65 600

Summa obeskattade reserver

88 600

65 600

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

10

4 128 250

4 149 250

Övriga skulder

665 387

586 737

Summa långfristiga skulder

4 793 637

4 735 987

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

21 000

21 000

Leverantörsskulder

146 318

21 911

Skatteskulder

0

9 753

Övriga skulder

53 756

24 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 623

77 601

Summa kortfristiga skulder

282 697

154 540

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 478 673

5 223 425

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 329 875	5 329 875
Inköp	59 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 389 075	5 329 875
Ingående avskrivningar	-573 792	-497 976
Årets avskrivningar	-76 154	-75 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-649 946	-573 792
Utgående redovisat värde	4 739 129	4 756 083

Not 4 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	154 460	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 460	0
Årets avskrivningar	-1 341	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 341	0
Utgående redovisat värde	153 119	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 548	32 548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 548	32 548
Ingående avskrivningar	-16 311	-9 801
Årets avskrivningar	-6 510	-6 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 821	-16 311
Utgående redovisat värde	9 727	16 237

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 000	120 000
Inköp	0	51 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 000	171 000
Utgående redovisat värde	171 000	171 000

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 513	129 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 513	129 513

2024062031511

Utgående redovisat värde 129 513 129 513

Not 8 Checkräkningskredit

2023-12-31 2022-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 100 000 100 000
Utnyttjad kredit uppgår till 0 0

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 4 250 000 4 250 000
4 250 000 4 250 000

Not 9 Långfristiga skulder

2023-12-31 2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 4 044 250 4 065 250
4 044 250 4 065 250

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 149 250 kr (föreg år 4 170 250 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 128 250 4 149 250
4 128 250 4 149 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 21 000 21 000
21 000 21 000

Varberg 2024-06 - 17

Lai (Vicky) Ma

