

# Årsredovisning

för

## Järabackens Fastighets AB

556143-3185

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järabackens Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2023-11-28



Alf Christensson

Styrelsen för Järabackens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 208	1 084	878	735
Resultat efter finansiella poster	-587	115	-1 945	8 553
Soliditet (%)	33	28	25	32

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 660	2 715 709	114 785	<b>2 934 154</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			114 785	-114 785	<b>0</b>
Årets resultat				-187 379	<b>-187 379</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 660</b>	<b>2 830 494</b>	<b>-187 379</b>	<b>2 746 775</b>

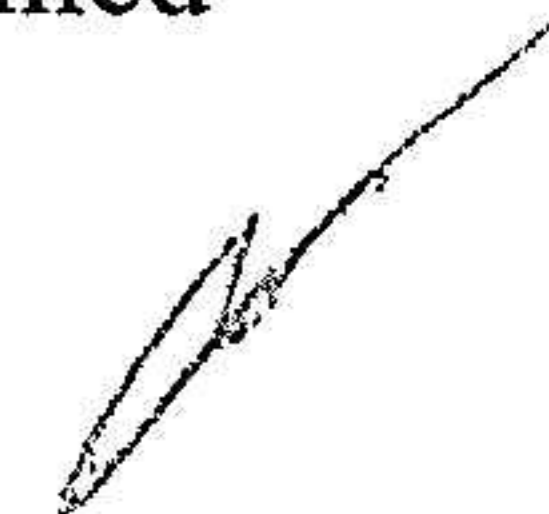
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 830 494
årets förlust	-187 379
	<b>2 643 115</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 643 115
	<b>2 643 115</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 207 723

1 083 896

Övriga rörelseintäkter

36 038

138 195

**Summa rörelseintäkter**

**1 243 761**

**1 222 091**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 548 164

-872 510

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-166 131

-166 131

**Summa rörelsekostnader**

**-1 714 295**

**-1 038 641**

**Rörelseresultat**

**-470 534**

**183 450**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

88

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 933

-68 665

**Summa finansiella poster**

**-116 845**

**-68 665**

**Resultat efter finansiella poster**

**-587 379**

**114 785**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

400 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**400 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-187 379**

**114 785**

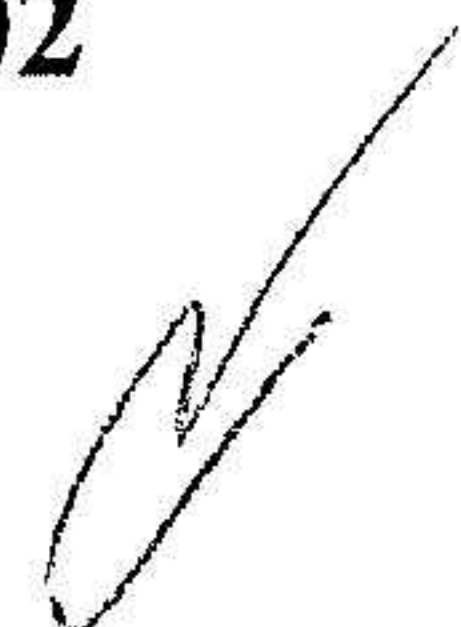
**Årets resultat**

**-187 379**

**114 785**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 930 355	8 096 486
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 930 355</b>	<b>8 096 486</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 930 355</b>	<b>8 096 486</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 785	143 477
Övriga fordringar		104 610	36 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 996	19 736
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>294 391</b>	<b>199 568</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 542	2 199 948
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>157 542</b>	<b>2 199 948</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>451 933</b>	<b>2 399 516</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 382 288</b>	<b>10 496 002</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 660	3 660
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>103 660</b>	<b>103 660</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 830 494	2 715 709
Årets resultat		-187 379	114 785
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 643 115</b>	<b>2 830 494</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 746 775</b>	<b>2 934 154</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 402 000	3 341 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 402 000</b>	<b>3 341 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Skulder till koncernföretag		4 003 322	3 933 348
Skatteskulder		13 003	9 727
Övriga skulder		7 546	89 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 642	104 089
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 233 513</b>	<b>4 220 848</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 382 288</b>	<b>10 496 002</b>



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 438 520	8 438 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 438 520</b>	<b>8 438 520</b>
Ingående avskrivningar	-342 034	-175 903
Årets avskrivningar	-166 131	-166 131
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-508 165</b>	<b>-342 034</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 930 355</b>	<b>8 096 486</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 066 000	3 005 000
	<b>1 066 000</b>	<b>3 005 000</b>

