

**Årsredovisning**  
för  
**Jonsson fastigheter i Växjö AB**  
559071-3763

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Jonsson, Styrelseledamot  
2025-06-13

Styrelsen för Jonsson fastigheter i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 173	2 066	1 936	1 890
Resultat efter finansiella poster	273	428	460	328
Soliditet (%)	56	55	51	49

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 737 853	395 890	<b>6 183 743</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-361 000	<b>-361 000</b>
Balanseras i ny räkning		34 890	-34 890	<b>0</b>
Årets resultat			265 417	<b>265 417</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 772 743</b>	<b>265 417</b>	<b>6 088 160</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 772 743
årets vinst	265 417
	<b>6 038 160</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 180 kronor per aktie)	359 000
i ny räkning överföres	5 679 160
	<b>6 038 160</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 173 231	2 066 171
Övriga rörelseintäkter		0	11 259
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 173 231</b>	<b>2 077 430</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-819 134	-529 140
Personalkostnader	3	-947 184	-958 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 314	-221 314
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 987 632</b>	<b>-1 709 332</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>185 599</b>	<b>368 098</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 741	297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 923	-240 693
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>87 818</b>	<b>59 604</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>273 417</b>	<b>427 702</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-8 000	-7 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-8 000</b>	<b>-7 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>265 417</b>	<b>420 702</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-24 812
<b>Årets resultat</b>		<b>265 417</b>	<b>395 890</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 056 986	10 278 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 056 986</b>	<b>10 278 300</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	295 815	295 815
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>295 815</b>	<b>295 815</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 352 801</b>	<b>10 574 115</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 466	6 371
Övriga fordringar		41 083	16 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 494	17 726
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 043</b>	<b>40 983</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		483 528	554 356
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>483 528</b>	<b>554 356</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>550 571</b>	<b>595 339</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 903 372</b>	<b>11 169 454</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 772 743	5 737 853
Årets resultat		265 417	395 890
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 038 160</b>	<b>6 133 743</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 088 160</b>	<b>6 183 743</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	615 000	1 793 750
Övriga skulder		3 500 000	2 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 115 000</b>	<b>4 293 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	220 000	220 000
Leverantörsskulder		24 636	0
Skulder till koncernföretag		8 000	7 000
Övriga skulder		193 647	186 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 929	278 101
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>700 212</b>	<b>691 961</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 903 372</b>	<b>11 169 454</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Not 1 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Mikael Jonsson Holding AB	559067-8206	Växjö

#### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

#### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,2	1,2

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 603 801	13 603 801
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 603 801</b>	<b>13 603 801</b>
Ingående avskrivningar	-3 325 501	-3 104 187
Årets avskrivningar	-221 314	-221 314
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 546 815</b>	<b>-3 325 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 056 986</b>	<b>10 278 300</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	295 815	295 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>295 815</b>	<b>295 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>295 815</b>	<b>295 815</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	615 000	1 793 750
	<b>615 000</b>	<b>1 793 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	220 000	220 000
	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	913 750
	<b>0</b>	<b>913 750</b>

Växjö 2025-06-12

*Mikael Jonsson*  
Mikael Jonsson  
Ordförande

*Carina Jonsson*  
Carina Jonsson

*Rasmus Jonsson*  
Rasmus Jonsson

*Robin Jonsson*  
Robin Jonsson