

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Utblick Väsjön AB (559254-3739) avger härmed följande årsredovisning.

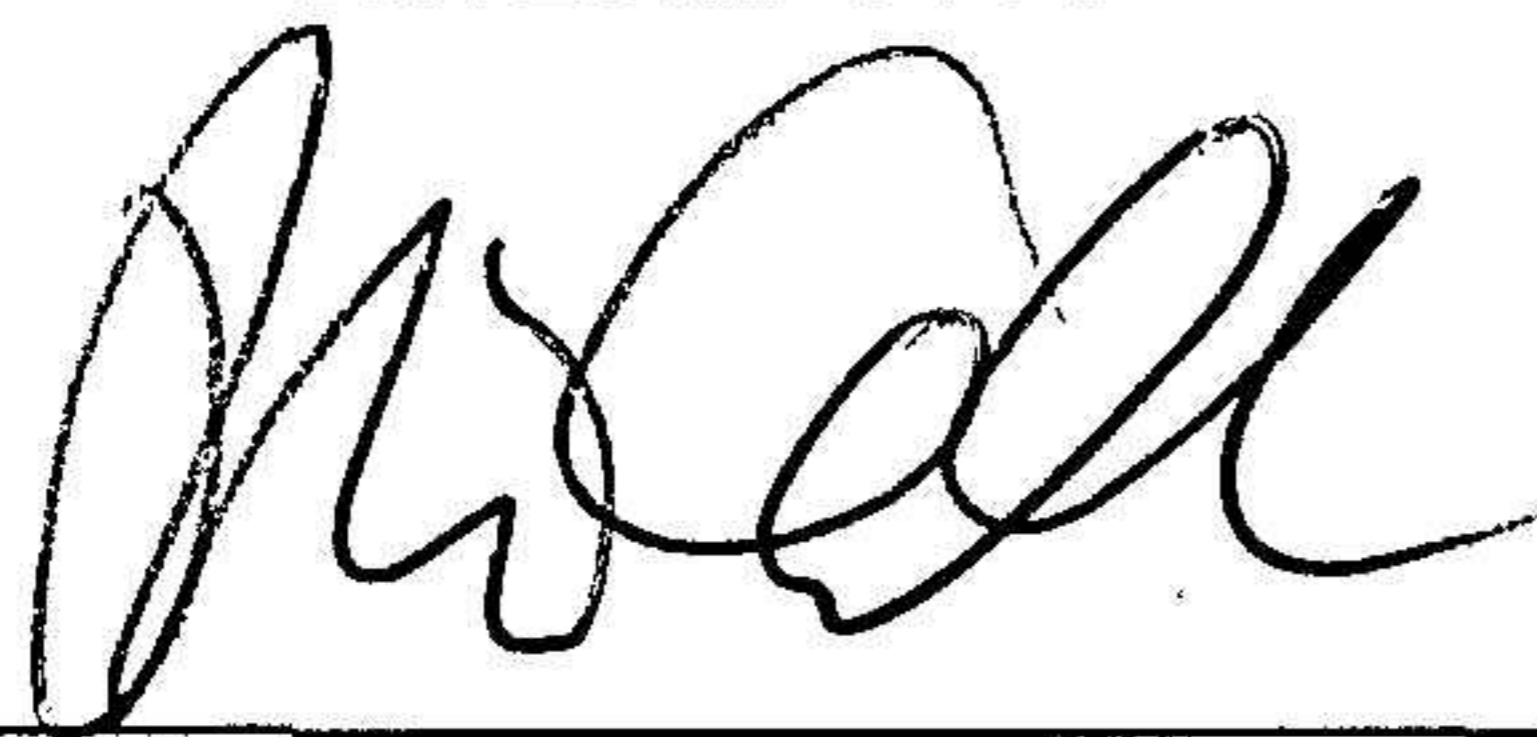
Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultatdisposition	3
Resultaträkning	4
Balansräkning, Tillgångar	5
Balansräkning, Eget kapital och skulder	6
Redovisningsprinciper och noter	7


FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Utblick Väsjön AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur disponibla vinsten ska fördelas.

Stockholm 2022-11-27



Fredrik Gamrell



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Aktierna i bolaget ägs av Mecon Bostad Holding II AB.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Arvode till styrelsen har ej utgått och bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ingick 2020-09-22 avtal om förvärv av del av Sollentuna Törnaskogen 4:29. Verkställigheten ska ske genom fastighetsbildning (avstyckning till ny fastighet). Avstyckningen har bedrivits men ej avslutats under räkenskapsåret. Tillträde till den nya fastigheten har skett först efter räkenskapsårets utgång, då avstyckningen vann laga kraft i juli 2022.

Flerårsöversikt	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18 750	-29 050
Balansomslutning	147 125	68 750
Soliditet (%)	50,33	72,73

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildande	50 000	29 050	0	-29 050	50 000
Resultatdisposition enligt beslut av årets årsstämma:			-29 050	29 050	0
Årets resultat				24 055	24 055
Belopp vid årets utgång	50 000	29 050	-29 050	24 055	74 055

Förslag till resultatdisposition

(kr)

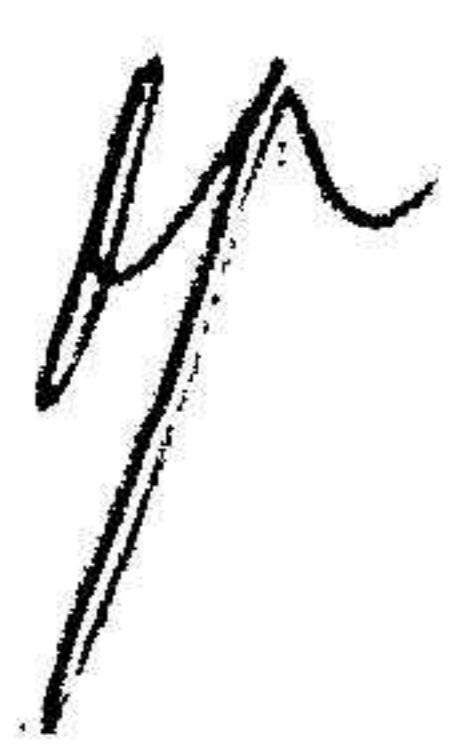
Till årsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>24 055</u>
	24 055

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>24 055</u>
	24 055

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



2022122904957

2022122904958

Resultaträkning

(kr)

Not

2021-05-01

2020-05-04

-2022-04-30

-2021-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 750

-29 050

Summa rörelsekostnader

-18 750

-29 050

Rörelseresultat

-18 750

-29 050

Resultat efter finansiella poster

-18 750

-29 050

Bokslutsdispositioner

Mottagna koncernbidrag

42 805

-

Summa bokslutsdispositioner

42 805

0

Resultat före skatt

24 055

-29 050

Skatt på årets resultat

-

-

Årets resultat

24 055

-29 050

2022122904959

Balansräkning

(kr)

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

118 075

16 700

Summa materiella anläggningstillgångar

118 075

16 700

Summa anläggningstillgångar

118 075

16 700

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar på koncernbolag

29 050

52 050

Summa kortfristiga fordringar

29 050

52 050

Summa omsättningstillgångar

29 050

52 050

SUMMA TILLGÅNGAR

147 125

68 750

2022122904960

Balansräkning

(kr)

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier - kvotvärde 100 kr)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

29 050

Årets resultat

24 055

-29 050

Summa fritt eget kapital

24 055

0

Summa eget kapital

74 055

50 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

55 195

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 875

18 750

Summa kortfristiga skulder

73 070

18 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

147 125

68 750

Redovisningsprinciper och noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Summa tillgångar enligt balansräkningen.

Soliditet (%)

Summa Eget kapital som andel av Balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående balans	16 700	-
Nyanskaffningar	-	-
Aktiverat	101 375	16 700
Utgående balans	118 075	16 700
Redovisat värde vid årets slut	118 075	16 700

Under året aktiverat belopp avser lantmäterikostnader (delfakturor) avseende fastighetsbildning.

2022122904962

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Fastighetsbildningen (avstyckning) av förvärvad del av fastigheten Sollentuna Törnskogen 4:29 vann laga kraft i juli 2022 och bolaget tillträdde omedelbart den avstyckade fastigheten Sollentuna Törnskogen 4:57.

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm 2022-09-07



Fredrik Gamrell
Ordförande


Mikael Bölander


Per Persson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-07


Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor



2022122904963

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Utblick Väsjön AB, org. nr 559254-3739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Utblick Väsjön AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Utblick Väsjön ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Utblick Väsjön AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Utblick Väsjön AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Utblick Väsjön AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

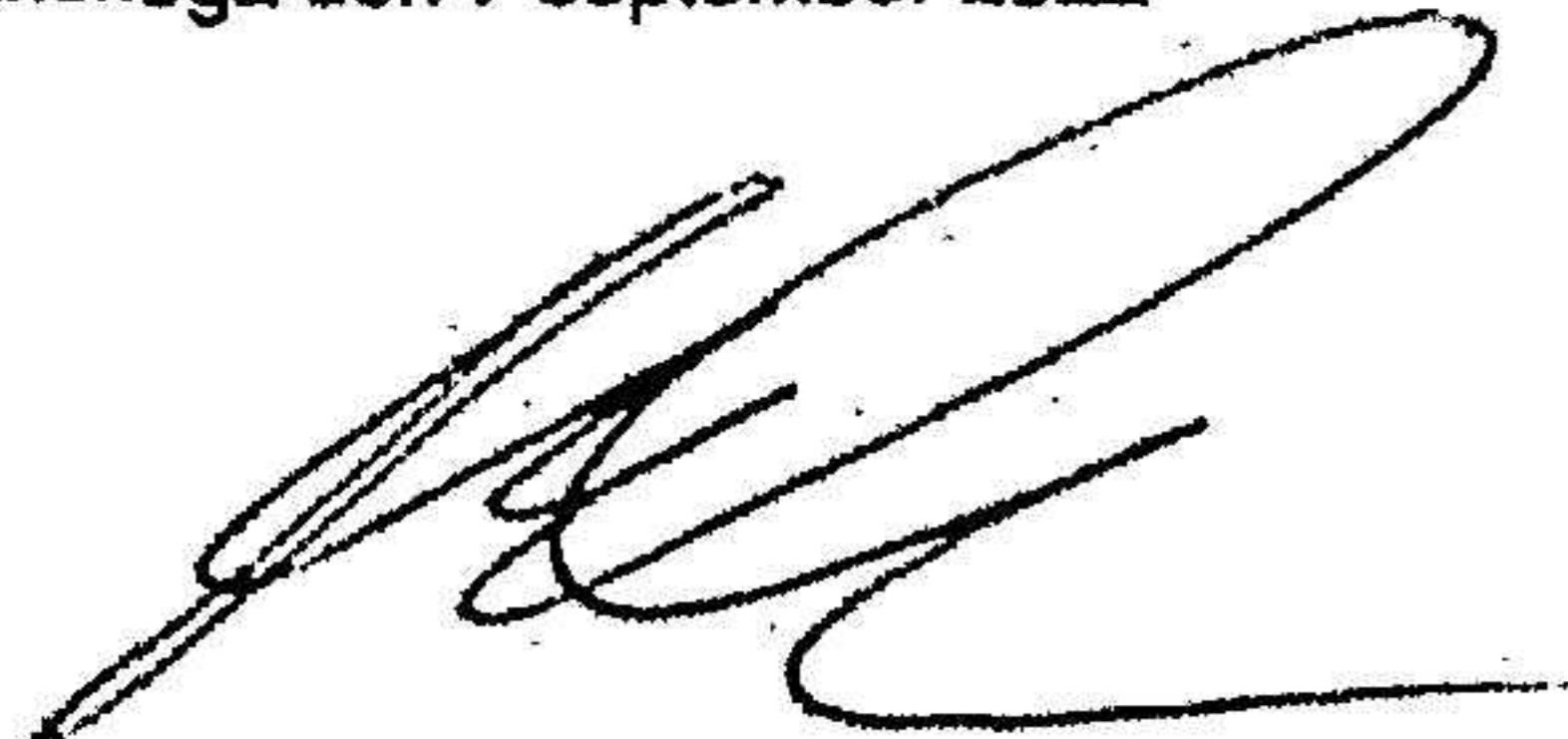
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 7 september 2022



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor