

Årsredovisning för

FASTIGHETS AB STAREN TÄLLE 12:9

559274-4782

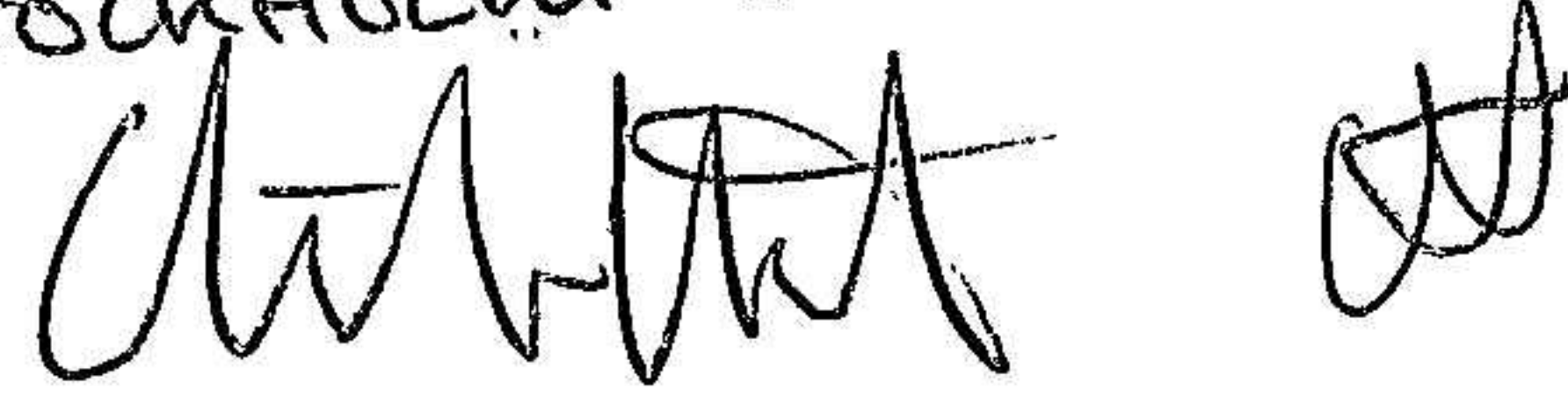
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att förestående resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma den 15/5-24. Stämman beslöt godkänna styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag beträffande resultatdisposition.

STOCKHOLM 2024-05-15



CHRISTER HENRIKSSON

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FASTIGHETS AB STAREN TÄLLE 12:9, 559274-4782, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljusdal registrerades år 2020-10-01 och bedriver verksamhet inom fastighetsområdet, genom att förvalta fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 2 566 683 | 2 239 595 | 2 585 072 |
| Resultat efter finansiella poster | 973 142 | -765 077 | 427 570 |
| Soliditet % | 8,2 | 2,1 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 036 068 | -765 077 |
| Balanseras i ny räkning | | -765 077 | 765 077 |
| Årets resultat | | | 929 858 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 270 991 | 929 858 |

Kommentar


Villkorade aktieägartillskott uppgår till 700 000 kr.

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | 270 991 |
| Årets resultat | 929 858 |
| Summa | 1 200 849 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 200 849 |
| Summa | 1 200 849 |



Resultaträkning

Belopp i kr

| Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 2 566 683 | 2 239 595 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 566 683 | 2 239 595 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -910 288 | -2 601 868 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -208 986 | -191 447 |
| Summa rörelsekostnader | -1 119 274 | -2 793 315 |
| Rörelseresultat | 1 447 409 | -553 720 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 15 914 | 280 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -490 181 | -211 637 |
| Summa finansiella poster | -474 267 | -211 357 |
| Resultat efter finansiella poster | 973 142 | -765 077 |
| Resultat före skatt | 973 142 | -765 077 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -43 284 | 0 |
| Årets resultat | 929 858 | -765 077 |

