

Årsredovisning

för

ZEE Invest AB

559375-5944

Räkenskapsåret

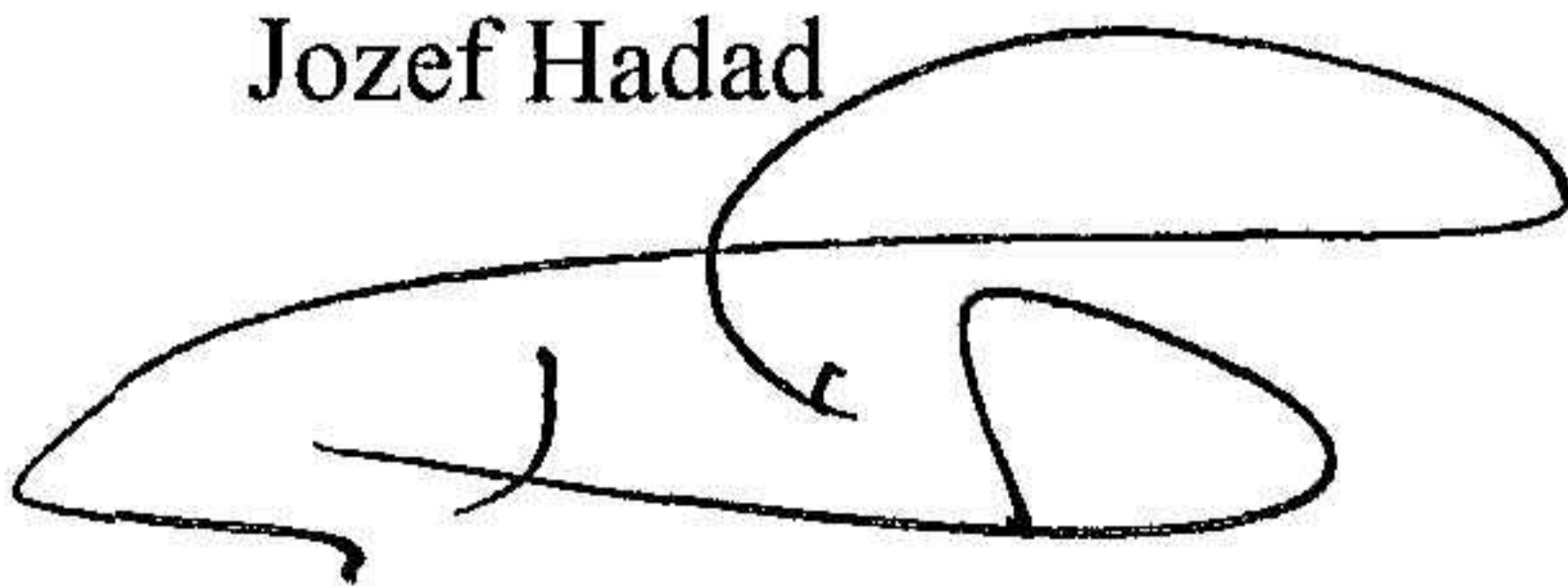
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 10 juni 2025

Jozef Hadad



Årsredovisning

för

ZEE Invest AB

559375-5944

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ZEE Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotter och intresseföretag.

Bolaget ägs till 66,6 % av Ezeta Invest AB, Orgnr. 556892-5571, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-9	-5
Soliditet (%)	0,1	0,2	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 140	-8 750	36 110
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 750	8 750	0
Årets resultat			-10 650	-10 650
Belopp vid årets utgång	50 000	-13 890	-10 650	25 460

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 890
årets förlust	-10 650
	-24 540
behandlas så att i ny räkning överföres	-24 540
	-24 540

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 650	-8 750
Summa rörelsekostnader		-10 650	-8 750
Rörelseresultat		-10 650	-8 750
Resultat efter finansiella poster		-10 650	-8 750
Resultat före skatt		-10 650	-8 750
Årets resultat		-10 650	-8 750



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	13 803 348	13 803 348
Fordringar hos koncernföretag	4	3 163 430	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	3 163 430
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 966 778	16 966 778
Summa anläggningstillgångar		16 966 778	16 966 778
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 900
Summa kortfristiga fordringar		0	1 900
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 710	40 460
Summa kassa och bank		31 710	40 460
Summa omsättningstillgångar		31 710	42 360
SUMMA TILLGÅNGAR		16 998 488	17 009 138

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-13 890

-5 140

Årets resultat

-10 650

-8 750

Summa fritt eget kapital

-24 540

-13 890

Summa eget kapital

25 460

36 110

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

16 966 778

16 966 778

Summa långfristiga skulder

16 966 778

16 966 778

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 250

6 250

Summa kortfristiga skulder

6 250

6 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 998 488

17 009 138

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 803 348	13 753 348
Inköp	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 803 348	13 803 348
Utgående redovisat värde	13 803 348	13 803 348

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Pinscher Fastighetsbolag AB	100	100	500	6 448 552
Vredet Estate AB	100	100	1 000	7 304 826
ZEE Packning AB	100	100	1 000	50 000
				13 803 378

	Org.nr	Säte
Pinscher Fastighetsbolag AB	559030-7731	Stockholm
Vredet Estate AB	556709-8016	Stockholm
ZEE Packning AB	559455-0930	Stockholm

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	3 163 430	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 163 430	0
Utgående redovisat värde	3 163 430	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 163 430	3 213 430
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-3 163 430	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 163 430
Utgående redovisat värde	0	3 163 430

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till Koncernföretag	16 966 778	16 966 778
	16 966 778	16 966 778

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Stockholm den 10 juni 2025

Jozef Hadad
Ordförande

Elias Hadad

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2025

Nahir Yeniay
1991-11-11-1713
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549046252

Dokument

Årsredovisning ZEE Invest 2.0

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-06-10 11:34:26 CEST (+0200) av Nahir (N)

Färdigställt 2025-06-10 11:35:59 CEST (+0200)

Signerare

Nahir (N)

NY Revision Sthlm AB

nahir@nyrevision.se

+46739853693

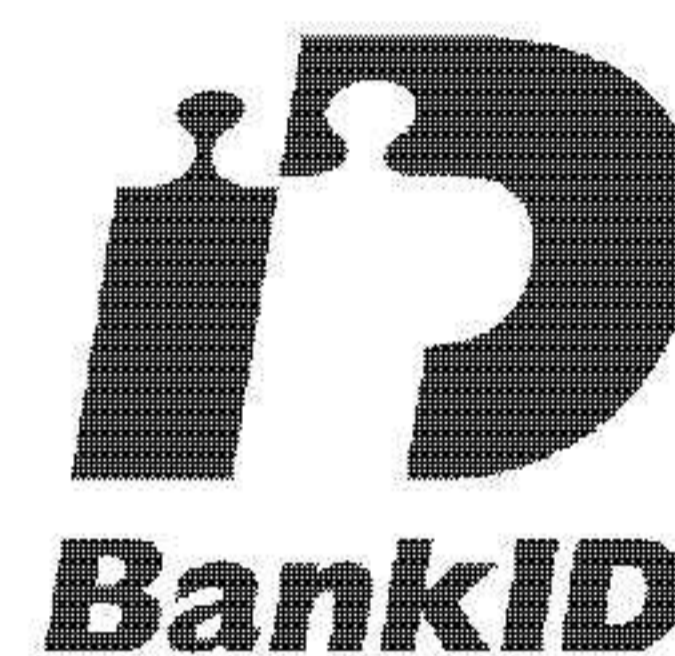
Signerade 2025-06-10 11:34:26 CEST (+0200)

Jozef Hadad (JH)

Zee Invest AB

Personnummer 670418-4594

info@rawpowder.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jozef Hadad"