2023120808530

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	5 345 000	5 345 000
	<b>5 345 000</b>	<b>5 345 000</b>

Trelleborg 2023-11-28



Alf Christensson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-28



Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järabackens Fastighets AB  
Org.nr 556143-3185

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järabackens Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järabackens Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Järabackens Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järabackens Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Järabackens Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

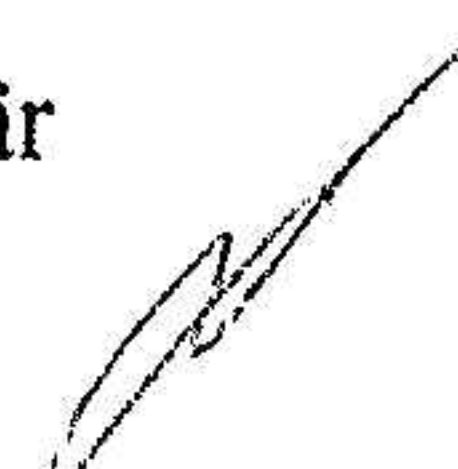
### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

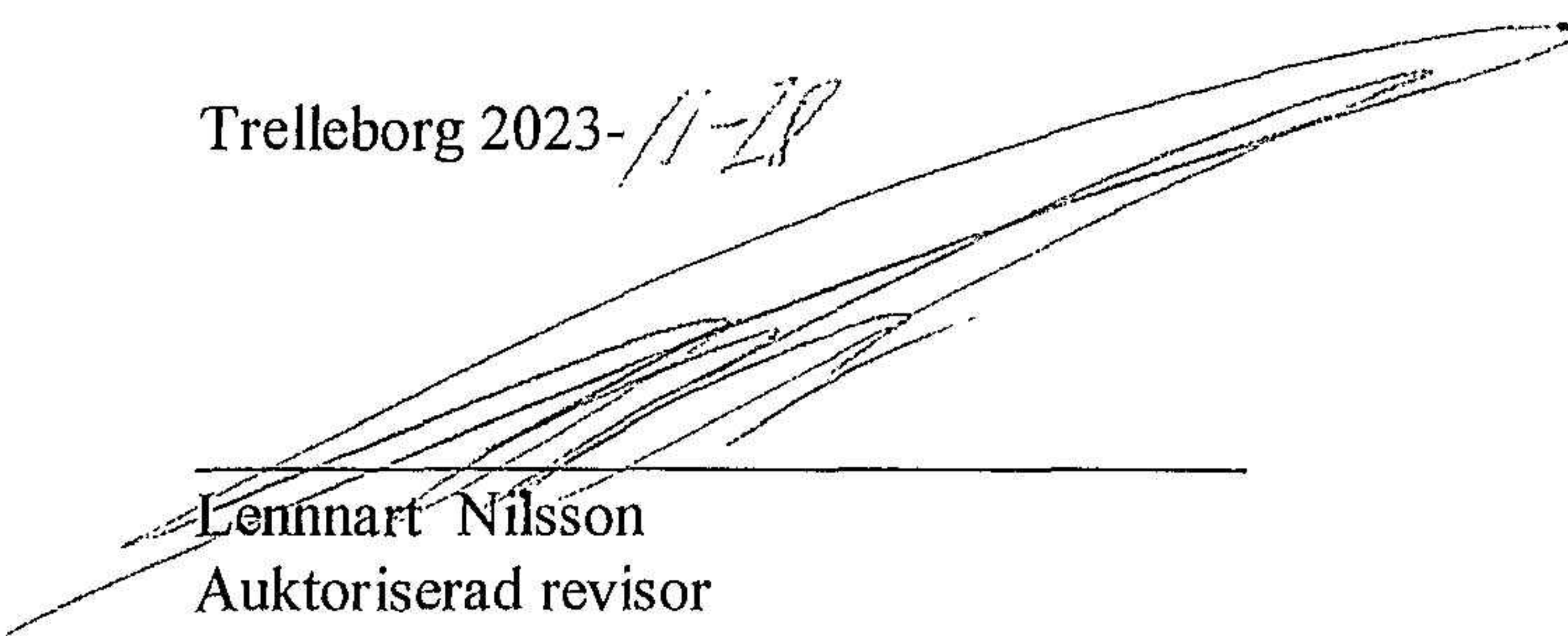


2023120808533

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-11-28



Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor