

Årsredovisning
för
Vemdalen Vargen 1 AB
559073-3654

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Folke Grönlund, Styrelseledamot
2025-02-17

Styrelsen för Vemdalen Vargen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Vemdalsskalet omfattande tre byggnader. Två byggnader om 93 kvm och ett Attefallshus om 24 kvm. De större byggnaderna hyrs ut veckovis via Skistar och Attefallshuset nyttjas av Skistar för personalboende under vinterhalvåret.

Bolaget ägs av fg Advizer AB som ett konsultbolag verksamma inom M&A.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	300	278	254	261
Resultat efter finansiella poster	-119	-192	-46	-71
Soliditet (%)	1,0	3,1	1,3	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 139	99 299	174 438
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 299	-99 299	0
Årets resultat			-118 656	-118 656
Belopp vid årets utgång	50 000	124 438	-118 656	55 782

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 438
årets förlust	-118 656
	5 782
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 782
	5 782

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

299 793

278 409

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

299 793

278 409

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-100 250

-81 500

Övriga externa kostnader

-14 084

-77 784

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-101 016

-101 016

Summa rörelsekostnader

-215 350

-260 300

Rörelseresultat

84 443

18 109

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

49

144

Räntekostnader och liknande resultatposter

-203 148

-210 035

Summa finansiella poster

-203 099

-209 891

Resultat efter finansiella poster

-118 656

-191 782

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

300 000

Summa bokslutsdispositioner

0

300 000

Resultat före skatt

-118 656

108 218

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-8 919

Årets resultat

-118 656

99 299

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 379 328

5 430 426

Inventarier, verktyg och installationer

3

93 497

143 415

Summa materiella anläggningstillgångar

5 472 825

5 573 841

Summa anläggningstillgångar

5 472 825

5 573 841

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 380

15 994

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 479

25 466

Summa kortfristiga fordringar

28 859

41 460

Kassa och bank

Kassa och bank

74 365

101 366

Summa kassa och bank

74 365

101 366

Summa omsättningstillgångar

103 224

142 826

SUMMA TILLGÅNGAR

5 576 049

5 716 667

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

124 438

25 139

Årets resultat

-118 656

99 299

Summa fritt eget kapital

5 782

124 438

Summa eget kapital

55 782

174 438

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 368 750

4 463 750

Skulder till koncernföretag

1 125 000

1 050 000

Summa långfristiga skulder

5 493 750

5 513 750

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

2 892

3 375

Skatteskulder

0

3 661

Övriga skulder

4 859

4 623

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 766

16 820

Summa kortfristiga skulder

26 517

28 479

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 576 049

5 716 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

På grund av bolaget har bytt ägare och numera ingår i en mindre koncern har bolaget återgått till att upprätta Årsredovisning enl BFNAR 2016:10.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier och inredning	5 - 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 759 830	5 759 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 759 830	5 759 830
Ingående avskrivningar	-329 404	-278 306
Årets avskrivningar	-51 098	-51 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 502	-329 404
Utgående redovisat värde	5 379 328	5 430 426

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437 552	437 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	437 552	437 552
Ingående avskrivningar	-294 137	-244 219
Årets avskrivningar	-49 918	-49 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 055	-294 137
Utgående redovisat värde	93 497	143 415

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	3 893 750	3 988 750
	3 893 750	3 988 750

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 558 750 kronor (4 653 750) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 273 750	4 368 750
	4 273 750	4 368 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 000	95 000
	95 000	95 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Uppsala 2025-02-10

Folke Grönlund
Folke Grönlund