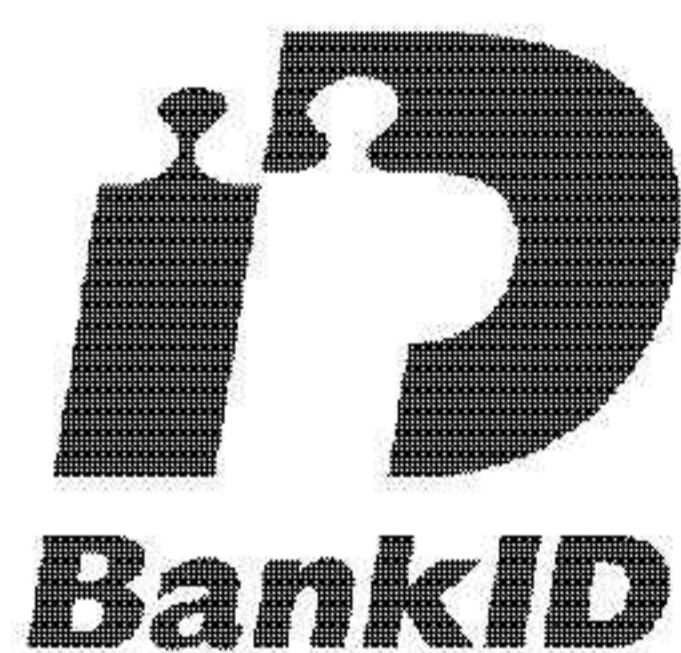
Signerade 2025-06-10 11:34:58 CEST (+0200)

Nahir Yeniay (NY)

NY Revision Sthlm AB

Personnummer 199111111713

nahir@nyrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NAHIR YENIAY"

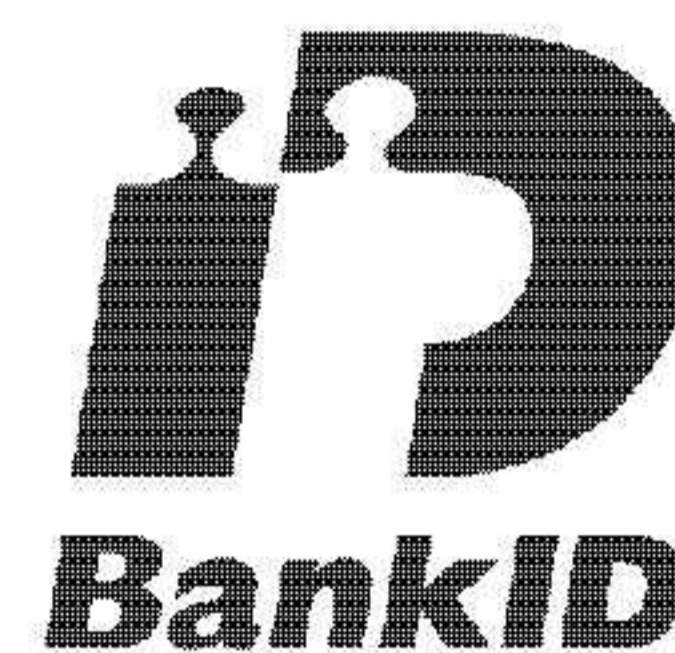
Signerade 2025-06-10 11:35:59 CEST (+0200)

Elias Hadad (EH)

ZEE Invest AB

Personnummer 701123-9253

elias@apachia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ELIAS HADAD"

Signerade 2025-06-10 11:35:07 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549046252

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ZEE Invest AB

Org.nr 559375-5944

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ZEE Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ZEE Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ZEE Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är

NY. REVISION

nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ZEE Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ZEE Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

NY. REVISION

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Nahir Yeniay
1991-11-11-1713

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549046048

Dokument

Revisionsberättelse ZEE invest 2024

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2025-06-10 11:31:42 CEST (+0200) av Nahir (N)

Färdigställt 2025-06-10 11:36:28 CEST (+0200)

Signerare

Nahir (N)

NY Revision Sthlm AB

nahir@nyrevision.se

+46739853693

Signerade 2025-06-10 11:31:42 CEST (+0200)

Nahir Yeniay (NY)

NY Revision Sthlm AB

Personnummer 19911111713

nahir@nyrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NAHIR YENIAY"

Signerade 2025-06-10 11:36:28 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