Handwritten signature and initials

Handwritten mark

2024052301914

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 068 480

13 259 927

Inventarier, verktyg och installationer

4

70 157

0

Summa materiella anläggningstillgångar

13 138 637

13 259 927

Summa anläggningstillgångar

13 138 637

13 259 927

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

72 529

0

Övriga fordringar

10

188 984

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 121

18 635

Summa kortfristiga fordringar

92 660

207 619

Kassa och bank

Kassa och bank

1 650 901

870 473

Summa kassa och bank

1 650 901

870 473

Summa omsättningstillgångar

1 743 561

1 078 092

SUMMA TILLGÅNGAR

14 882 198

14 338 019

Handwritten signature

2024052301915

Small handwritten mark

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

270 991

1 036 068

Årets resultat

929 858

-765 077

Summa fritt eget kapital

1 200 849

270 991

Summa eget kapital

1 225 849

295 991

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

9 200 000

9 400 000

Skulder till koncernföretag

3 741 149

3 741 149

Summa långfristiga skulder

12 941 149

13 141 149

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

63 911

49 644

Skatteskulder

114 080

291 092

Övriga skulder

41 902

35 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

295 307

324 593

Summa kortfristiga skulder

715 200

900 879

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 882 198

14 338 019

Auto
[Signature]

9161062504702

A

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

| | År |
|---|-----|
| Byggnader | 2 % |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
|--|---------------------------|---------------------------|

Kommentar till not

Företaget har inga anställda

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 674 816 | 13 674 816 |
| Utgående anskaffningsvärden | 13 674 816 | 13 674 816 |
| Ingående avskrivningar | -414 889 | -223 442 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -191 447 | -191 447 |
| Utgående avskrivningar | -606 336 | -414 889 |
| Redovisat värde | 13 068 480 | 13 259 927 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 87 696 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 87 696 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -17 539 | |
| Utgående avskrivningar | -17 539 | |
| Redovisat värde | 70 157 | |

Handwritten signature

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | | 8 600 000 |

Kommentar till not

Av bolagets skulder till kreditinstitutet ska 9 400 000 kr läggas om under 2024

Not 6 Ställda säkerheter


| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 19 045 200 | 19 045 200 |
| Summa ställda säkerheter | 19 045 200 | 19 045 200 |

an
8


2024052301918

A

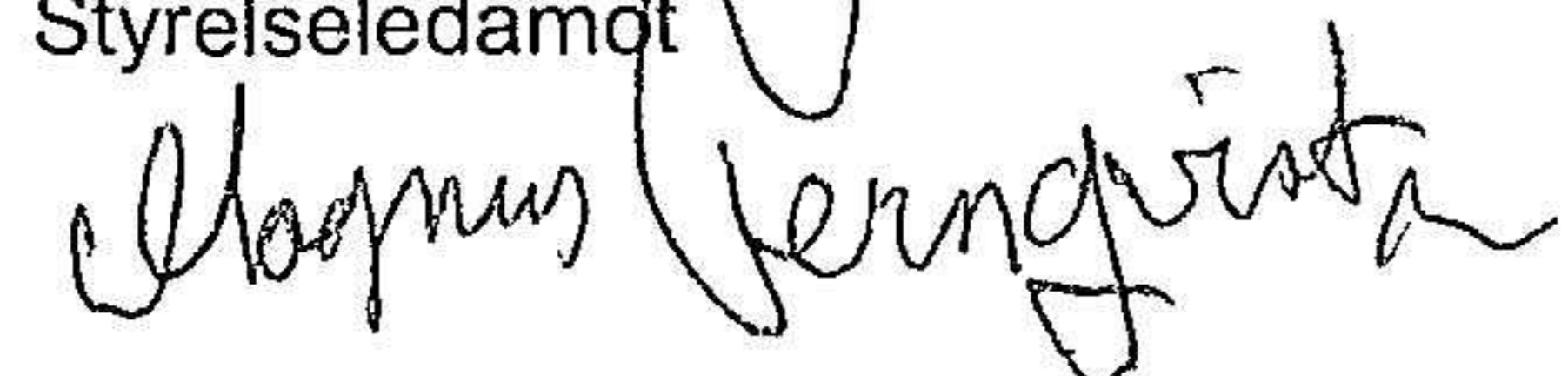
Underskrifter 15/5 - 2024


Stefan Henriksson
Styrelseledamot

240515
Datum



Christer Henriksson
Styrelseordförande

240515
Datum


Magnus Fernqvist
Styrelseledamot

240515
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 15/5 - 2024


Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

2024052301919

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Staren Tälle 12:9

Org.nr. 559274 - 4782

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Staren Tälle 12:9 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Staren Tälle 12:9s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Staren Tälle 12:9 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Staren Tälle 12:9 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Staren Tälle 12:9 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna 2024 - 05 - 15

Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:

Grant Thornton Sweden AB